**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОЕ**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

 « 28 » декабря 2021 год № 40

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта**

**п. Сборный (КК 63:33:0305002), п. Новые Озерки (63:33:0307001:824, 63:33:0307001:501, 63:33:0307001:505); дополнение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1,Ж2,Ж5,Ж6**

Руководствуясь ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом Заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области от 21.12.2021 года в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) в отношении границ территориальной зоны применительно к территории населенного пункта п. Сборный (КК 63:33:0305002,) п. Новые Озерки (63:33:0307001:824, 63:33:0307001:501, 63:33:0307001:505); дополнении основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствазон Ж1,Ж2, Ж5,Ж6, Собрание представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области от 19 декабря 2013 № 34 (с редакцией решений от 29.09.2016 №25, от 26.04.2018 №12, от 25.10.2018 №25, от 18.11.2019 №27, от 19.11.2020 №21, от 26.05.2021 №12 (далее также – Правила):

1.1. в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) в отношении границ территориальной зоны применительно к территории населенного пункта п. Сборный (КК 63:33:0305002), п. Новые Озерки (63:33:0307001:824, 63:33:0307001:501, 63:33:0307001:505)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Граница внесения изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны (зон) после изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1. Населенный пункт Сборный сельского поселения Волжское Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения земель неразграниченной собственности в КК 63:33:0305002 | Р1 | - изменение южно-восточной части границ территориальной зоны с изменениемградостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Р3 |
| 1.2. Вблизи населенного пункта Новые Озерки сельского поселения Волжское Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения земельного участка с КН63:33:0307001:824 | Ж1 | - изменение части границ территориальной зоны с изменениемградостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Сх1 |
| 1.4 Вблизи населенного пункта Новые Озерки сельского поселения Волжское Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения обособленного земельного участка с КН63:33:0307001:501 входящего в состав единого землепользования 63:33:0000000:56 | Ж1 | - изменение части границ территориальной зоны с изменениемградостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Сх1 |
| 1.3 Вблизи населенного пункта Новые Озерки сельского поселения Волжское Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения обособленного земельного участка с КН63:33:0307001:505 входящего в состав единого землепользования 63:33:0000000:56 | Р2 | - изменение части границ территориальной зоны с изменениемградостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Сх1 |

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей, следующие дополнения:

- в ст. 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в «зоны Ж1, Ж2, Ж5, Ж6», в таблице основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства считать следующее дополнение:

|  |
| --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Волжское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В. Михайлова**

**Глава сельского поселения Волжское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области И.Н. Ярусова**