**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Усинское**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» сентября 2018 г. № 80

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области**

Рассмотрев протокол комиссии по правилам землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области, руководствуясь статьями 28, 83 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Уставом сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области от 20 декабря 2013 г. № 37 и внесенными изменениями от 30 июля 2018 г. , администрация сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области» Приложение №1 (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 12 сентября 2018г. по 01 октября 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных обсуждений предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных обсуждений (место ведения протокола публичных обсуждений) в сельском поселении Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области: 446078, Самарская область, Сызранский район, поселок Кошелевка, ул. Школьная, д. 11

7. Мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных обсуждений провести в населенных пунктах:

в поселке Кошелевка – 17.09.2018 г. в 18.00 ч. по адресу: 446078, Самарская область, Сызранский район, поселок Кошелевка, переулок Северный, д. 4

в деревне Васильевка– 18.09.2018 г. в 18.00 ч. по адресу: 446078,

Самарская область, Сызранский район, деревня Васильевка, ул. Зеленая, д. 2

в поселке ДЭУ-48 – 18.09.2018 г. в 12.00 ч. по адресу: 446078, Самарская область, Сызранский район, п. ДЭУ-48, д. 1

в селе Ивашевка – 19.09.2018 г. в 18.00 ч. по адресу: 446075, Самарская область, Сызранский район, село Ивашевка, ул. Школьная, д.16А

в деревне Петровка – 20.09.2018 г. в 18.00 ч. по адресу: 446078, Самарская область, Сызранский район, деревня Петровка, ул. Дачная, д. 8

в селе Радужное – 20.09.2018 г. в 16.00 ч. по адресу: 446078, Самарская область, Сызранский район, село Радужное, ул. Заречная, д. 13

в селе Троекуровка – 20.09.2018 г. в 14.00 ч. по адресу: 446078, Самарская область, Сызранский район, село Троекуровка, ул. Подгорная, д. 4

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 22.09.2018года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний ведущего специалиста администрации сельского поселения Ивашевка Тулупову Т.Ю.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Ивашевки».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Вестник Ивашевки»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сызранский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://syzrayon.ru

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании администрации поселения (в соответствии с режимом работы администрации поселения).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы администрации сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области | Т.Ю. Тулупова |

**Приложение**

к постановлению Главы сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области

от 04.09.2018 г. № 80

**ПРОЕКТ**

**собрание представителей**

**СЕЛЬСКОГО поселения ИВАШЕВКА**

**муниципального района сызранский**

**самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области от 20 декабря 2013 № 37 (далее также – Правила):

1. В ст. 24 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны П1 основным видом

- гостиничное обслуживание (4.7.)

2. п. 12 ст. 29 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Ивашевки» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Ивашевка муниципального

района Сызранский Самарской области Т.А. Гаранина