

Индивидуальный предприниматель Сагитов Владислав Алексеевич
443015, г. Самара, ул. Осетинская, д. 2, кв. 392
Тел. 8-927-714-04-39, e-mail: sagitov-vlad@mail.ru
ОГРНИП 315631300006025, ИНН 631704231989

Заказчик: администрация сельского поселения Волжское муниципального
района Сызранский Самарской области

**Проект межевания территории, занятой многоквартирными домами,
расположенные по адресу: Самарская область, Сызранский район,
сельское поселение Волжское, пос. Сборный,
пер. Детсадовский, д. 1-3; ул. Октябрьская, д. 2;
ул. Школьная, д. 8,10,12; ул. Новая, д. 1-3**

Раздел 1. Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

2020/0005-ПМ-ОЧ

г. Самара
2020

Индивидуальный предприниматель Сагитов Владислав Алексеевич

Заказчик: администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области

Проект межевания территории, занятой многоквартирными домами, расположенные по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, д. 1-3; ул. Октябрьская, д. 2; ул. Школьная, д. 8,10,12; ул. Новая, д. 1-3

Раздел 1. Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

2020/0005-ПМ-ОЧ

Индивидуальный предприниматель

Сагитов В. А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Самара
2020

Состав документации по Планировке территории			
Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2020/0005-ПМ-ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	2020/0005-ПМ-МО	Раздел 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black frame. There are no markings, text, or illustrations present on the page.

						2020/0005-ПМ-СП				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разработал		Перхалева			25.05	Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ИП Сагитов В. А.		
Н.контр.		Сагитов			25.05					

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

С учетом требований, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", определение местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами, рекомендуется осуществлять в рамках подготовки **проекта межевания территории**.

Настоящий проект межевания территории подготовлен целях формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в пос. Сборный, муниципального района Сызранский Самарской области.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы формируемых земельных участков и их условные номера;
- 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Основанием для разработки документации по проекту межевания территории являются:

- Постановление Администрации сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области от 13.05.2020г. № 25 «О разработке проекта межевания территории, занятой многоквартирными домами»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.					
			Основанием для разработки документации по проекту межевания территории являются:					
			- Постановление Администрации сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области от 13.05.2020г. № 25 «О разработке проекта межевания территории, занятой многоквартирными домами»;					
						2020/0005-ОЧ.ТЧ		Лист
								6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- техническое задание на разработку проекта межевания территории, занятой многоквартирными домами, расположенные по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, д. 1-3; ул. Октябрьская, д. 2; ул. Школьная, д. 8,10,12; ул. Новая, д. 1-3»;

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план сельского поселения Волжское, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области» 12.12.2013г. № 31;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области» 19.12.2013г. № 34;

- Приказ Минстроя России от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:500);
 - планировочные ограничения территории проектирования;
 - современное состояние коммунального - бытового обслуживания, а также системы инженерно-технического обеспечения территории;

- сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории, выданные филиалом ФГБУ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ:

1) № 63-00-102/20-350171 от 15.05.2020г. кадастрового квартала 63:33:0305003;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2020/0005-ОЧ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

<i>Обозначение документа</i>	<i>Наименование документа</i>
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	«Водный Кодекс РФ»
№200-ФЗ от 04.12.2006	«Лесной Кодекс РФ»
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
№87 от 16.02.2008г.	«Постановление РФ о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
Приказ Министерства строительства Самарской области от 20.11.2011 № 137-п	«Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения
№ 221-ФЗ от 24.07.2007	"О кадастровой деятельности"
№ 218-ФЗ от 13.07.2015	"О государственной регистрации недвижимости"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, **в том числе возможные способы их образования**

В соответствии подпунктом 4 пункта 3 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", определение местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами, рекомендуется осуществлять в рамках подготовки проекта межевания территории.

В проекте межевания территории предусмотрено:

- образование земельных участков, формируемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование частей на формируемых земельных участках, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Таблица 2 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков

№	Местонахождение	Разрешенный вид использования	Вид права Собственник	Категория земель	Номер кадастрового квартала	Площадь кв. м.
ЗУ1	Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Новая, 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	63:33:0305003	2916
ЗУ2	Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Новая, 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	63:33:0305003	957
ЗУ3	Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	63:33:0305003	2104

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020/0005-ОЧ.ТЧ	Лист
							9

№	Местонахождение	Разрешенный вид использования	Вид права Собственник	Категория земель	Номер кадастрового квартала	Площадь кв. м.
ЗУ4	Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	63:33:0305003	2655
ЗУ5	Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	63:33:0305003	2013
ЗУ6	Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Октябрьская, 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	63:33:0305003	2368
ЗУ7	Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Школьная, 12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	63:33:0305003	2161
ЗУ8	Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Школьная, 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	63:33:0305003	2756
ЗУ9	Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Школьная, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	63:33:0305003	2141

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

10

Изм.	Коды	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

2. Координаты образуемых земельных участков и частей исходных земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ1,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район,
сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Новая, 1
Площадь земельного участка – 2916 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
1	388795,29	1271162,53
2	388789,87	1271157,11
3	388796,29	1271149,94
4	388788,41	1271142,54
5	388808,93	1271119,9
6	388813,17	1271123,79
7	388859,53	1271170,64
8	388837,86	1271193,7
9	388819,34	1271176,53
10	388804,51	1271191,38
11	388785,94	1271172,63
1	388795,29	1271162,53

Перечень координат характерных точек части образуемого земельного участка ЗУ1,
«для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»
Площадь части земельного участка – 2212 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
11	388785,94	1271172,63
1	388795,29	1271162,53
2	388789,87	1271157,11
3	388796,29	1271149,94
4	388788,41	1271142,54
5	388808,93	1271119,9
6	388813,17	1271123,79
7	388859,53	1271170,64
8	388837,86	1271193,7
9	388819,34	1271176,53
10	388804,51	1271191,38
11	388785,94	1271172,63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

11

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №2		
12	388811,97	1271131,34
13	388802,65	1271141,3
14	388839,88	1271176,93
15	388849,35	1271167,16
12	388811,97	1271131,34

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 3У2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Новая, 3
Площадь земельного участка – 957 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
16	388750,23	1271104,13
17	388741,99	1271113,08
18	388729,29	1271101,2
19	388752,4	1271075,86
20	388758,08	1271081,22
21	388777,15	1271099,22
22	388769,13	1271107,91
23	388762,35	1271115,25
16	388750,23	1271104,13
Контур №2		
24	388753,96	1271101,23
25	388753,29	1271101,96
26	388754,01	1271102,67
27	388754,67	1271101,93
24	388753,96	1271101,23
Контур №3		
28	388751,32	1271093,8
29	388750,65	1271094,55
30	388751,37	1271095,26
31	388752,04	1271094,5
28	388751,32	1271093,8
Контур №4		
32	388758	1271100,36
33	388757,33	1271101,1
34	388758,05	1271101,81
35	388758,72	1271101,06
32	388758	1271100,36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

12

Перечень координат характерных точек части образуемого земельного участка ЗУ2,
«для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»

Площадь части земельного участка – 645 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
20	388758,08	1271081,22
36	388749,96	1271089,91
22	388769,13	1271107,91
23	388762,35	1271115,25
16	388750,23	1271104,13
17	388741,99	1271113,08
18	388729,29	1271101,2
19	388752,4	1271075,86
20	388758,08	1271081,22
Контур №2		
24	388753,96	1271101,23
25	388753,29	1271101,96
26	388754,01	1271102,67
27	388754,67	1271101,93
24	388753,96	1271101,23
Контур №3		
28	388751,32	1271093,8
29	388750,65	1271094,55
30	388751,37	1271095,26
31	388752,04	1271094,5
28	388751,32	1271093,8
Контур №4		
32	388758	1271100,36
33	388757,33	1271101,1
34	388758,05	1271101,81
35	388758,72	1271101,06
32	388758	1271100,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУЗ,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район,
сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, 1
Площадь земельного участка – 2104 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
37	388748,07	1271148,03
38	388789,68	1271103,46
5	388808,93	1271119,9
4	388788,41	1271142,54
3	388796,29	1271149,94
2	388789,87	1271157,11
1	388795,29	1271162,53
11	388785,94	1271172,63
39	388780,21	1271178,82
37	388748,07	1271148,03

Перечень координат характерных точек части образуемого земельного участка ЗУЗ,
«для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»
Площадь части земельного участка – 1492 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
37	388748,07	1271148,03
38	388789,68	1271103,46
5	388808,93	1271119,9
4	388788,41	1271142,54
3	388796,29	1271149,94
2	388789,87	1271157,11
1	388795,29	1271162,53
11	388785,94	1271172,63
39	388780,21	1271178,82
37	388748,07	1271148,03
Контур №2		
40	388754,66	1271147,25
41	388763,6	1271155,84
42	388798,21	1271119,5
43	388789,68	1271111,11
40	388754,66	1271147,25

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коды	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

14

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ4,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район,
сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, 2
Площадь земельного участка – 2655 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
37	388748,07	1271148,03
39	388780,21	1271178,82
44	388736,76	1271221,85
45	388706,12	1271192,9
37	388748,07	1271148,03

Перечень координат характерных точек части образуемого земельного участка ЗУ4,
«для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»
Площадь части земельного участка – 2001 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
45	388706,12	1271192,9
37	388748,07	1271148,03
39	388780,21	1271178,82
44	388736,76	1271221,85
45	388706,12	1271192,9
Контур №2		
46	388712,91	1271190,96
47	388721,79	1271199,96
48	388757,16	1271162,96
49	388747,87	1271153,9
46	388712,91	1271190,96

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коды	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

15

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ5,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район,
сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, 3
Площадь земельного участка – 2013 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
50	388668,24	1271241,84
51	388672,57	1271237,49
52	388670,44	1271235,33
53	388671,39	1271234,42
54	388669,17	1271231,84
45	388706,12	1271192,9
44	388736,76	1271221,85
55	388725,96	1271232,56
56	388727,65	1271234,22
57	388716,41	1271246,08
58	388701,39	1271231,76
59	388680,7	1271253,52
50	388668,24	1271241,84

Перечень координат характерных точек части образуемого земельного участка ЗУ5,
«для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»
Площадь части земельного участка – 1372 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
59	388680,7	1271253,52
50	388668,24	1271241,84
60	388671,91	1271238,16
61	388678,8	1271244,58
62	388714,06	1271207,87
63	388704,97	1271199,07
64	388671,25	1271234,25
54	388669,17	1271231,84
45	388706,12	1271192,9
44	388736,76	1271221,85
55	388725,96	1271232,56
56	388727,65	1271234,22
57	388716,41	1271246,08
58	388701,39	1271231,76
59	388680,7	1271253,52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коды	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

16

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ6,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район,
сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Октябрьская, 2
Площадь земельного участка – 2368 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
65	388735,03	1271299,12
66	388714,31	1271279,9
67	388711,22	1271283,18
59	388680,7	1271253,52
58	388701,39	1271231,76
57	388716,41	1271246,08
56	388727,65	1271234,22
68	388734,97	1271241,42
69	388733,22	1271243,3
70	388748,96	1271258,11
71	388735,76	1271272,2
72	388748,17	1271284,69
65	388735,03	1271299,12

Перечень координат характерных точек части образуемого земельного участка ЗУ6,
«для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»
Площадь части земельного участка – 1729 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
65	388735,03	1271299,12
66	388714,31	1271279,9
67	388711,22	1271283,18
59	388680,7	1271253,52
58	388701,39	1271231,76
57	388716,41	1271246,08
56	388727,65	1271234,22
68	388734,97	1271241,42
69	388733,22	1271243,3
70	388748,96	1271258,11
71	388735,76	1271272,2
72	388748,17	1271284,69
65	388735,03	1271299,12
Контур №2		
73	388692,28	1271257,07
74	388728,69	1271292,36
75	388737,73	1271283,82
76	388701,22	1271248,07
73	388692,28	1271257,07

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коды	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

17

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ7,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район,
сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Школьная, 12
Площадь земельного участка – 2161 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
77	388792,88	1271277,25
78	388768,87	1271302,24
79	388768,5	1271302,12
80	388768,2	1271302,94
81	388754,07	1271317,65
65	388735,03	1271299,12
72	388748,17	1271284,69
71	388735,76	1271272,2
70	388748,96	1271258,11
82	388760,54	1271245,75
77	388792,88	1271277,25

Перечень координат характерных точек части образуемого земельного участка ЗУ7,
«для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»
Площадь части земельного участка – 1549 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
77	388792,88	1271277,25
78	388768,87	1271302,24
79	388768,5	1271302,12
80	388768,2	1271302,94
81	388754,07	1271317,65
65	388735,03	1271299,12
72	388748,17	1271284,69
71	388735,76	1271272,2
70	388748,96	1271258,11
82	388760,54	1271245,75
77	388792,88	1271277,25
Контур №2		
83	388741,12	1271303,8
84	388749,64	1271312,14
85	388785,1	1271276,07
86	388776,19	1271267,56
83	388741,12	1271303,8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2020/0005-ОЧ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ8,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район,
сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Школьная, 10
Площадь земельного участка – 2756 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
87	388834,37	1271232,71
88	388832,34	1271236,65
77	388792,88	1271277,25
82	388760,54	1271245,75
89	388800,09	1271203,33
90	388802,37	1271205,64
91	388802,95	1271205,08
92	388808,14	1271210,28
93	388809,67	1271208,78
87	388834,37	1271232,71

Перечень координат характерных точек части образуемого земельного участка ЗУ8,
«для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»
Площадь части земельного участка – 2126 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
87	388834,37	1271232,71
88	388832,34	1271236,65
77	388792,88	1271277,25
82	388760,54	1271245,75
89	388800,09	1271203,33
90	388802,37	1271205,64
91	388802,95	1271205,08
92	388808,14	1271210,28
93	388809,67	1271208,78
87	388834,37	1271232,71
Контур №2		
94	388783,03	1271259,98
95	388792,14	1271268,64
96	388827,31	1271231,96
97	388818,58	1271223,44
94	388783,03	1271259,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коды	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020/0005-ОЧ.ТЧ	Лист
							19

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ9,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район,
сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Школьная, 8
Площадь земельного участка – 2141 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
98	388876,85	1271188,2
87	388834,37	1271232,71
93	388809,67	1271208,78
99	388816,12	1271202,41
10	388804,51	1271191,38
9	388819,34	1271176,53
8	388837,86	1271193,7
7	388859,53	1271170,64
98	388876,85	1271188,2

Перечень координат характерных точек части образуемого земельного участка ЗУ9,
«для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»
Площадь части земельного участка – 1485 кв. м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
98	388876,85	1271188,2
87	388834,37	1271232,71
93	388809,67	1271208,78
99	388816,12	1271202,41
10	388804,51	1271191,38
9	388819,34	1271176,53
8	388837,86	1271193,7
7	388859,53	1271170,64
98	388876,85	1271188,2
Контур №2		
100	388825,82	1271215,28
101	388834,82	1271223,68
102	388870,45	1271187,58
103	388860,92	1271178,09
100	388825,82	1271215,28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коды	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

20

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, формируемые для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд - **отсутствуют**.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для образуемых земельных участков, сформированных в настоящем проекте межевания, вид разрешенного использования установлен **«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)»**.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет формирования земельных участков в границах разработки проекта межевания территории – **отсутствуют**.

Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

6. Примечания

1. При разработке настоящего проекта планировки территории линейного объекта не предусмотрено установление красных линий, в связи с тем что, документация по проекту межева-

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

ния территории разрабатывается относительно отдельных улиц пос. Сборный, а не в отношении всего населенного пункта.

Согласно письму администрации муниципального района Сызранский Самарской области № 1076 от 12.05.2020г. красные линии в границах пос. Сборный отсутствуют, соответственно, внесение изменений в красные линии не требуются.

2. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) – не установлена.

3. В границах разработки проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки проект межевания территории границы публичных сервитутов отсутствуют

5. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Со дня осуществления государственного кадастрового учета земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность, собственников помещений в многоквартирном доме в составе общего имущества в таком доме в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации". Необходимость проведения отдельной государственной регистрации права общей долевой собственности на указанный земельный участок не предусмотрена законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2020/0005-ОЧ.ТЧ		Лист
											22
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» мая 2020 г.

№ 25

**О разработке проекта межевания территории,
занятой многоквартирными домами**

В целях установления границ земельных участков, занятых многоквартирными домами в п. Сборный муниципального района Сызранский, в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области № 31 от 12.12.2013, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области № 34 от 19.12.2013, администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта межевания территории, занятой многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, д. 1, 2, 3; ул. Октябрьская, д.2; ул. Школьная, д.8,10,12; ул. Новая, д.1, 3.
2. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: Самарская область, Сызранский район, пос. Сборный, ул. Новая,6.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

23

3. Осуществить проверку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, Правил землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, требованиям технических и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и представить ее Главе сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются на имя Главы сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области в течение двадцати дней со дня официального опубликования настоящего постановления по адресу: Самарская область, Сызранский район, пос. Сборный, ул. Новая, 6.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сызранского района и в средствах массовой информации в газете «Волжский вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Волжское
муниципального района Сызранский
Самарской области**



И.Н. Ярусова

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

24

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава администрация сельского
поселения Волжское муниципального
района Сызранский Самарской



И.Н. Ярусова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, занятой многоквартирными домами,
расположенные по адресу: Самарская область, Сызранский район, пос. Сборный, пер.
Детсадовский, д. 1-3; ул. Октябрьская, д. 2; ул. Школьная, д. 8,10,12; ул. Новая, д. 1,3.

1. Основание для разработки	Приказ Минстроя России от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»
2. Цель выполнения работ	-Установление границ застроенных и незастроенных земельных участков; -Определение границ формируемого земельного участка, занятого многоквартирными жилыми домами; -Постановка на государственный кадастровый учет образованного земельного участка на основании проекта межевания территории.
3. Нормативная правовая и методическая база	-Градостроительный кодекс Российской Федерации. -Земельный кодекс Российской Федерации - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ -Генеральный план сельского поселения Волжское Собрания представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области» 12.12.2013г. № 31; -Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области» 19.12.2013г. № 34; -Иные нормативные акты: муниципальные и государственные программы, утвержденные проекты градостроительного развития территории и др.; -Нормативы градостроительного сельского поселения Волжское. -Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
4. Территория проектирования	Самарская область, Сызранский район, пос. Сборный: - пер. Детсадовский, д. 1-3; - ул. Октябрьская, д. 2;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

25

	- ул. Школьная, д. 8,10,12; - ул. Новая, д. 1,3.
5. Основные этапы подготовки документации по планировке территории, проверка, согласование, публичные слушания.	1 этап. Геодезическая съемка территории. 2 этап. Систематизация и сбор исходных данных. 3 этап. Подготовка проекта межевания территории. 4 этап. Направление разработчиком документации по проекту межевания территории в администрацию сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский для проверки материалов на соответствие действующему законодательству. Администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский: - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский организует и проводит публичные слушания. 5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно. Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект межевания территории. - администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории. - администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский направляет разработанную документацию по проекту межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний Главе сельского поселения Волжское для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку. 6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям администрации сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский, по результатам публичных слушаний. 7 этап. Принятие постановления администрации сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский об утверждении разработанной документации по проекту межевания территории.
6.Порядок сдачи работ	Передать Заказчику: - утвержденные органом местного самоуправления проект межевания территории - в 3 экз. на бумажной основе и 1 экз. в электронном виде - 9 (девять) межевых планов на земельные участки, занятых вышеуказанными многоквартирными домами
9. Срок выполнения работ	Срок – до 31 июля 2020г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

26



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Сызранского района
Самарской области**

446001, г.Сызрань, ул.Советская, 41-а,
телефон (8464) 98-70-21
факс (8464) 98-66-61

«12» 05 2020 г. № 1046

На № 2 от 21.04.2020 г.

ИП Сагитову В. А.

443015,
г. Самара,
ул. Осетинская,
д. 2, кв. 392

Уважаемый Владислав Алексеевич!

Администрация Сызранского района Самарской области, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации по разработке проекта межевания территории занятой многоквартирными домами, расположенные по адресу: Самарская область, Сызранский район, пос. Сборный, пер. Детсадовский, д. 1-3; ул. Октябрьская, д. 2; ул. Школьная, д. 8,10,12; ул. Новая, д. 1,3, сообщает Вам об отсутствии:

- ранее выданных разрешений на проектирование и (или) строительство объектов коммунально – бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- ранее выданных разрешений на проектирование и (или) строительство объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- ранее утвержденных проектов планировки территории;
- ранее утвержденных (утверждаемых) схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- утвержденных в установленном порядке красных линий.

Глава муниципального района Сызранский

В.А. Кузнецова

Исп.: Репникова Е. В.
986591

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

27



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Сызранского района
Самарской области**

446001, г.Сызрань, ул.Советская, 41-а,
телефон (8464) 98-70-21
факс (8464) 98-66-61

«12» 05 2020 г. № 1074

На № 3 от 21.04.2020 г.

ИП Сагитову В. А.

443015,
г. Самара,
ул. Осетинская,
д. 2, кв. 392

Уважаемый Владислав Алексеевич!

Администрация Сызранского района Самарской области, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации по разработке проекта межевания территории занятой многоквартирными домами, расположенные по адресу: Самарская область, Сызранский район, пос. Сборный, пер. Детсадовский, д. 1-3; ул. Октябрьская, д. 2; ул. Школьная, д. 8,10,12; ул. Новая, д. 1,3, сообщает Вам об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения, попадающих в границы разработки проекта межевания территории.

Глава муниципального района Сызранский

В.А. Кузнецова

Исп.: Репникова Е. В.
986591

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

28



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

24 АПР 2020 № 24-03-03/8309
На № 6 от 21.04.2020

Сагитову Владиславу Алексеевичу
ул. Осетинская, д. 2, кв. 392,
г. Самара, 443015

Уважаемый Владислав Алексеевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на земельном участке, занятой многоквартирными домами, расположенном по адресу: Самарская область, Сызранский район, пос. Сборный, пер. Детсадовский, д. 1-3; ул. Октябрьская, д. 2; ул. Школьная, д. 8, 10, 12; ул. Новая, д. 1, 3 особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Руководитель управления
региональной экологической политики

А.П.Ардаков

Компаниец 2667430

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Сагитову
Владиславу Алексеевичу

ул. Осетинская, д. 2, кв. 392,
г. Самара, 443015

27 АПР 2020 № 27-04-01/8403

На № 4 от 21.04.2020

Уважаемый Владислав Алексеевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. № 27/9910 от 23.04.2020), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок, расположенный по адресу: Самарская обл., Сызранский район, пос. Сборный, пер. Детсадовский, д. 1-3, ул. Октябрьская, д. 2, ул. Школьная, д. 8, 10, 12, ул. Новая, д. 1, 3, находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Координаты земельного участка:

№	X	Y			
1	388658,35	1271240,14	5	388758,01	1271056,30
2	388736,85	1271314,85	6	388717,03	1271099,02
3	388757,96	1271331,06	7	388756,27	1271134,96
4	388895,49	1271189,74	1	388658,35	1271240,14

Заместитель министра

М.В.Шаго

Жигулина 2667413

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

30



06 МАЙ 2020

№ 27-05-02/8729
ОТ _____
ОТ 23.04.2020

ул. Осетинская, д. 2, кв. 392,
г. Самара, 443015

Ваш запрос о предоставлении сведений, о принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, пос. Сборный, пер. Детсадовский, д. 1-3, ул. Октябрьская, д.2, ул. Школьная, д. 8,10,12, ул. Новая, д. 1,3 к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрен.

На основании предоставленного каталога координат в формате mif-mid (диск), указанный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИнГео, к землям лесного фонда не относится.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

[Signature]

Е.В. Ефремова

Помогаева 2541030

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Х и у в программу ГИС Интес, к землям лесного фонда не относятся.									
			Руководитель управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства									
			 Е.В. Ефремова									
Помогаева 2541030												
						2020/0005-ОЧ.ТЧ						Лист
												31
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата							



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26

email: ugookn@samregion.ru

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631101001

Индивидуальному
предпринимателю

В.А. Сагитову

ул. Осетинская, д. 2, кв. 392,
г. Самара, 443015

24.04.2020 № 43/1796

На № 7 от 21.04.2020

О предоставлении информации

Уважаемый Владислав Алексеевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 21.04.2020 № 7, сообщает следующее.

На земельном участке, занятом многоквартирными домами, расположенном по адресу: Самарская область, Сызранский район, пос.Сборный, пер.Детсадовский, д.1-3; ул. Октябрьская д.2; ул. Школьная, д.8,10,12; ул.Новая, д.1,3 (согласно приложенной схеме), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

32

В соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст.31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.32 Федерального закона).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ земельном участке, занятом многоквартирными домами, расположенном по адресу: Самарская область, Сызранский район, пос.Сборный, пер.Детсадовский, д.1-3; ул. Октябрьская д.2; ул. Школьная, д.8,10,12; ул.Новая, д.1,3 (согласно приложенной схеме), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020/0005-ОЧ.ТЧ

Лист

33

3

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Врио руководителя



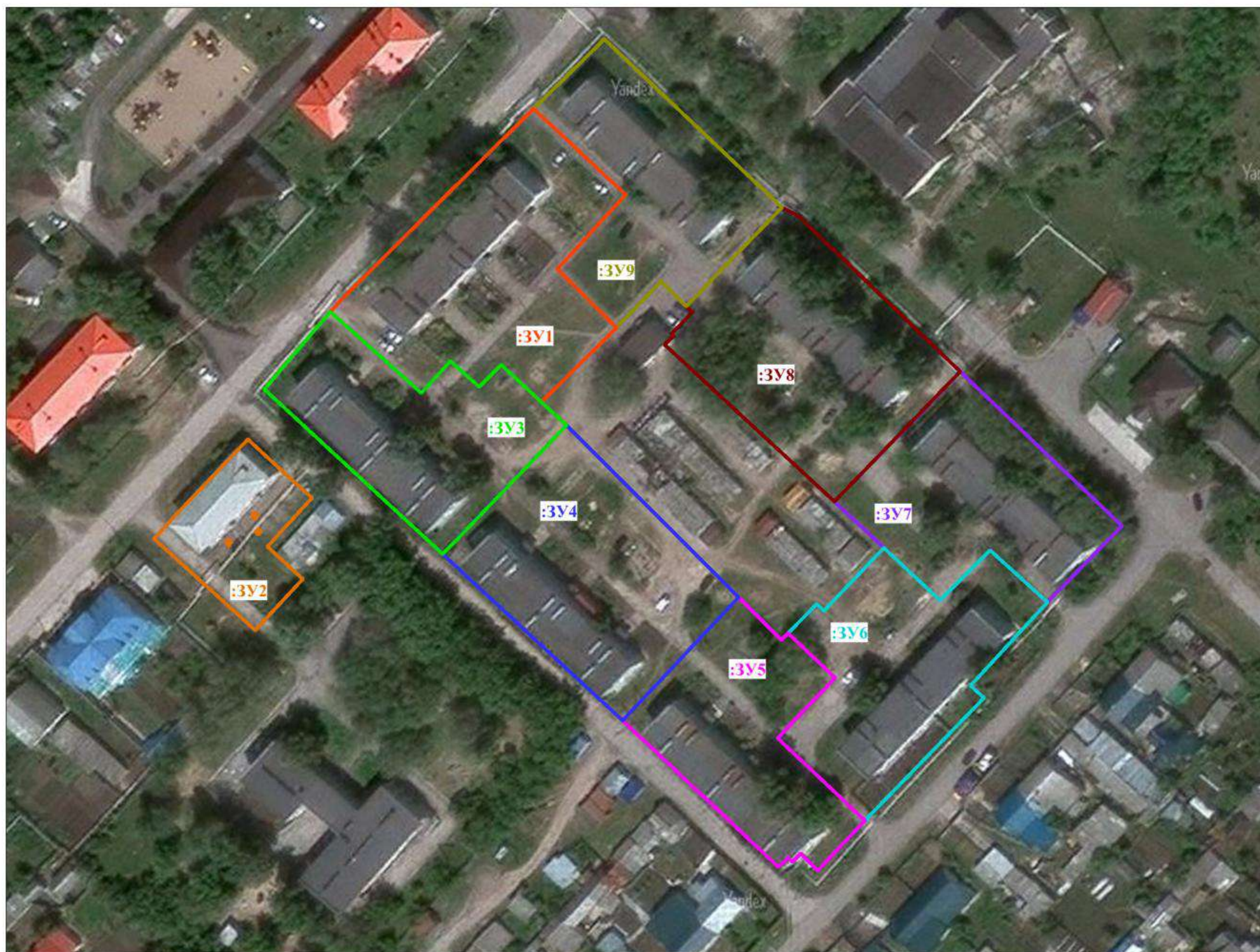
В.М. Филипенко

Крамарев 3375618

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Крамарев 3375618						Лист	
									34	
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020/0005-ОЧ.ТЧ				

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫЗРАНСКИЙ РАЙОН,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛЖСКОЕ, ПОС. СБОРНЫЙ, ПЕР. ДЕТСАДОВСКИЙ, Д. 1-3; УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 2; УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 8,10,12; УЛ. НОВАЯ, Д. 1-3**

Проект межевания территории. Основная часть



ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- :3Y1** Граница образуемого земельного участка, S=2916 кв.м, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)» расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Новая, 1
- :3Y2** Граница образуемого земельного участка, S=957 кв.м, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)» расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Новая, 3
- :3Y3** Граница образуемого земельного участка, S=2104 кв.м, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)» расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, 1
- :3Y4** Граница образуемого земельного участка, S=2655 кв.м, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)» расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, 2
- :3Y5** Граница образуемого земельного участка, S=2013 кв.м, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)» расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, 3
- :3Y6** Граница образуемого земельного участка, S=2368 кв.м, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)» расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Октябрьская, 2
- :3Y7** Граница образуемого земельного участка, S=2161 кв.м, с видом разрешения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)» расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Школьная, 12
- :3Y8** Граница образуемого земельного участка, S=2756 кв.м, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)» расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Школьная, 10
- :3Y9** Граница образуемого земельного участка, S=2141 кв.м, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)» расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, ул. Школьная, 8

						2020/0005-ОЧ.ГЧ			
						Проект межевания территории, занятой многоквартирными домами, расположенные по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Волжское, пос. Сборный, пер. Детсадовский, д. 1-3; ул. Октябрьская, д. 2; ул. Школьная, д. 8,10,12; ул. Новая, д. 1-3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Сагитов			25.05	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Перхалева			25.05		ПМ	1	2
Н.контр.		Сагитов			25.05		Индивидуальный предприниматель Сагитов Владислав Алексеевич 2020г.		
						Основная часть Ситуационный план			

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

ЗУ9/чзУ1 Граница образуемой части на земельном участке ЗУ9, S=1485 кв.м, «для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования»



1. Красные линии в проекте межевания территории - не установлены;
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют;
3. Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/нр;