

УТВЕРЖДЕНА  
Собранием представителей  
сельское поселение Волжское  
муниципального района Сызранский  
Самарской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. № «\_\_\_»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2018-2033 Г.Г.**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

Самара 2018г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Волжское	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	14
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	24
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	25
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	26
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	27
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Волжское	29
3.1	План развития сельского поселения Волжское	29
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Волжское	33
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	44
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	62
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	67
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Волжское	74
7	Управление программой	77

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский, Самарской области, далее – с. п. Волжское, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с. п. Волжское, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с. п. Волжское.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с. п. Волжское. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с. п. Волжское и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

## 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельское поселение Волжское муниципального района Сызранский Самарской области на период 2017-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с. п. Волжское с 2018 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с. п. Волжское; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с. п. Волжское.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с. п. Волжское в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Основные индикаторы и показатели, позволяющие	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей

оценить ход реализации Программы	<p>системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;</p> <p>Показатели качества коммунальных услуг;</p> <p>Критерии доступности для населения коммунальных услуг;</p> <p>Показатели спроса на коммунальные ресурсы;</p> <p>Показатели перспективных нагрузок;</p> <p>Показатели величин новых нагрузок;</p> <p>Показатели качества поставляемого коммунального ресурса;</p> <p>Показатели степени охвата потребителей приборами учета;</p> <p>Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов;</p> <p>Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;</p> <p>Показатели воздействия на окружающую среду.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2018-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 162310 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с. п. Волжское;</p> <p>Повышение качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>Повышение экологической безопасности с. п. Волжское.</p>

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с. п. Волжское

Инженерное обеспечение сельское поселение Волжское включает в себя:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 1.

Таблица 1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
с. п. Волжское	+	+	+	+	+	+	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

## 2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

### Институциональная структура теплоснабжения

Централизованным теплоснабжением в поселке Сборный обеспечиваются социально-культурно-бытовые строения. В селе существует две модульные котельные.

Модульная котельная №1, расположенная по адресу п. Сборный ул. Школьная дом 3А.

Котельная отапливает 16 жилых домов, СДК, административное здание, детский сад и амбулаторию.

Таблица 2- Перечень объектов, отапливаемых от модульной котельной №1

№п/п	Наименование объекта	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>
1	ж/д пер. Детсадовский, дом №1	791
2	ж/д пер. Детсадовский, дом №2	792
3	ж/д пер. Детсадовский, дом №13	302,6
4	ж/д ул. Новая, дом №1	787,6
5	ж/д ул. Новая, дом №2	653,4
6	ж/д ул. Новая, дом №3	338,3
7	ж/д ул. Новая, дом №4	650,5
8	ж/д ул. Новая, дом №6	618,8
9	ж/д ул. Новая, дом №9	342,7
10	ж/д ул. Октябрьская, дом №2	787,7
11	ж/д ул. Школьная, дом №10	792,2
12	ж/д ул. Школьная, дом №12	784,6
13	ж/д ул. Школьная, дом №2	715,9
14	ж/д ул. Школьная, дом №4	750,5
15	ж/д ул. Школьная, дом №6	748,7
16	ж/д ул. Школьная, дом №8	778,1
17	ж/д ул. Октябрьская, дом №1, кв. 1	67,1
18	ж/д ул. Октябрьская, дом №4, кв. 1	66,3
19	Детский сад, ул. Новая, дом 3А	1079
20	СДК, ул. Школьная, дом 3	2107
21	Амбулатория, ул. Школьная, дом 5А	148,4

В модульной котельной №1 установлены два газовых водогрейных котла типа КВ-1,0 Мвт, технические характеристики котла представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Характеристики установленных котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта*	Год ввода в эксплуатацию	Тип котла	Количество котлов	Номинальная мощность,	Установленная мощность,
					Гкал/ч	Гкал/ч
1	Модульная котельная №1 – п. Сборный, ул Школьная, дом 3А	2009	КВ-1,0 кВт	2	1,72	1,72

Таблица 4 – Технические характеристики насосного оборудования

Местоположение*	Насосы	Марка	Марка эл.двигателя (кВт, об/мин)	Дата установки	Кол-во
Модульная котельная №1 – п. Сборный, ул Школьная, дом 3А	сетевой	К5.1	NM50/16AE	2009	2
Модульная котельная №1 – п. Сборный, ул Школьная, дом 3А	сетевой	КМ-100-80-160А	AUP132M2ЖУ2	2016	1
Модульная котельная №1 – п. Сборный, ул Школьная, дом 3А	Подпиточн. холод.вод.	К7.1	МХН204У 0,55кВт	2009	2
Модульная котельная №1 – п. Сборный, ул Школьная, дом 3А	Подпиточн. холод.вод.	К2.2	МХН203 0,45кВт	2009	2

Таблица 5 – Параметры тепловых сетей от автономный модульной котельной

Наименование участка*	Наружный диаметр, м	Длина участка в однотрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график
Уч-1	159	2100	ППЦ	Надземная	1983	95
	159	2100	ППЦ	надземная	1983	70

Для учета расхода природного газа и воды в котельный уставлены приборы учета: Счетчик газа RVG -G-65, счетчик воды ВК-х125.

Теплоснабжающей организацией является: Муниципальное казенное предприятие сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области "Волжское"

Сведения о теплоснабжающей организации, обеспечивающей потребности в тепловой энергии населённого пункта, представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Основные сведения об организации

Наименование организации	Муниципальное казенное предприятие сельского поселения Волжское Муниципального района Сызранский Самарской области «Волжское»
ИНН организации	6325053743
КПП организации	632501001
Вид деятельности	68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха 35.30.3 – Распределение пара и горячей воды 35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных 35.30.5 – Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей 36.0 – Забор, очистка и распределение воды 37.0 Сбор и обработка сточных вод 38.2 Обработка и утилизация отходов 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
Вид товара	
Адрес организации	
Юридический адрес:	446087, Самарская область, Сызранский район, п. Сборный, ул. Новая, 6
Почтовый адрес:	446087, Самарская область, Сызранский район, п. Сборный, ул. Новая, 6
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Оксана Владимировна
(код) номер телефона:	8 (8464) 93-05-13

Таблица 7 - Тариф на тепловую энергию МКП «Волжское»

Год	2016	2017	2018
Тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал	1904	1978	2053

Жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Школа, расположенная в п. Сборный отапливается от котельной №15, находящейся на балансе МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

В котельной №15, расположенной по адресу п. Сборный ул. Школьная 1, находится 4 котла МИКРО-100, производительность одного котла составляет 0,086

Гкал/час, номинальная мощность котельной составляет 0,344 Гкал/час.

Котельная введена в эксплуатацию в 2000 году.

Для циркуляции теплоносителя в котельной установлен насос Grundfos.

Параметры тепловых сетей от котельной №15 представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Параметры тепловых сетей.

Наружный диаметр, м	Длина участка в однетрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Подача / обратка	Часы работы в год
108	53	Минеральная вата	Надземная	2000	90/70	Подача	4368
108	53	Минеральная вата	Надземная	2000	90/70	Обратка	4368
<b>Всего</b>	<b>106</b>						

Для учета расхода энергоресурсов в котельной установлены следующие приборы учета:

- прибор учета природного газа – СГ-ТГ;
- электроэнергии ЦЭ 6803В,

Теплоснабжающей организацией, является МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

Сведения о теплоснабжающей организации, обеспечивающей потребности в воде населённый пункт, представлены в таблице 9.

Таблица 9 - Основные сведения об организации

Наименование организации	МУП «Райжилкомхоз Сызранского района»
ИНН организации	6325043985
КПП организации	632501001
Вид деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха 35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) 35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных 35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей 41.10.00 – Сбор, очистка и распределение воды 36.0 Забор, очистка и распределение воды 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд 37.0 Сбор и обработка сточных вод 38.1 Сбор отходов 38.2 Обработка и утилизация отходов

	49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта 49.41.1 Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
Вид товара	
Адрес организации	
Юридический адрес:	446073, Самарская область, Сызранский район, п. Варламово, ул. Кооперативная, 27
Почтовый адрес:	446073, Самарская область, Сызранский район, п. Варламово, ул. Кооперативная, 27
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Галактионов Александр Львович
(код) номер телефона:	8 (8464) 99-80-43

$100^{\circ}\text{C}$  - температура теплоносителя

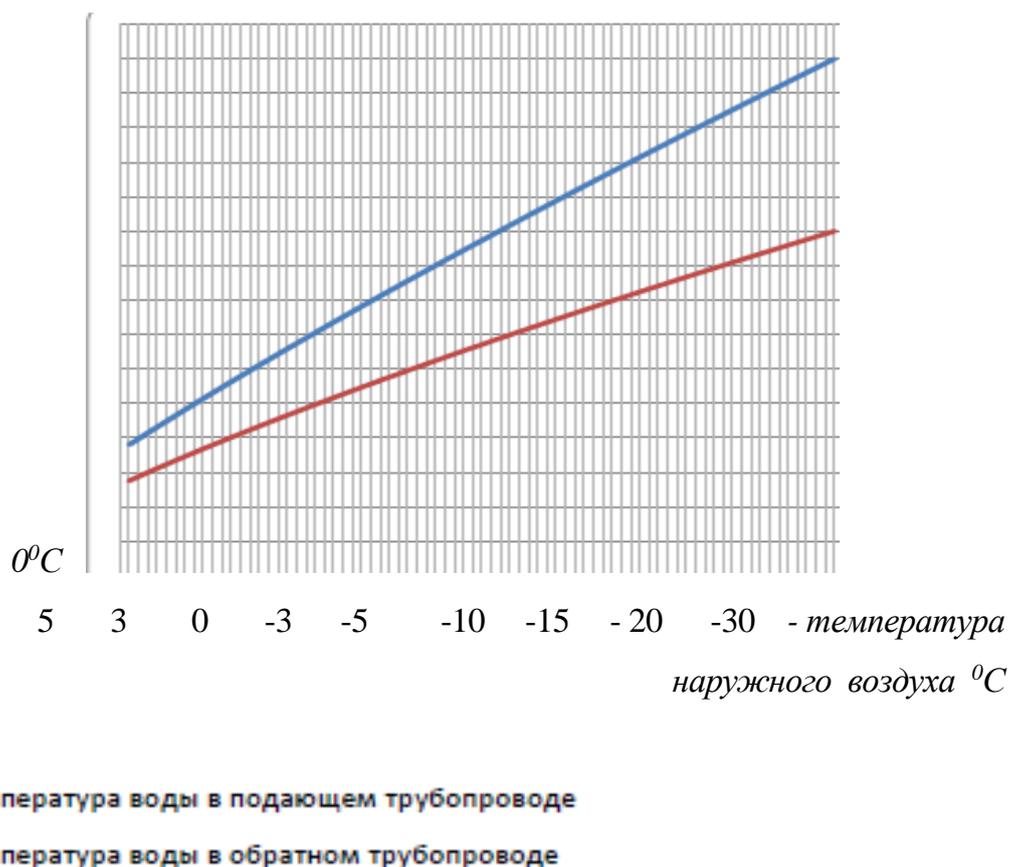


Рисунок 1 - Температурный график 90/70  $^{\circ}\text{C}$

Зоны действия систем теплоснабжения с. п. Волжское представлены на рисунке

2.

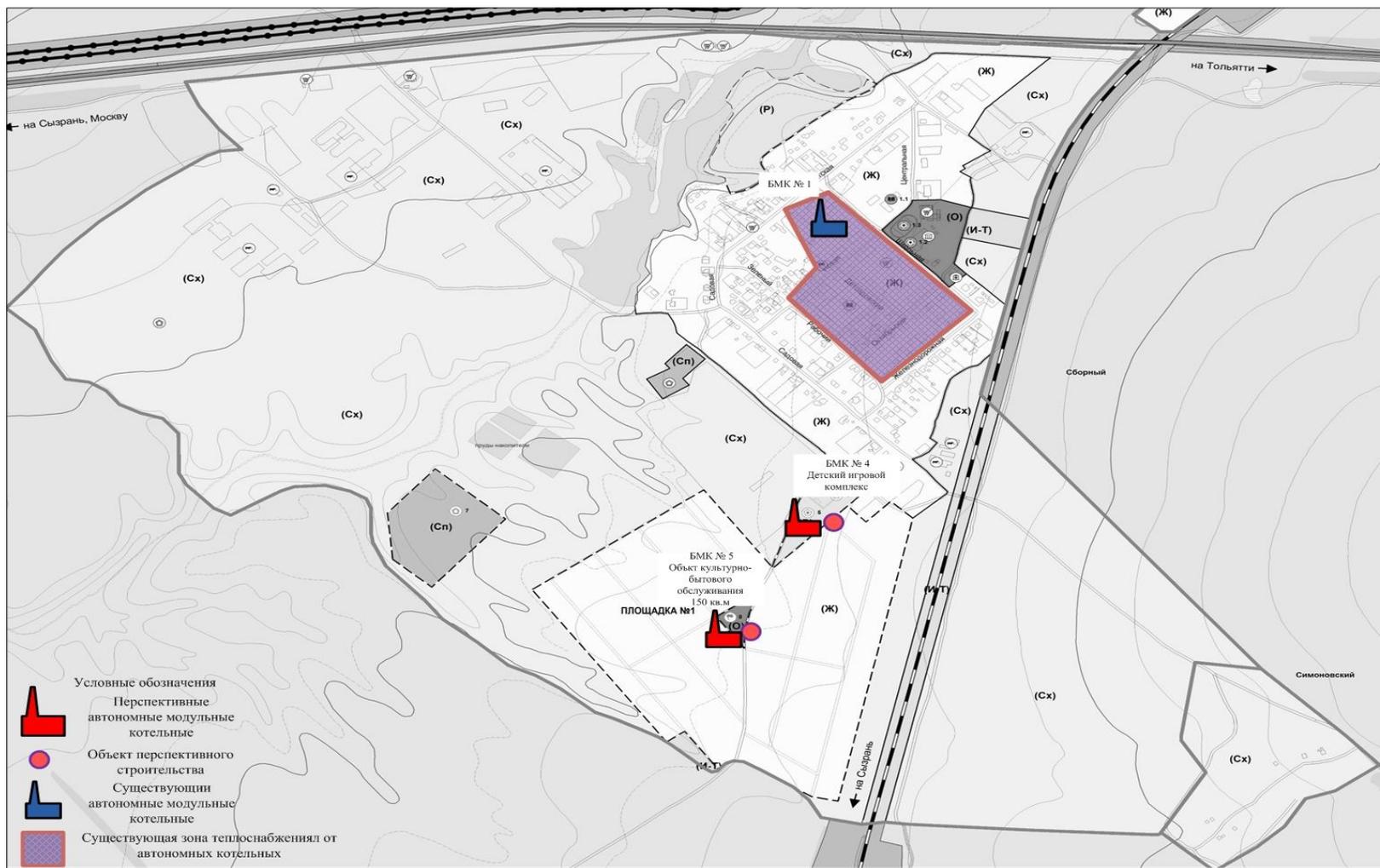


Рисунок 2- Зоны действия систем теплоснабжения п. Сборный

### Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

#### *Тепловые нагрузки потребителей*

Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии, представлены в таблице 10.

Таблица 10- Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м <sup>2</sup> жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовое теплоснабжение Q, Гкал
1	с. Новые Озерки	83	2030	0,3	-	0,3	1117
2	ж/д разъезд 13 км	3	27	0,04	-	0,04	14,85
3	п. Сборный	1185	2237	0,225	0,075	0,3	1230
4	п. Симоновский	-	-	-	-	-	
5	Ст. Радуга	5	100	0,015	-	0,015	55
6	п. Разбросной	100	1580	0,15	0,05	0,2	869
7	ж/д разъезд 21 км	5	225	0,035	-	0,035	124
8	ж/дор.разъезд 13 км	1					
Всего:		1379	6199	0,765	0,08	0,845	3409,85

При выборе единиц измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях – м<sup>3</sup> на 1 человека;
- на общедомовые нужды - м<sup>3</sup> на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях - Гкал на 1 м<sup>2</sup> общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;

- на общедомовые нужды - Гкал на 1 м<sup>2</sup> общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Установленные нормативы по Самарской области потребления коммунальных услуг для граждан на 2009 год – норматив потребления тепловой энергии в месяц 0,02 Гкал на 1 м<sup>2</sup> общей площади (норматив действует по настоящее время).

### Существующие проблемы в системе теплоснабжения

К существующим проблемам в системе теплоснабжения с. п. Волжское относятся:

1. Изношенное, морально устаревшее оборудование котельных.
2. Отсутствие приборов учета тепловой энергии, у потребителей.

Необходимость установки приборов учета тепловой энергии на источнике и у потребителей диктуется федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

## **2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения**

### Институциональная структура водоснабжения

В с. п. Волжское централизованная система водоснабжения отсутствует в п. Симоновский, п. Разбросной, ст. Радуга, ж/д разъезд 13 км и ж/д разъезд 21 км. Население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин на хозяйственно-питьевые нужды, полив и противопожарное водоснабжение.

В населенных пунктах с. п. Волжское централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водозаборов:

- п. Сборный – 2 скважины (рабочие);
- п. Новые Озерки – 1 скважина (рабочая).

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушения.

От водозаборных сооружений хозяйственно-питьевая вода по водоводам различных диаметров направляется в разные части населенных пунктов.

Частично население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Значительная часть труб изношена и требует замены или ремонта. Подача воды

осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные цели и полив. В настоящее время осуществляется нехватка воды в поселках в летнее время. Это вызывает необходимость изыскания новой площадки водозабора и строительство новых водоводов.

Частично население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Структура системы водоснабжения с. Волжское, состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, насосов, подающих воду в сеть;
- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

В селе Волжское существует система подземных водозаборов. Вода с водозаборных сооружений поступает сразу в распределительные водопроводные сети села.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

### Характеристика системы водоснабжения

Краткая характеристика скважин в с. п. Волжское представлена в таблице 11.

Таблица 11 – Характеристика скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит, м <sup>3</sup> /ч	Отметка о выполнении ремонтных работ, год	Состояние на <u>01.01.2015</u>
1	3384, п. Сборный, ул. Центральная, 1Б	1975	75	18	-	удовл.
2	3900, п. Сборный, ул. Центральная, 1Б	1977	80	20	-	удовл.
3	Реестровый номер 06337064000020, п. Новые Озерки, в районе ул. Рабочая, 40А	1979	120	10	-	удовл.

Санитарное состояние удовлетворительное.

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, в течение суток – по графику.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного на водозаборе, представлена в таблице 12.

Таблица 12– Техническая характеристика насосного оборудования

№ скважины по паспорту	Марка оборудования	Напор, м	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Техническое состояние
№3384, п. Сборный	ЭШМ-10	-	10	удовлетворительное
№3900, п. Сборный	ЭШМ-8	-	-8	резервная
п. Новые Озерки	ЭЦВ -6-10-110	110	10	удовлетворительное

Краткая техническая характеристика водопроводных сооружений, установленных в системах водоснабжения населённых пунктов представлена в таблице 13.

Таблица 13 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Года ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние
п. Сборный			
Пожарный резервуар: V=60м <sup>3</sup>	-	2	удовл.
Водонапорная башня: V=36м <sup>3</sup>	1975	1	удовл.
Пожарные гидранты	1980 - 2015	12	удовл.
Водопроводные колонки	1975	4	удовл.

### Характеристика водопроводных сетей

Характеристика существующих водопроводных сетей систем водоснабжения в населённых пунктах с. п. Волжское приведена в таблицах 14.

Таблица 14 – Общие сведения о существующих водопроводных сетях

№ п/п	Наименование параметра	п. Сборный	п. Новые Озерки
1	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	тупиковый	закольцованная
2	Протяженность сетей (км)	3,855	1,283
3	Материал труб, диаметр трубопроводов	Металл, Ø100мм	ПЭ, Ø63мм
4	Кол-во колонок на сетях	4	-
5	Кол-во колодцев	30	-
6	Количество пожарных гидрантов	12	1

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Необходимо проводить замены стальных и чугунных трубопроводов на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

### Зоны водоснабжения

Поселок Сборный централизованным водоснабжением обеспечивается двумя подземными водозаборами.

Водопроводная сеть – тупиковая. На сети установлены водоразборные колонки.

Водоснабжение неподключенной к водопроводным сетям части села осуществляется из шахтных колодцев.

Значительная часть труб изношена и требует реконструкции или ремонта. Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив.

В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, население пользуется водой из шахтных колодцев или из собственных скважин.

В настоящее время осуществляется нехватка воды в селе в летнее время. Это вызывает необходимость изыскания новой площадки водозабора и строительство новых водоводов.

В соответствии с Приказом Минстроя № 437/пр от 05.08.14 г. износ трубопроводов и других, недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы, как соотношение фактически прослуженного времени к средне-нормативному сроку службы.

В таблице 15 представлены данные по нормативным срокам службы водопроводных трубопроводов, исходя из разработанных норм амортизационных отчислений, утверждённых в 1990 году (Постановление Совмина СССР от 22.10.90 г. №1072).

Таблица 15- Нормативный срок службы труб

№ п/п	Тип трубы	Норма амортизационных отчислений, %	Срок службы, год
1	Стальные	5,0	20
2	Чугунные	1,7	60
3	Железобетон	3,3	30
4	Асбестоцементные	5,0	20
5	Полиэтиленовые	2,0	50

При этом необходимо отметить, что практика эксплуатации сетей холодного водоснабжения с применением стальных труб свидетельствует об их низкой надёжности, в результате которой возникает необходимость досрочной перекладки трубопроводов особенно диаметром до 300 мм уже на 10-15 год эксплуатации вместо предусмотренных 20-ти лет.

Из таблиц видно, что срок эксплуатации водопроводных сетей составляет около 20-25 лет. Водопроводные сети в основном из полиэтиленовых труб (91,87 %), нормативный срок службы которых – 50 лет.

#### *Централизованная система ГВС*

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с. п. Волжское отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Общий объем водопотребления представлен в таблице 16.

Таблица 16– Структурный баланс питьевой воды по группам абонентов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	п. Сборный	п. Новые Озерки
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м3/год	52,925	21,535
1.1.	население	тыс. м3/год	49,36	21,51
1.2.	прочие организации	тыс. м3/год	3,2	0,025
1.3.	на нужды предприятия	тыс. м3/год	0,365	-

Суточные расходы воды по потребителям в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84», СНиП 2.04.01-85\* и ВНТП-Н-97.

Расчётный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населённом пункте определен по формуле:

$$Q_{сут.м} = q_n \cdot N_m / 1000, \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где,  $N_m$  – расчётное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{от}$  – удельное водопотребление, л/сут., где не включён расход воды на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с. п. Волжское приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям, присоединенным к централизованному водоснабжению, приведены в таблице 17.

Таблица 17- Распределение расходов воды по основным потребителям на 2017год.

Наименование	Адрес	Ед. изм.	Мощность	Водопотребление	
				удельное среднесуточное, л/сут	всего, м <sup>3</sup> /сут
2	3	4	5	6	7
п. Сборный					
Детский сад	ул. Школьная, 1	1 ребенок	77	50	3,85
ГБУ СОШ	ул. Школьная, 1	1 ребенок	113	12	1,356
ДЮСШ	ул. Школьная, 3	1 ребенок	30	12	0,36
Амбулатория	ул. Школьная, 5	1 больной	25	6	0,15
Сельский дом культуры	ул. Школьная, 3	1 человек	50	5	0,25
Сельская библиотека	ул. Школьная, 3	1 человек	80	5	0,4
Администрация с. п. Волжское	ул. Новая, 6	1 человек	7	9	0,063
Отделение почтовой связи	ул. Новая, 6	1 человек	3	9	0,027
Казенное предприятие "Волжское" (ЖКХ)	ул. Новая, 6	1 человек	17	9	0,153
Магазин "Надежда"	ул. Школьная, 8а	1 работник на 20 м2	2	18	0,036
Магазин ООО «Транскор»	ул. Центральная, 2	1 работник на 20 м2	10	12	0,12
Кафе «У Семеныча»	ул. Советская, 34	1 блюдо	-	-	1,04
Кафе «У Егора»	ул. Советская, 38	1 блюдо	-	-	0,28
Кафе «Луч»	ул. Советская, 36	1 блюдо	-	-	0,68
Индивидуальные жилые дома с учётом полива	п. Сборный	1 человек	-	-	135,235
Прочие предприятия	п. Сборный	-	-	-	1,0
Всего:					145,00
п. Новые Озерки					
Медпункт	ул. Рабочая, 16	1 рабочий	10	7	0,07
Индивидуальные жилые дома с учётом полива	п. Новые Озерки	1 житель	-	-	58,93
Всего:					59,00

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

В результате проведенного анализа технической документации водозаборных сооружений и объемов водопотребления за 2014 год установлено, что проектная производительность всех работающих артезианских скважин в п. Сборный составляет 912,0 куб. м/сут, максимальный суточный объем воды на водозаборных сооружениях составил 195,0 куб. м/сут, в п. Новые Озерки производительность артскважин

составляет 432,0 куб. м/сут, максимальный суточный объем воды на водозаборных сооружениях составил 78 куб. м/сут.

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на водозаборных сооружениях имеется резерв производственных мощностей, который составляет в п. Сборный – 78,6%, в п. Новые Озерки – 81,9%.

#### Доля поставки ресурса по приборам учета

В сельском поселение Волжское приборами учета холодной воды оборудованы:

- жилые дома – 1;
- общественные здания – 6.

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сельском поселение Волжское необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета. Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину, предусмотреть установку общедомовых приборов учёта и установкой индивидуальных приборов учёта воды не только поквартирно, но и на поливных площадях в частном секторе.

#### Основные проблемы систем водоснабжения

В результате проведенного анализа системы водоснабжения с. п. Волжское выявлена необходимость строительства новых ВЗС на площадках нового строительства и в районе существующего водозабора для обеспечения подачи абонентам необходимого объема воды установленного качества, а также воды на пожарные и поливочные нужды.

**Перечь лиц, владеющих на праве собственности объектами  
централизованной системы водоснабжения**

В результате проведенного анализа, принадлежности объектов централизованной системы водоснабжения установлено:

- комплекс системы водоснабжения в с. Волжское находится в собственности Муниципальное казенное предприятие «Волжское»

Основные сведения об организациях представлены в таблицах 18 и 19.

Таблица 18- Основные сведения об организации

Наименование организации	Муниципальное казенное предприятие «Волжское»
ИНН организации	6325053743
КПП организации	632501001
Вид деятельности	36.0 Забор, очистка и распределение воды 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд 38.2 Обработка и утилизация отходов 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
Вид товара	
Техническая вода	нет
Питьевая вода	да
Режим налогообложения	УСН
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Адрес организации	
Юридический адрес:	446087, Самарская обл, Сызранский р-н, п. Сборный, ул, Новая, д 6
Почтовый адрес:	446087, Самарская обл, Сызранский р-н, п. Сборный, ул, Новая, д 6
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Оксана Владимировна
(код) номер телефона:	(8464)93-05-13

Таблица 19– Сведения о тарифах на воду Муниципального казенного предприятия «Волжское»

№ п/п	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м <sup>3</sup>	Население, руб./м <sup>3</sup>
1	с 01.01.2016 по 30.06.2016		
	Питьевая вода	31,16 (без НДС)	31,16 (с учетом НДС)
2	с 01.07.2016 по 31.12.2016		
	Питьевая вода	32,5 (без НДС)	32,5 (с учетом НДС)
3	с 01.01.2017 по 30.06.2017		
	Питьевая вода	32,5 (НДС не облагается)	32,5 (НДС не облагается)
4	с 01.07.2017 по 31.12.2017		
	Питьевая вода	34,31 (НДС не облагается)	34,31 (НДС не облагается)
5	с 01.01.2018 по 30.06.2018		
	Питьевая вода	34,31 (НДС не облагается)	34,31 (НДС не облагается)
6	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
	Питьевая вода	35,69 (НДС не облагается)	35,69 (НДС не облагается)

## 2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

### Институциональная структура водоотведения

#### Бытовая канализация

В настоящее время централизованная система канализации с напорными и безнапорными трубопроводами от объектов имеется только в посёлке Сборный. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в пруд-накопитель (отстойник). В других населенных пунктах сельского поселения Волжское внутренняя канализация от жилых и общественных зданий отсутствует.

Водоотведение от частной застройки в населённых пунктах осуществляется в надворные уборные с утилизацией на приусадебных участках и герметичные выгребы с утилизацией (откачка и доставка спецтранспортом) в места, отведённые Роспотребнадзором.

#### Дождевая канализация.

Дождевая канализация и отвод талых вод во всех населённых пунктах отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места

Организацией, эксплуатирующей системы водоотведения населённых пунктов с. п. Волжское, является МКП «Волжское» м. р. Сызранский Самарской области.

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на водоотведение или очистку сточных вод в с. п. Волжское МКП «Волжское» приведены в таблице 20.

Таблица 20 – Сведения о тарифах на водоотведение

Период	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Стоимость 1 м <sup>3</sup> водоотведения	22,76/23,74	23,74/24,6	24,6/25,54

## 2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

### Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроснабжения поселка Сборный служат существующие трансформаторные подстанции, которые сосредоточены в центральной части села.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Данные о потреблении электроэнергии с. п. Волжское представлены в таблице

21.

Таблица 21 - Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1332
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	120
1,2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	1212
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в т.ч.:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	н.д.

### Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 22.

Таблица 22 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

### Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

## **2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения**

### Институциональная структура газоснабжения

Газоснабжение поселка Сборный осуществляется от газопровода высокого давления. Источником запитки служит АГРС. Понижение давления газа производится в ШГРП. После ШГРП по газопроводам низкого давления газ подается потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные стальные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Данные о газоснабжении сельского поселения Волжское представлены в таблице 23.

Таблица 23 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м <sup>3</sup> /год	2,14
1.1	на производственные нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	0,22
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м <sup>3</sup> /год	
2	Протяженность сетей	км	3,79
3	Источники подачи газа	-	ШРП существующие сети

### Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 24.

Таблица 24 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	100	100
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

## **2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО**

Кладбища. На территории сельского поселения Волжское расположены два кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный радиус санитарно-защитной зоны закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

Полигон и свалки. Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Скотомогильники. Размер СЗЗ от действующих скотомогильников до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г. в санитарно-защитной зоне скотомогильников запрещается: выпас скота, строительство домов, размещение складов, дачных участков, садов и огородов.

Согласно статьи 6.8 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора республики, др. субъекта РФ,

если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму – не менее 25 лет. Запрещается строительство промышленных объектов, связанных с приёмом и переработкой продуктов питания и кормов. Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции скотомогильника в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

### 3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

#### с. п. Волжское

#### 3.1 План развития с. п. Волжское

##### Динамика численности населения

Определение направленности развития Сызранского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравнивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижением уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Демографическая ситуация в сельском поселении Новая Рачейка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

С учетом роста национального самосознания, что стало особенно заметно в последние годы, перечень национальностей значительно расширился. Сызранский район насчитывает более 15 национальностей.

Русское население Сызранского района по-прежнему остается наиболее многочисленным (22 тыс. чел.) и составляет 83,7 % от общей численности населения. По сравнению с 2002 г. (перепись) его доля во всем населении района уменьшилась на 0,2 %.

Второе место по численности населения занимают татары, численность которых

составляет 1,2 тыс. человек или 4,2 % от общей численности населения. Главным образом, за счет миграционного прироста значительно увеличилась численность таких национальностей, как армяне, азербайджанцы, узбеки, таджики, грузины.

В то же время уменьшилась доля таких национальностей как чувашаи, мордва, немцы. Удельный вес белорусов сохраняет устойчивую тенденцию.

Определение направленности развития Сызранского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сызранский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

*На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.*

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сызранский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Волжское отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет 799 человек, или 61%.

Данные о возрастной структуре населения с. п. Волжское и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2033 года представлены в таблице 25.

Таблица 25 - Данные о возрастной структуре населения с. п. Волжское

Показатели	<i>% от общей численности населения</i>	На 1-ю очередь, до 2025г.	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>100</i>	<i>1532</i>	<i>1602</i>
Население моложе трудоспособного возраста	18,8	288	269
Население трудоспособного возраста:	57,4	985	1030
Население старше трудоспособного возраста:	23,8	290	303

Численность населения с. п. Волжское к 2033 г. – до 1602 человек.

Динамика изменения численности населения сельского поселения Волжское с учетом перспективного развития представлена на рисунке 3.

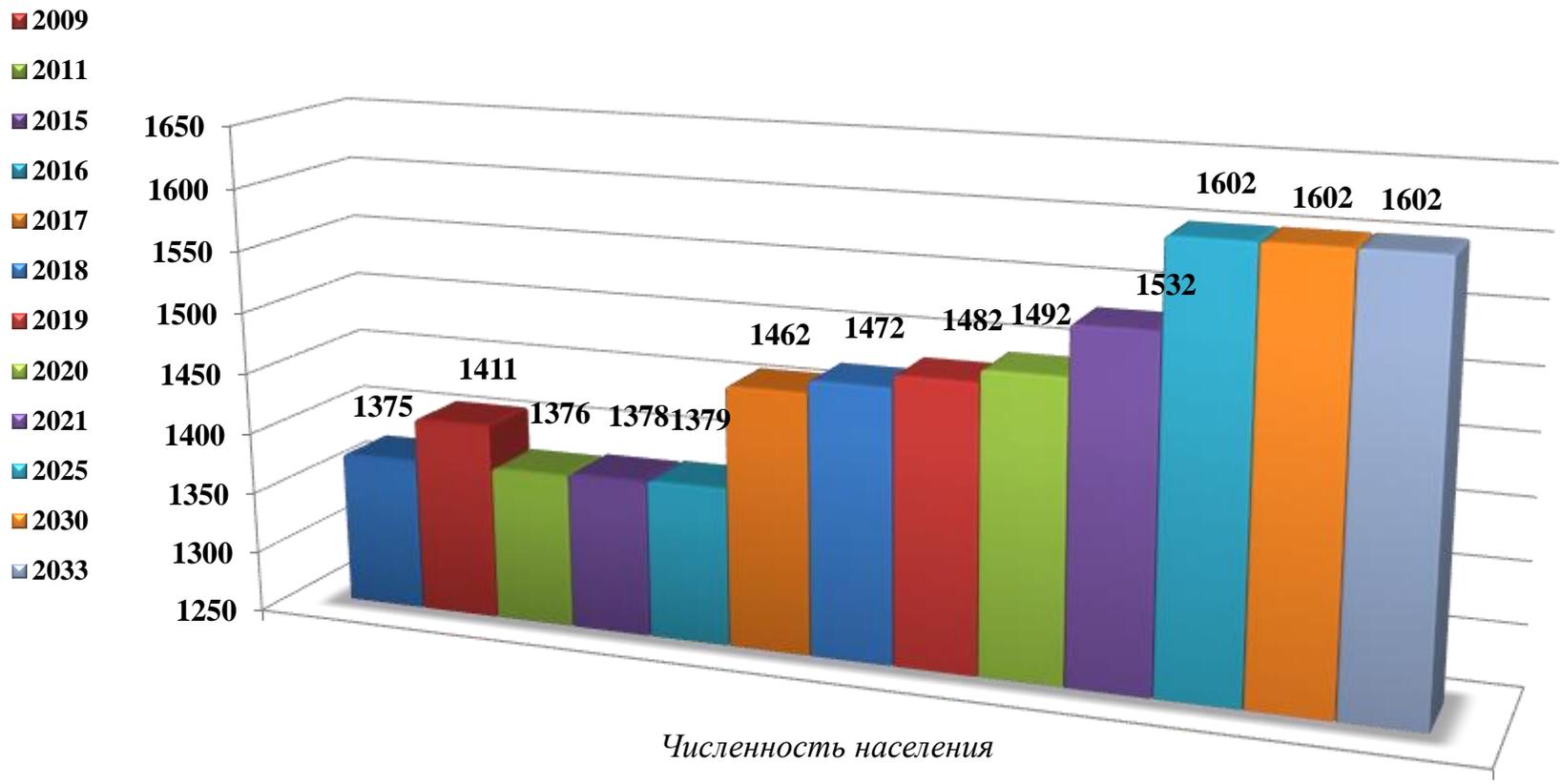


Рисунок 3 – Прогноз численности населения по годовому балансу.

Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 26.

Таблица 26 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование населенного пункта	Жилищный фонд, м <sup>2</sup>		Численность населения, чел.	
	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.
с. п. Волжское	26354	73200	1379	1602

### *3.2 План прогнозируемой застройки с. п. Волжское*

Генеральный план сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Поселок Сборный, как административный центр сельского поселения, является привлекательным населённым пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития поселка Сборный необходимы новые площадки как в его границах, так и за пределами населённого пункта;
- перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

#### *Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории*

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки

и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

План современного использования территории сельского поселения Волжское представлен на рисунке 4.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территориальные границы

-  -Граница муниципального района
-  -Граница сельского поселения
-  -Граница населенного пункта

### Функциональные зоны

Сущ.	Планир.	
		-Жилая зона (Ж)
		-Общественно-деловая зона (О)
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		-Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		-Зона рекреационного назначения (Р)
		-Зона специального назначения (Сп)
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		-Зона сельскохозяйственного использования

### ОКС внешнего автомобильного транспорта

-  -Дорога обычного типа федерального значения
-  -Дорога обычного типа регионального значения
-  -Дорога обычного типа местного значения

### Территории и объекты

-  -Леса
-  -Водоток (река, ручей, канал)
-  -Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  -Болото

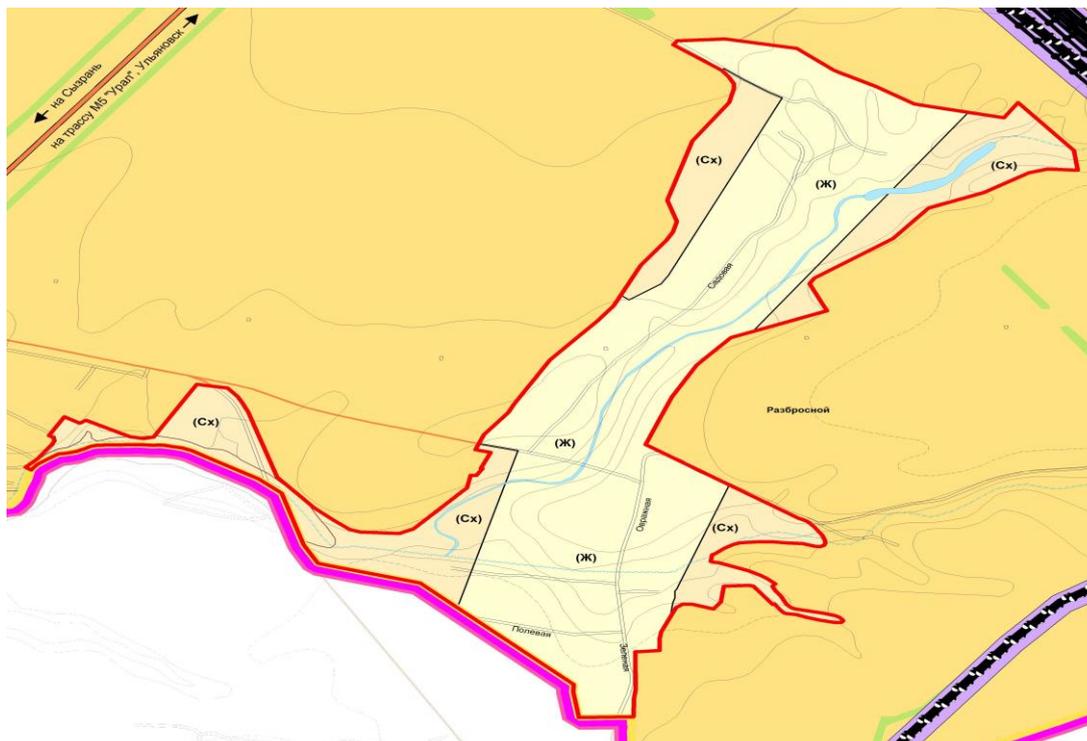


Рисунок 4 - План современного использования зоны ж/д разъезд 13 км

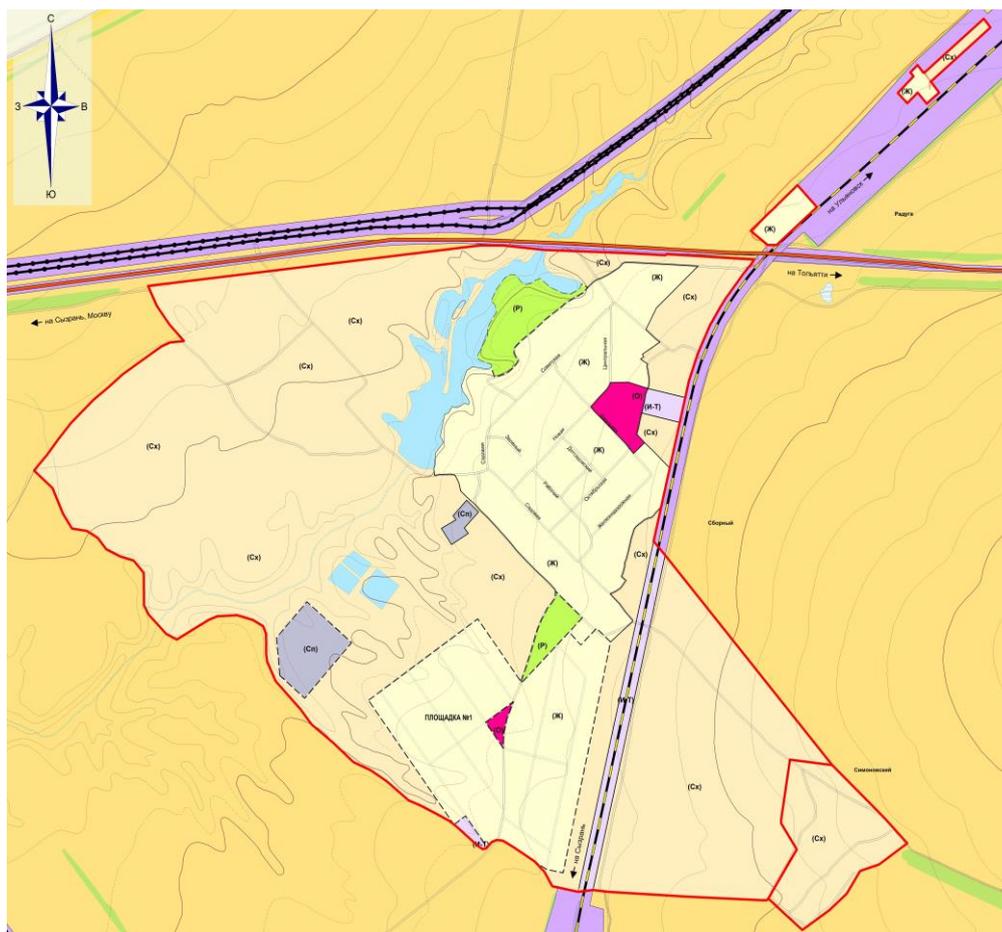


Рисунок 5 - План современного использования зоны п. Сборный, п. Симоновский, ж/д станции Радуга

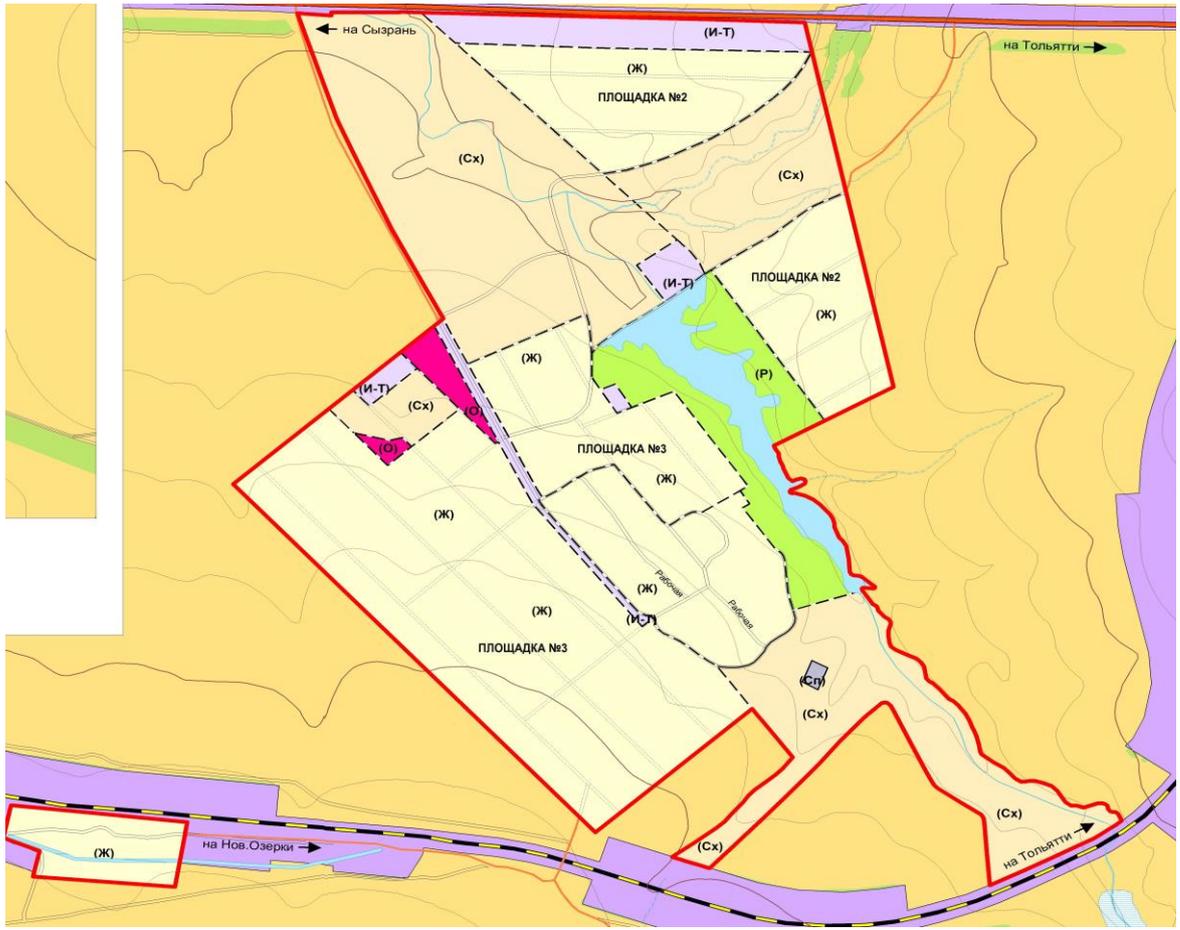


Рисунок 6 - План современного использования зоны п. Новые Озерки

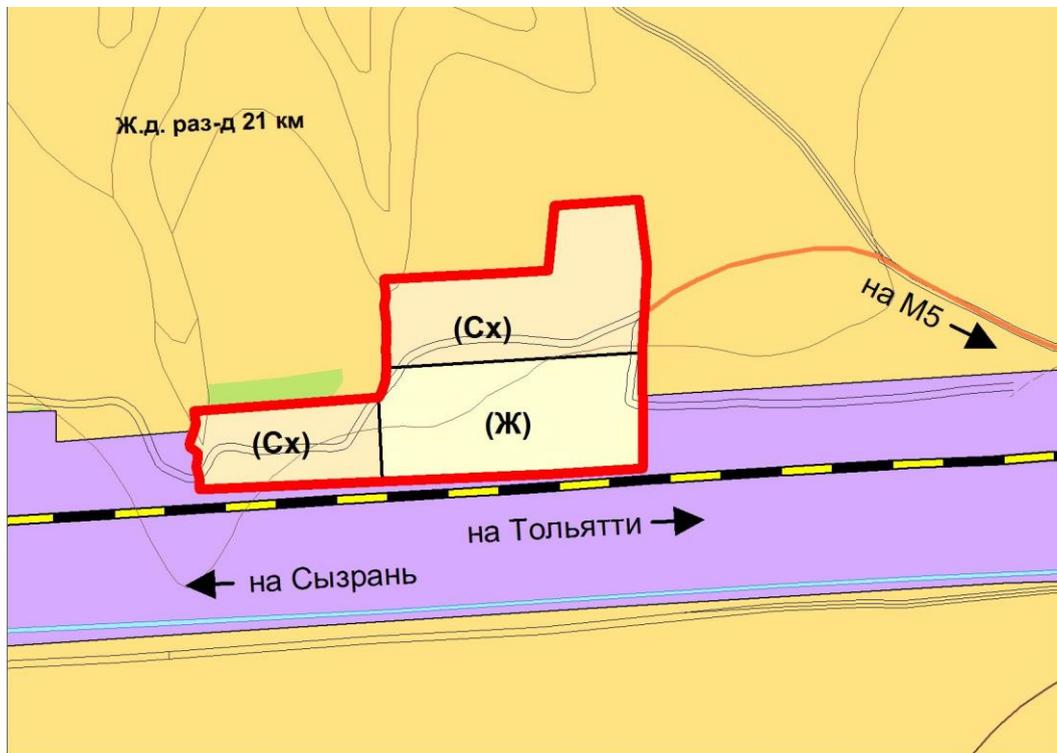


Рисунок 7- План современного использования зоны ж/д разъезд 13 км

### Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Сызранский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2015 году – 27 кв. м на человека, к 2030 г. – 30 кв. м на человека.

Развитие жилых зон планируется как на свободных участках в существующих границах в населенных пунктах, так и на новых участках за пределами населенных пунктов.

На территории муниципального района Сызранский определены площадки под развитие малоэтажной жилой застройки согласно ранее выполненным проектам генеральных планов населенных пунктов и по предложениям муниципальных образований.

Таблица 27 - Площадки под развитие населенных пунктов сельского поселения

Волжское

№ площадки	Местоположение площадки	Площадь, га	Назначение	Основание (письма администрации с.п. прилагаются)
1	п. Сборный (с.п. Волжское) к западу, в границе НП	41,0	ижс	Предложения МО, в том числе по терпланированию
2	п. Новые Озерки (с.п. Волжское) к востоку, в границе НП	33,5	ижс	Предложения МО, в том числе по терпланированию
3	п. Новые Озерки (с.п. Волжское) к юго-востоку, за границей НП	8,8	ижс	Предложения МО, в том числе по терпланированию

В проекте генерального плана были уточнены местоположение и площадь территории, предлагаемой под развитие.

На новых участках проектом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Новые кварталы застройки проектом предлагается обеспечить объектами социально-культурного обслуживания, расположенными на специально отведённых для них площадках.

#### **поселок Сборный**

*1). Площадка №1 (площадью -41,0 га), расположенная южнее существующей застройки, в границах населенного пункта.*

Количество проектируемых участков – 216 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 756 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит - 32,400 тыс. м<sup>2</sup>. Протяженность улиц в жилой застройке – 3,8 км

#### **поселок Новые Озерки**

*2). Площадка №2 (площадью -36,0 га), расположенная северо-восточнее существующей застройки, за границами населенного пункта.*

Количество проектируемых участков – 120 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 420 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит - 18,000 тыс.м<sup>2</sup>. Протяженность улиц в жилой застройке – 3,3 км

### поселок Новые Озерки

3). Площадка №3 (площадью -30,5 га), расположенная юго-западнее существующей застройки, за границами населенного пункта.

Количество проектируемых участков – 152 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 532 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит - 22,800 тыс. м<sup>2</sup>. Протяженность улиц в жилой застройке – 2,8 км

*Всего площадь новых территорий под застройку в с. .п. Волжское составляет – 107,5 га*

*Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 488 участков.*

*Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 73,200 тыс.м.<sup>2</sup>*

*Прирост численности население в ориентировочно составит – 1708 человек.*

*Общая протяженность улиц в жилой застройке – 9,9 км*

#### Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Сызранский Самарской области и проектом генерального плана с учетом расчета потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах сельского поселения Волжское предлагаются следующие мероприятия:

#### **Мероприятия в сфере здравоохранения**

**Проектом предлагается строительство:**

- объекта здравоохранения (Фельдшерско-акушерский пункт) в п. Новые Озерки ( $S_{\text{общ}} = 150 \text{ м}^2$ ), планируется до 2025г.

#### **Мероприятия в сфере физкультуры и спорта**

**Проектом предлагается строительство:**

- Плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения (комплексная спортивная площадка  $S_{уч} = 0,5\text{га}$ ) в поселке Сборный, планируется до 2032г.
- Плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения (комплексная спортивная площадка  $S_{уч} = 0,5\text{га}$ ) в поселке Новые Озерки, планируется до 2032г.
- Детского игрового комплекса ( $S = 0,1\text{га}$ ) в поселке Сборный, планируется до 2025г.

**Проектом предлагается реконструкция:**

- спортивной площадки  $S_{уч} = 0,5\text{га}$  в поселке Сборный, планируется до 2032г.
- спортивного зала ( $S_{общ} = 900 \text{ м}^2$ ), в поселке Сборный, планируется до 2032г.

**Мероприятия в сфере образования**

**Проектом предлагается строительство:**

- Дошкольного учреждения в п. Новые Озерки на 60 мест, планируется до 2025г.

**Проектом предлагается реконструкция:**

- общеобразовательного учреждения на 180 мест – в поселке Сборный, планируется до 2032г.

**Мероприятия в сфере культуры**

**Проектом предлагается строительство:**

- объекта культуры, на 200 мест в п. Новые Озерки ( $S_{общ} = 150 \text{ м}^2$ ), планируется до 2025г.

**Мероприятия в сфере ритуальных услуг**

**Проектом предлагается:**

- Строительство кладбища на 5,0 га в поселке Сборный, планируется до 2025г.

**Мероприятия в сфере торговли**

**Проектом предлагается:**

- Объект торгового назначения ( $S_{общ} = 250\text{м}^2$ ) в п. Сборный.
- Объект торгового назначения ( $S_{общ} = 50\text{м}^2$ ) в п. Новые Озерки.
- Объект общественного питания в п. Сборный, планируется до 2025г.

- Объект культурно- бытового обслуживания ( $S_{\text{общ}} = 150\text{м}^2$ ) в п. Сборный планируется до 2025г.

Таблица 28- Планируется строительство объектов

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Примечание
1	Дошкольное учреждение на 60 мест	Новые Озерки	муниципального района
2	Объект здравоохранения (ФАП $S_{\text{общ}} = 150\text{м}^2$ )	Новые Озерки	муниципального района
3	Объект культуры на 200 мест	Новые Озерки	муниципального района
4	Плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение (комплексная спортивная площадка $S_{\text{уч}} = 0,5\text{га}$ )	Сборный	сельского поселения
5	Плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение (комплексная спортивная площадка $S_{\text{уч}} = 0,5\text{га}$ )	Новые Озерки	сельского поселения
6	Детский игровой комплекс ( $S = 0,1\text{га}$ )	Сборный	сельского поселения
7	Расширение кладбища ( $S_{\text{уч}} = 5\text{га}$ )	Сборный	сельского поселения
8	Объект культурно- бытового обслуживания ( $S_{\text{общ}} = 150\text{м}^2$ )	Сборный	Частного значения

Таблица 29 - Планируется реконструкция объектов

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Значение
1	Общеобразовательное учреждение , 200 уч.	Сборный	муниципального района
2	Спортивный зал ( $S_{\text{общ}} = 900\text{м}^2$ )	Сборный	сельского поселения
3	Спортивная площадка ( $S = 0,5\text{га}$ )	Сборный	сельского поселения

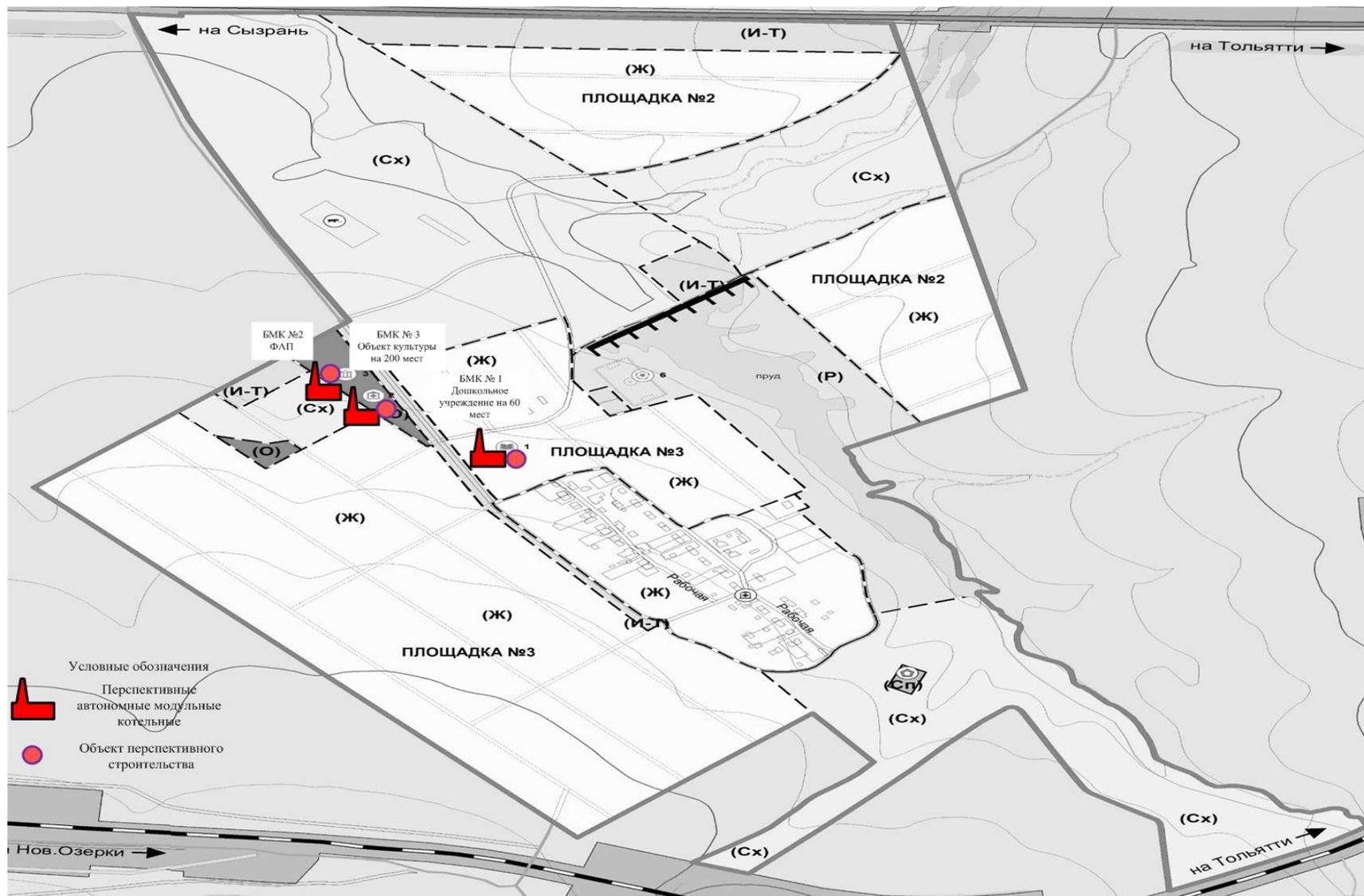


Рисунок 8 - Перспективные зоны действия теплоснабжения п. Новые Озерки



Рисунок 9 - Перспективные зоны действия теплоснабжения п. Сборный

### ***3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса***

#### ***Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Волжское***

Согласно проекту Генерального плана теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании.

В целях экономии тепловой энергии, а, следовательно, и топлива, в проектируемом соцкультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте установить приборы учета расхода тепла.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте.

В существующих зданиях соцкультбыта, там, где это необходимо, установить приборы учета расхода тепла.

Вся проектируемая жилая застройка обеспечивается теплом от собственных теплоисточников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Для всех видов теплоисточников в качестве топлива используется природный газ.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей выполняются подземными или надземными в современной теплоизоляции.

Таблица 30 – Расчетный расход тепловой энергии на сельское поселение Волжское на расчетный срок.

№пп	Населенный пункт	Кол. жителей	Теплоснабжение				
			S м2 Жилого фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход тепла общественными зданиями Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовые теплозатраты Q, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Новые Озерки	108	<b>2030</b>	<b>0,3</b>	-	0,3	1117
	Площадка №2	420	<b>18000</b>	<b>2,1</b>	<b>0,7</b>	<b>2,8</b>	<b>9900</b>
	Площадка №3	532	22800	2,6	0,9	<b>3,5</b>	<b>12540</b>
2	ж/д разъезд 13 км	3	<b>27</b>	<b>0,04</b>	-	0,04	14,85
3	п. Сборный –а/ц	1190	<b>2237</b>	<b>0,225</b>	<b>0,075</b>	0,3	1230
	Площадка №1	756	<b>32400</b>	<b>4,0</b>	<b>1,0</b>	<b>5,0</b>	<b>17820</b>
4	п. Симоновский	-	-	-	-	-	-
5	ст. Радуга	5	<b>100</b>	<b>0,015</b>	-	0,015	<b>55</b>
6	п. Разбросной	84	<b>1580</b>	<b>0,15</b>	<b>0,05</b>	0,2	<b>869</b>
7	ж/д разъезд 21 км	12	<b>225</b>	<b>0,035</b>	-	0,035	<b>124</b>
				<b>9,465</b>	<b>2,725</b>	<b>12,19</b>	<b>43670</b>

Ориентировочные расходы тепла на вновь проектируемый соцкультбыт приведены отдельно по площадкам.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении планируется обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения: модульных котельных или автономных газовых котлов.

В связи с планируемым строительством в сельском поселении Волжское прирост тепловой нагрузки составит 12,19 Гкал/ч (ИЖС – 12,19 Гкал/ч и Общественные здания – 2,725 Гкал/ч).

С учетом долгосрочного развития до 2033 года, предусмотренного в Генеральном плане, мероприятия, направленные для удовлетворения перспективного спроса на тепловую энергию, предусматривают строительство новых источников тепловой энергии взамен существующих котельных.

В с. Новые Озерки запланировано строительство модульных котельных:

Для вновь строящихся:

- здания для размещения дошкольного учреждения в селе Новые Озерки на 60 мест;
- ФАП ( $S_{\text{общ.}} = 150 \text{ м}^2$ ) селе Новые Озерки;

- Объект культуры на 200 мест селе Новые Озерки;
- Детский игровой комплекс п. Сборный;
- Объект культурно-бытового обслуживания ( $S_{\text{общ.}}=150 \text{ м}^2$ ), п. Сборный;

Перспективные зоны действия теплоснабжения с. п. Волжское представлены на рисунке 10.

#### Показатели прогноза спроса по водоснабжению

##### *Основные направления развития системы водоснабжения:*

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с. п. Волжское разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям отвечающего требования СанПиН 2.1.4.1071-001 «Питьевая вода» с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

##### Основные направления развития системы водоснабжения:

1. Проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
2. Проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных и локальных систем водоснабжения;
3. Строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
4. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистительных станций;
5. Проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов.
6. Организации зон санитарной охраны источников водоснабжения

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Волжское являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых

мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция существующих водозаборов;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

Целевыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются:

- показатели качества воды;
- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке.

Расчётный расход воды на сельское поселение Волжское представлен в таблице 31.

Таблица 31 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое тах		при пожаре, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут
			м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час		
Первая очередь строительства (до 2025 г.)						
1	п. Сборный, площадка №1	756	151	25,2	54	68
2	п. Новые Озерки, площадка №3	532	106	20,2	54	48
	<b>Всего:</b>	<b>1288</b>	<b>374</b>			
Вторая очередь строительства (до 2033 г.)						
3	п. Новые Озерки, площадка №2	420	84	15,9	54	38
	<b>Всего:</b>	<b>420</b>	<b>122</b>			

Таблица 32 -Прогноз объемов водопотребления перспективными объектами местного значения

Наименование населенного пункта	Наименование организации	Адрес	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4
<b>Первая очередь строительства (до 2025 г.)</b>			
п. Сборный	Объект культурно- бытового обслуживания, Собщ =150м2	Площадка №1	0,2
	<i>Итого по п. Сборный:</i>		0,2
п. Новые Озерки	Дошкольное учреждение (на 60 мест)	Площадка №3	3
	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), Собщ =150 м2	Площадка №3	0,09
	Объект культуры (на 200 мест)	Площадка №3	1
	<i>Итого по п. Новые Озерки:</i>		4,09
<i>Всего на первую очередь строительства:</i>			4,29
<b>Вторая очередь строительства (до 2033 г.)</b>			
п. Сборный	Общеобразовательное учреждение (на 220 мест)	п. Сборный	2,64
	Спортивный зал, Собщ =900м2	п. Сборный	2,4
	Спортивная площадка, S =0,5га	п. Сборный	0,2
	Плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение (комплексная спортивная площадка), Суч =0,5га	Площадка №1	0,2
	<i>Итого по п. Сборный:</i>		5,44
п. Новые Озерки	Плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение (комплексная спортивная площадка), Суч =0,5га	Площадка №3	0,2
	<i>Итого по п. Новые Озерки:</i>		0,2
<i>Всего на вторую очередь строительства:</i>			5,64

Результаты анализа общего, территориального и структурного водного баланса подачи и реализации воды на перспективу приведены в таблицах 33 -35.

Таблица 33 – Общий баланс подачи и реализации питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	п. Сборный	п. Новые Озерки
<b>Первая очередь строительство (до 2025 г.)</b>				
1.	Поднято воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	135,30	80,68
2.	Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	2,44	1,45
3.	Потери воды	%	1,8	1,8
4.	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м <sup>3</sup> /год	132,86	79,23
<b>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</b>				
1.	Поднято воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	141,95	130,36

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	п. Сборный	п. Новые Озерки
2.	Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	7,1	6,52
3.	Потери воды	%	5,0	5,0
4.	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м <sup>3</sup> /год	134,85	123,84

Таблица 34 – Территориальный баланс подачи питьевой воды

Наименование населенных пунктов	Период	Расчетный объем полезного отпуска воды потребителям тыс. м <sup>3</sup> /год	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сут
п. Сборный	2025	132,86	0,364	0,473
	2032	134,85	0,369	0,48
п. Новые Озерки	2025	79,23	0,217	0,282
	2032	123,84	0,339	0,441

Таблица 35 – Структурный баланс подачи питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	п. Сборный	п. Новые Озерки
Первая очередь строительство (до 2025 г.)				
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	132,86	79,23
1.1.	население	тыс. м <sup>3</sup> /год	129,29	77,72
1.2.	прочие организации	тыс. м <sup>3</sup> /год	3,27	1,51
1.3.	на нужды предприятия	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,365	-
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
2.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	134,85	123,84
2.1.	население	тыс. м <sup>3</sup> /год	129,29	122,25
2.2.	прочие организации	тыс. м <sup>3</sup> /год	5,19	1,59
2.3.	на нужды предприятия	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,365	-

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 36.

Таблица 36 – Мощность водозаборных установок с. п. Волжское

Период	Существующая мощность водозабора, м³/сут	Потребность в подаче воды, тыс. м³/год	Среднесуточное водопотребление, м³/сут	Максимальное суточное водопотребление, м³/сут	Резерв производительности ВЗС; %
п. Сборный					
2014	912	54,75	150,00	195,00	+ 78,6%
2025	912	135,3	370,68	481,89	+ 47,2%
2032	912	141,95	388,90	505,58	+ 44,6%
п. Новые Озерки					
2014	432	21,9	60,00	78,00	+ 81,9%
2025	432	80,68	221,0	287,4	+ 33,5%
2032	432	130,36	357,15	464,30	- 7,5%

Анализ результатов расчета показывает, что при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов при транспортировке воды, при существующих мощностях ВЗС в с. п. Волжское в перспективе образуется дефицит по производительностям основного технологического оборудования.

Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в с. п. Волжское показано на рисунках 10 - 11.

### ОКС водоснабжения

Сущ.      Планир.

-  -Водопровод
-   -Водозабор
-   -Водонапорная башня
-  -Скв.       -Скв.      -Артскважины
-  -Резервуар

### ОКС водоотведения

Сущ.      Планир.

-  -КБ-      -Канализация хозяйственно-бытовая
-  -Очистные сооружения
-  -КНС

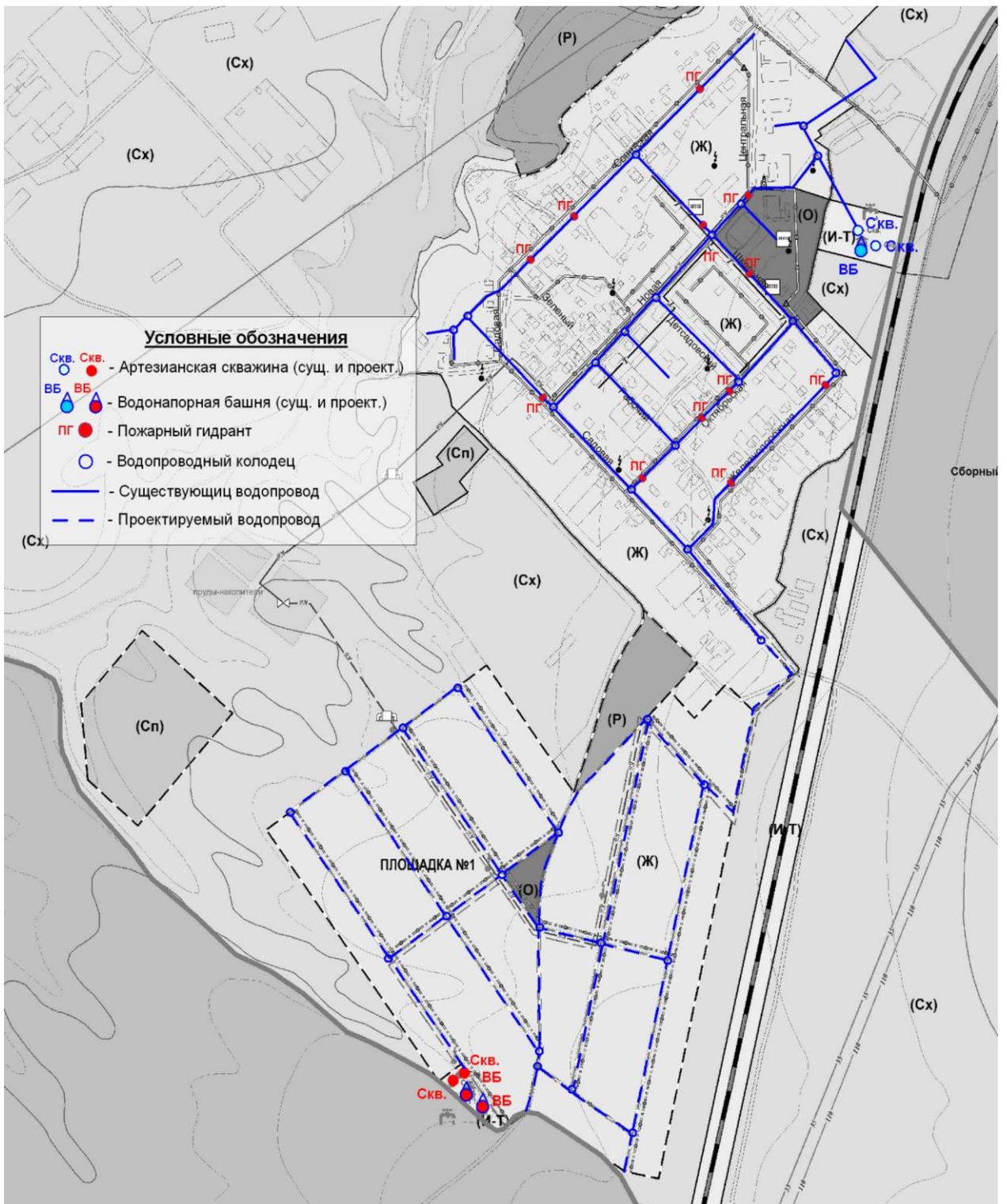


Рисунок 10 – План развития водопроводных сетей п. Сборный

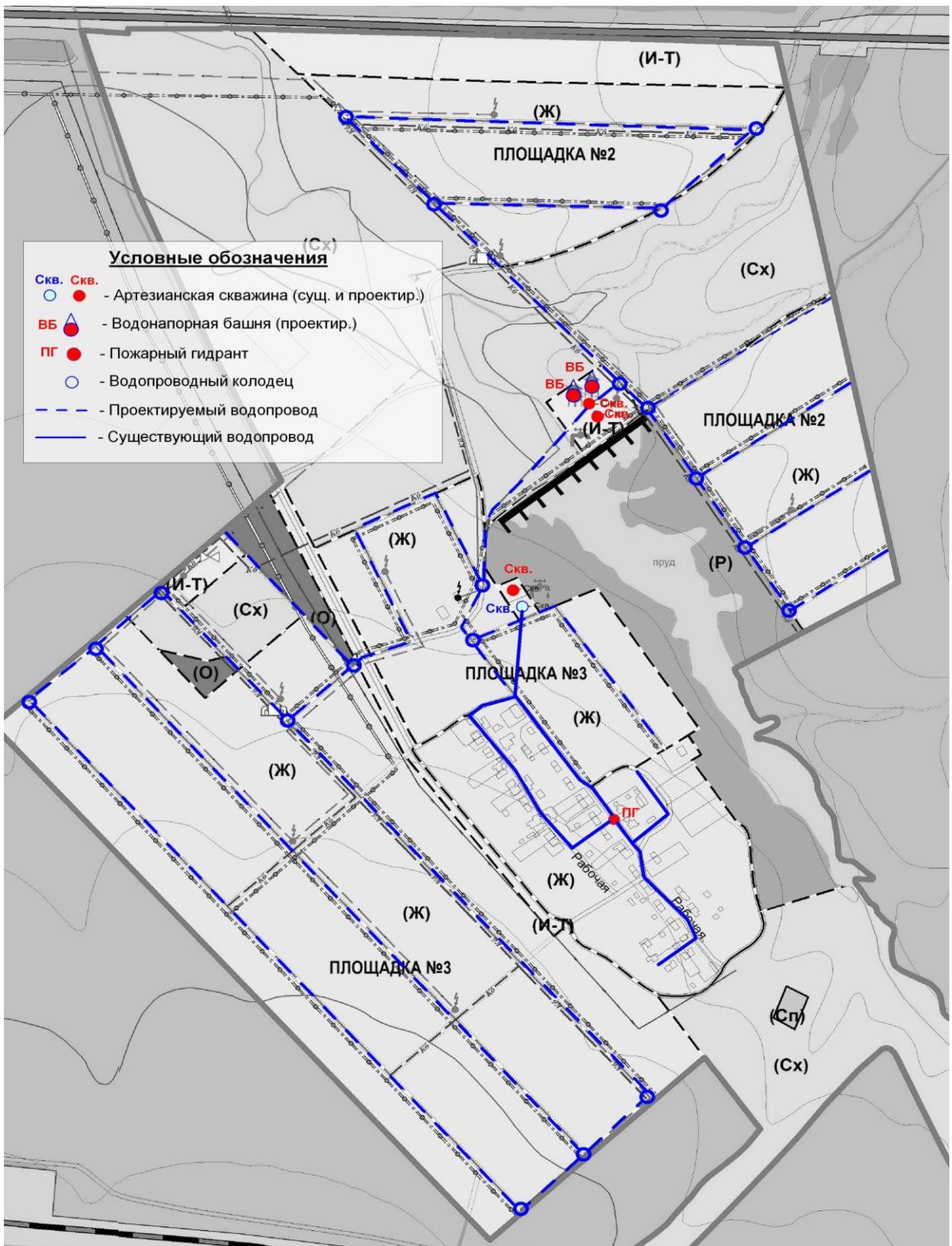


Рисунок 11- План развития водопроводных сетей п. Новые Озерки

### *Горячее водоснабжение (ГВС)*

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с. п. Волжское отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

### *Показатели прогноза спроса по водоотведению*

#### *Хозбытовая канализация*

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоотведения» - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект.

Так как в сельском поселении Волжское централизованное водоотведение существует только в п. Сборный, соответственно можно выделить следующие зоны водоотведения:

- Технологическая зона самотечной системы канализации от абонентов п. Сборный;
- Технологическая зона напорной системы канализации от абонентов п. Сборный.

На рисунке 12 представлена существующая зона действия системы бытовой канализации в поселке Сборный.

В п. Новые Озерки, п. Разбросной, п. Симоновский, ст. Радуга, ж/д разъезд 21 км и ж/д разъезд 13 км централизованное водоотведение отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели службой Роспотребнадзора.

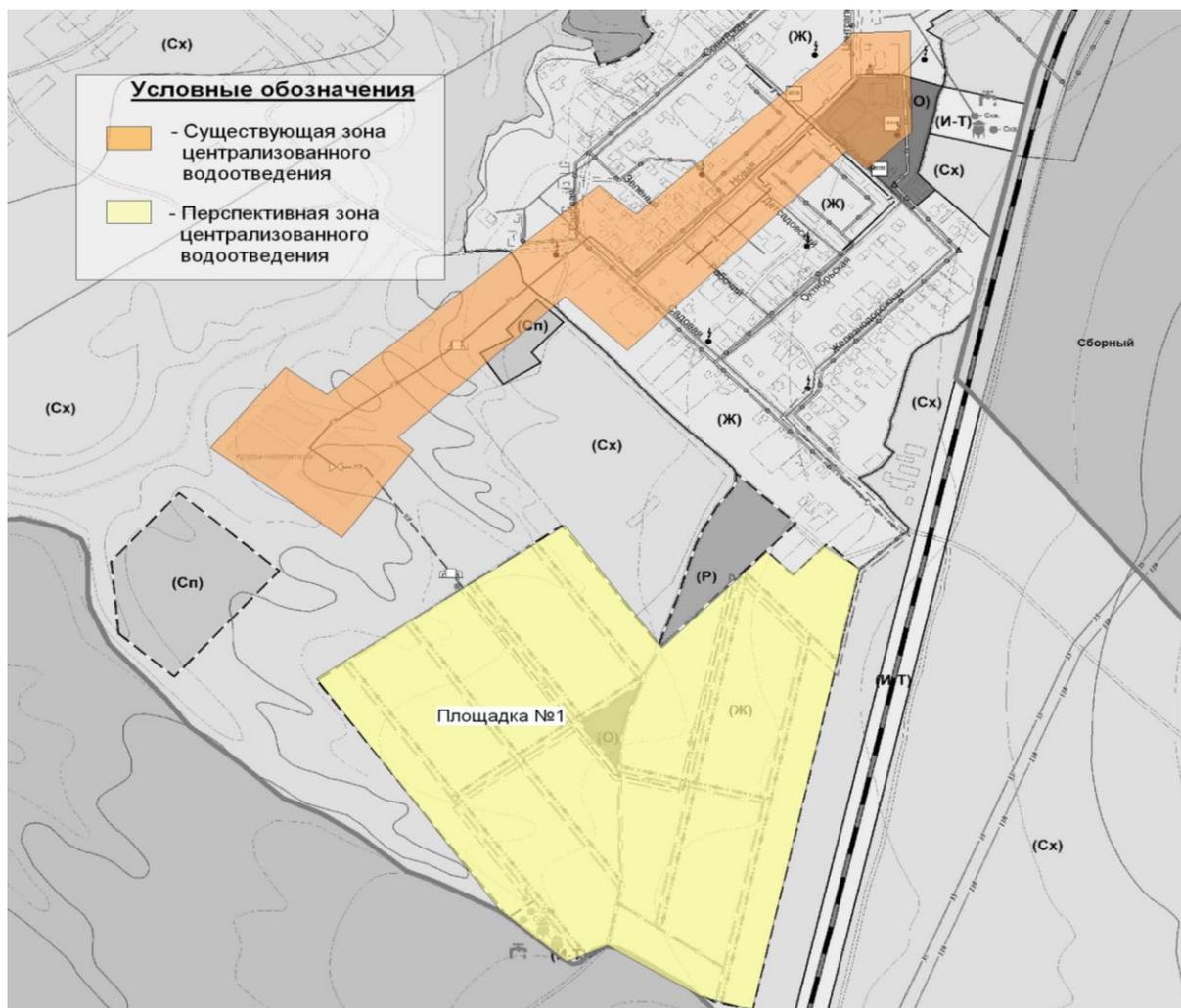


Рисунок 12 – Существующая зона действия системы бытовой канализации в п. Сборный

Перспективные объёмы водоотведения от жилой застройки и от объектов соцкультбыта на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 37.

Таблица 37 - Перспективные объёмы водоотведения

Наименование населенного пункта	Потребители	Кол-во домов, шт.	Кол-во людей, чел	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут
Первая очередь строительства (до 2025 г.)				
п. Сборный, площадка №1	население	216	756	151
	бюджетные организации	-	-	0,2
п. Новые Озерки, площадка №3	население	152	532	106
	бюджетные организации	-	-	4,09
Вторая очередь строительства (до 20323 г.)				
п. Сборный, площадка №1	население	-	-	-
	бюджетные организации	-	-	5,44

Наименование населенного пункта	Потребители	Кол-во домов, шт.	Кол-во людей, чел	Водоотведение, м3/сут
п. Новые Озерки, площадка №2	население	120	420	84
	бюджетные организации	-	-	0,2

Централизованное водоотведение посёлка Симоновский, Разбросной, ст. Радуга, ж/д разъезд 21км, ж/д разъезд 13км в перспективе не предусматривается.

В населенных пунктах, не обеспеченных централизованным водоотведением возможно устройство локальных очистных сооружений с установкой накопительных емкостей бытовых стоков для периодической откачки и дальнейшего вывоза в места отведенные для этих целей санитарным надзором.

Для улучшения экологической обстановки в районе и в связи с увеличением населения необходимо выполнить:

- капитальный ремонт трубопроводов существующих канализационных сетей п. Сборный;
- строительство канализационной насосной станции (КНС) и канализационных очистных сооружений (КОС) в п. Сборный;
- проектирование и строительство канализационных очистных сооружений (КОС) бытовых сточных вод и канализационных насосных станций (КНС) в п. Новые Озерки, принимающих стоки от новых площадок №2 и №3.

#### Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки в населённых пунктах является генеральный план.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- индивидуальные жилые дома - 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории,
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по

проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

### **Поселок Сборный.**

#### 1). Площадка №1

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 756 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 216 шт.

Расчетная мощность площадки №1 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 756 / 4100 = 175,2 \text{ кВт, где}$$

$W_a = 950$  – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$  – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности  $\cos \varphi = 0,93$

Полная нагрузка на подстанции – 188 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

двух однострансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160кВА – для жилой зоны;

одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40кВА - для канализационно - насосной станции;

одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 40кВА каждый - для скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов  $K_z = 0,59$ .

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –2,4км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

### **Поселок Новые Озерки.**

#### 2). Площадка №2

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 420 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 120 шт.

Расчетная мощность площадки №2 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 420 / 4100 = 97,3 \text{ кВт, где}$$

$W_a = 950$  – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$  – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности  $\cos \varphi$  – 0,93

Полная нагрузка на подстанции – 105 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

двух одотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 100кВА – для жилой зоны;

одной одотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40кВА - для канализационно–насосной станции;

одной даухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 40кВА каждый - для артскважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов  $K_z = 0,53$ .

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –1,6 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

### **Пос. Новые Озерки.**

3). Площадка №3

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 532 человека.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 152 шт.

Расчетная мощность площадки №3 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 532 / 4100 = 123,3 \text{ кВт, где}$$

$W_a = 950$  – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$  – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности  $\cos \varphi$  – 0,93

Полная нагрузка на подстанции – 133 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

двух одотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью

160кВА и одной однострансформаторной подстанций с трансформатором мощностью 100кВА – для жилой зоны;

одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40кВА - для канализационно - насосной станции.

Коэффициент загрузки трансформаторов  $K_z = 0,32$ .

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –1,7 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

На обе площадки (площадка №2, площадка №3) для сооружений ВК предусмотрена установка:

одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40кВА - для канализационно –очистных сооружений.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ площадок (№2, №3) для сооружений ВК составляет 0,5км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и кабельных линий намечен на 2033г.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения представлены в таблице 38.

Таблица 38 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1.332	2.955
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,12	0,266
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	1,212	2,689
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	-	-
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

## Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

### *Санитарная очистка территории*

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смета, а также выполнение мероприятий «Областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010 - 2012 годы и на период до 2020 года»,

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отбросов, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей, и других территорий необходим специализированный транспорт.

Секционная жилая застройка должна быть также оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Таким образом, в сельском поселении необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить на полигон.
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на полигон осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;

- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие и должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

#### *Размещение отходов производства и потребления*

Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляться по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоёмких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие и должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для очистки жилых районов от мусора и отбросов, и вывоза их на полигон, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей, и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер

#### *Показатели прогноза спроса по газоснабжению*

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Волжское для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления

построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по новой застройке: площадки №1 и №3 – по 1 шт, площадка №2 - 2 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей для приготовления горячей воды с учетом коэффициентов одновременности.

Таблица 39 - Расходы газа на новое строительство.

№ пл	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м <sup>3</sup> /час			Протяжённость сетей, км
			На хозяйст. нужды	для теплоисточников жил. домов	На общественные здания	
1	Южнее существующей застройки п.Сборный	216	110	734	159	1,425
2	Северо-восточнее существующей застройки п. Новые озёрки	120	69	408	111	2,625
3	Юго-западнее существующей застройки п. Новые озёрки	152	87	517	143	1,9

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Волжское муниципального района Сызранский представлены в таблице 40.

Таблица 40 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Волжское

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022 г.	2023г.г.	2025г.	2026-2033г.г.
<b>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</b>										
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100	100
Численность населения, получаемого коммунальные услуги	чел.									
<b>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки</b>										
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	12,19
административно-общественные здания (собств. ист.)	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	2,725
жилые здания (собственные источники)	Гкал/час	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	9,465
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>	м³/сут.	204	204	204	204	204	204	204	709	709
население	м³/сут.	194,2	194,2	194,2	194,2	194,2	194,2	194,2	674,9	674,9
прочие	м³/сут.	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	30,6	30,6
на нужды предприятия	м³/сут.	1	1	1	1	1	1	1	3,5	3,5

Продолжение таблица 40

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2025	2026-2033г.г.
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	120,73	120,73	120,73	120,73	120,73	120,73	120,73	261,29	350,93
объекты административно-социальной инфраструктуры	м <sup>3</sup> /сут.	-	--	-	-	-	-	-	4,29	9,93
население	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	257	341
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</b>										
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	12,19
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	2,725
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	9,465
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	350,93
объекты административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	9,93
население	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	341
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.</b>										
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Продолжение таблица 40

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2025	2026-2033г.г.
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-		-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-		-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-		-
в бюджетных организациях	%	-	-	80	85	90	95	100	100	100
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	-	-	80	90	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	80	90	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	80	90	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	-	-	80	90	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100	100

Продолжение таблица 40

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2025	2026-2033г.г.
<b>5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения</b>										
<i>Количество аварий на СКИ:</i>										
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет						
на сетях водоснабжения	Ав./км	нет	0,07	0,06						
на сетях водоотведения	Ав./км	0,5	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет						
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет						
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>										
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет						
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет						
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет						
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет						
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет						
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>										
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет						
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	24						
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24	24
<b>6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>										
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 40

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2025	2026-2033г.г.
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м <sup>3</sup> /Гкал	-	-	-	-	-	-	-		-
<b>7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса</b>										
Удельный расход тепловой энергии на 1м <sup>2</sup> площади бюджетного учреждения	Гкал/м <sup>2</sup>	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м <sup>3</sup> /сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м <sup>3</sup> /сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
<b>8. показатели воздействия на окружающую среду.</b>										
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	шт.	нет	нет	нет						
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет						

## 5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с. п. Волжское

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с. п. Волжское, включая установку приборов учета, представлена в таблице 41.

Таблица 41- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.										
			Начало	Окончание	На весь период 2018-2033 гг.	По годам									
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	<i>Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>														
	<b>п. Новые Озерки</b>														
1	Строительство новых артезианских скважин (3 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	2019	2019	5400	-	1800	-	-	-	-	-	-	-	3600
2	Установка станции управления на скважинных насосах (3 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	2027	2033	900	-	300	-	-	-	-	-	-	-	600
3	Строительство водонапорной башни (2 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2027	2033	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3000

Продолжение таблицы 41

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.											
			Начало	Окончание	На весь период 2018-2033 гг.	По годам										
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2027-2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
4	Установка приборов учёта питьевой воды на артскважинах (4 шт.)		2017	2033	60	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30	
5	Строительство водопроводных сетей на площадке №2 и №3	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2017	2033	10205	-	4200	600	700	700	235	-	-	-	3770	
6	Установка водопроводных колодцев и монтаж пожарных гидрантов		2019	2033	2800	-	-	350	210	210	280	350	350	-	1050	
7	Реконструкция водопроводных сетей	Обеспечение питьевой водой население.	2022	2022	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	
<b>ИТОГО в сфере водоснабжения</b>					<b>22755</b>	<b>-</b>	<b>6330</b>	<b>950</b>	<b>910</b>	<b>910</b>	<b>515</b>	<b>350</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>12440</b>	

Продолжение таблицы 41

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.											
			Начало	Окончание	На весь период 2018-2033 гг.	По годам										
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
п. Сборный																
1	Строительство новых артезианских скважин (2 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2020	2025	3600	-	-	-	600	600	600	600	600	600	-	
2	Установка станции управления на скважинных насосах (2 шт.)	Снижение потребления электроэнергии при передаче воды населению	2019	2020	-	-	-	300	300	-	-	-	-	-	-	
3	Строительство водонапорной башни (2шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2018	2021	3000	-	700	700	700	900	-	-	-	-	-	
4	Установка приборов учёта питьевой воды на артскважинах (4 шт.)	Учет расхода воды	2019	2020	60	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	
5	Строительство водопроводных сетей на площадке №1	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2020	2025	5070	-	-	-	900	900	900	900	760	710	-	
6	Установка (реконструкция) водопроводных колодцев и монтаж пожарных гидрантов	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2019	2025	1750	-	-	350	280	280	280	210	210	140	-	

Продолжение таблицы 41

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.											
			Начало	Окончание	На весь период 2018-2033 гг.	По годам										
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 - 2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	Замена задвижек в водопроводных колодцах	Снижение потерь воды при транспортировке	2018	2019	300	-	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Реконструкция водопроводных сетей	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2018	2023	4000	-	600	600	600	600	800	800	--	-	-	
<b>ИТОГО в сфере водоснабжения</b>					<b>18380</b>	<b>-</b>	<b>1450</b>	<b>2130</b>	<b>3410</b>	<b>3280</b>	<b>2580</b>	<b>2510</b>	<b>1570</b>	<b>1450</b>	<b>-</b>	
<i>Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)</i>																
<i>п. Сборный</i>																
1	Реконструкция канализационных сетей, L=0,5км	Водоотведение от перспективных потребителей	2018	2020	750	-	300	300	150	-	-	-	-	-	-	
2	Строительство канализационных сетей на площадке №1	Водоотведение от перспективных потребителей	2018	2023	1800	-	300	300	300	300	300	300	-	-	-	
3	Строительство КОС, производительностью 360 м3/сут		2019	2023	55000	-	-	15000	15000	10000	10000	5000	-	-	-	

Продолжение таблицы 41

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.											
			Начало	Окончание	На весь период 2018-2033 гг.	По годам										
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 - 2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
4	Строительство канализационной насосной станции на площадке №1		2018	2023	3000	-	500	500	500	500	500	500	-	-	-	
<b>ИТОГО в сфере водоотведения</b>			<b>60550</b>				<b>1100</b>	<b>16100</b>	<b>15950</b>	<b>10800</b>	<b>10800</b>	<b>5800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<i>п. Новые Озерки</i>																
10	Строительство КОС, производительностью 300 м3/сут	Водоотведение от перспективных потребителей	2018	2021	50000	-	32000	8000	8000	8000	2000	-	-	-	-	
11	Строительство канализационных сетей на площадках №2 и №3	Водоотведение от перспективных потребителей	2018	2033	7125	-	2000	500	500	375	-	-	-	-	3750	
	Строительство канализационной насосной станции на площадках №2 и №3	Водоотведение от перспективных потребителей	2018	2033	3500	-	2000	-	-	--	--	--	-	-	1500	
<b>ИТОГО в сфере водоотведения</b>					<b>60625</b>		<b>36000</b>	<b>8500</b>	<b>8500</b>	<b>8375</b>	<b>2000</b>				<b>5250</b>	

Продолжение таблицы 41

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.											
			Начало	Окончание	На весь период 2018-2033 гг.	По годам										
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Мероприятия в сфере теплоснабжения (финансируются из бюджетов различного уровня при вхождении в соответствующие программы)</b>																
	Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 2,6 Гкал/ч	Теплоснабжение перспективных потребителей соцкультбыта	2018	2033	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12500
<b>ИТОГО в сфере теплоснабжения</b>																
<b>Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).</b>																
	Строительство ГП для новых объектов 5,958 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	По проекту											
	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2018	2033	По проекту											

Продолжение таблицы 41

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.											
			Начало	Окончание	На весь период 2017-2033 гг.	По годам										
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<i>Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).</i>																
	Монтаж ВЛ электропередачи, протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования (около 6,3 км)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	По проекту											
	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2018	2033	По проекту											
	Монтаж уличного освещения	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	По проекту											
ИТОГО:						162310	44880	27680	28770	23365	15895	8660	1920	1450	30190	

\*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

\*\*Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с. п. Волжское

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 42.

Таблица 42- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2033г
<i>Потребности в инвестициях</i>												
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	157170	-	-					-	-	-	130144
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
<i>За счет собственных средств МКП «Волжское»</i>	тыс. руб.	5140	-	900	900	750	600	800	800	-	-	390
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.	162310	-	43980	26780	28020	22765	15095	7860	1920	1450	130144

### Источники финансирования инвестиций

*За счет заемных средств*

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

*За счет частных инвестиций*

*Местный бюджет*

*Региональный бюджет*

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 43.

Таблица 43 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.г.	2024 г.	2025 г.	2026-2033г.г.	2018г
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	2661,16	2781,73	2908,15	3040,72	3179,76	3325,62	3478,65	3639,22	3807,7/ 5362,1	2661,16
Теплоснабжение	руб./мес.	1260,00	1310,40	1362,82	1417,33	1474,02	1532,98	1594,30	1658,07	1724,4/ 2269,2	1260,00
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	102,96	107,08	111,36	115,82	120,45	125,27	130,28	135,49	140,9/ 185,43	102,96
Водоотведение	руб./мес.	10,40	10,82	11,25	11,70	12,17	12,65	13,16	13,69	14,2/18, 0	10,40
Электроснабжение	руб./мес.	803,39	854,00	907,81	965,00	1025,79	1090,42	1159,12	1232,14	1309,8/ 2008,8	803,39
Газоснабжение	руб./мес.	1167,97	1204,18	1204,18	1204,18	1204,18	1204,18	1204,18	1204,18	1491,1/ 1846,4	1167,97
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	31243,6	32493,4	33793,1	35144,8	36550,6	38012,7	39533,2	41114,5	50716,3 2	31243,6
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,52	8,56	8,61	8,65	8,70	8,75	8,80	8,85	8,91/9,3 3	8,52
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Продолжение таблицы 43

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2024 г.	2025 г.	2026-2033г.г.
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3004,2	3124,3	3249,3	3379,32	3514,49	3655,07	3801,27	3953,32	4111,46	4275,91/5626,8
Доступность	%	30,9	29,2	28,9	28,7	28,4	28,1	27,8	27,5	27,1	26,8/23,7

## **7. Управление Программой**

### ***7.1 Реализация Программы***

Реализация Программы осуществляется Администрацией с. п. Волжское в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с. п. Волжское осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

### ***7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы***

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с. п. Волжское.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Сызранский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

### ***7.3 План-график работ по реализации Программы***

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 44.

Таблица 44 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>В сфере водоснабжения</b>									
1	Строительство новых артезианских скважин (3 шт.), п. Новые Озерки	2019	2019	-	X	-	-	-	-
2	Установка станции управления на скважинных насосах (3 шт.), п. Новые Озерки	2027	2033	-	-	-	-	-	X
3	Строительство водонапорной башни (2 шт.), п. Новые Озерки	2027	2033	-	-	-	-	-	X
4	Установка приборов учёта питьевой воды на артскважинах (4 шт.), п. Новые Озерки	2017	2033	-	X		-	-	X
5	Строительство водопроводных сетей на площадке №2 и №3, п. Новые Озерки	2017	2033	X	X	X	X	X	X
6	Установка водопроводных колодцев и монтаж пожарных гидрантов, п. Новые Озерки	2019	2033		X	X	X	X	X
7	Реконструкция водопроводных сетей, п. Новые Озерки	2022	2022	-	-	-	-	X	-
8	Строительство новых артезианских скважин (2 шт.), п. Сборный	2020	2025	-	-	X	X	X	X
9	Установка станции управления на скважинных насосах (2 шт.), п. Сборный	2019	2020	-	X	X	-	-	-
10	Строительство водонапорной башни (2шт.), п. Сборный	2018	2021	X	X	X	-	-	-
11	Установка приборов учёта питьевой воды на артскважинах (4 шт.), п. Сборный	2019	2020	-	X	X	-	-	-
12	Строительство водопроводных сетей на площадке №1, п. Сборный	2020	2025	-	-	X	X	X	X
13	Установка (реконструкция) водопроводных колодцев и монтаж пожарных гидрантов, п. Сборный	2019	2025	-	X	X	X	X	X
14	Замена задвижек в водопроводных колодцах, п. Сборный	2018	2019	X	X	-	-	-	-
15	Реконструкция водопроводных сетей, п. Сборный	2018	2023	X	X	X	X	X	X
<b>В сфере водоотведения</b>									
1	Реконструкция канализационных сетей, L=0,5км, п. Сборный	2018	2020	X	X	X	-	-	-
2	Строительство канализационных сетей на площадке №1, п. Сборный	2018	2023	X	X	X	X	X	X
3	Строительство КОС, производительностью 360 м³/сут., п. Сборный	2019	2023	-	X	X	X	X	X
4	Строительство канализационной насосной станции на площадке №1, п. Сборный	2018	2023	X	X	X	X	X	X

Продолжение таблицы 44

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Строительство КОС, производительностью 300 м3/сут., п. Новые Озерки	2018	2021	X	X	X	X	-	-
6	Строительство канализационных сетей на площадках №2 и №3, п. Новые Озерки	2018	2033	X	X	X	X	X	X
7	Строительство канализационной насосной станции на площадках №2 и №3, п. Новые Озерки	2018	2033	X	X	X	X	X	X
<b><i>В сфере теплоснабжения</i></b>									
1	Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 2,6 Гкал/ч	2018	2033	X	X	X	X	X	X
<b><i>В сфере газоснабжения</i></b>									
1	Строительство ГП для новых объектов 5,958 км	2018	2033	X	X	X	X	X	X
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2018	2033	X	X	X	X	X	X
<b><i>В сфере электроснабжения</i></b>									
1	Монтаж ВЛ электропередачи, протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования (около 6,3 км)	2018	2033	X	X	X	X	X	X
2	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2018	2033	X	X	X	X	X	X
3	Монтаж уличного освещения	2018	2033	X	X	X	X	X	X

#### ***7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы***

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельское поселение Волжское муниципального района Сызранский Самарской области.

#### ***7.5 Порядок и сроки корректировки Программы***

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.