**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении  аукциона по продаже земельных участков**

Администрация Сызранского района на основании Постановления администрации Сызранского района от 10.02.2014г. № 144 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка», сообщает о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, относящегося по категории к землям населенных пунктов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес земельного участка | Назначение | Площадь кв. м | Начальная стоимость руб. | Задаток  руб. | Кадастровый номер | вид предоставления | Обременения |
| Самарская область, Сызранский район, с. Старая Рачейка, ул. Дачная, 60, участок 1Б | Под расширение существующего земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | 35 | 2570 | 514 | 63:33:1112004:421 | в собственность | - |

**Аукцион состоится 19.03.2014г**. в 10:00 ч. по адресу: Самарская обл., г. Сызрань, ул.Советская, д.39, к.18.

Задаток перечисляется на счет комитета по управлению муниципальным имуществом:

Р/с 40302810600000000004; ИНН 6383005403; КПП 638301001; в РКЦ г.Сызрани, БИК 043606000 по 17.03.2014г. включительно.

Организатором аукциона является муниципальный район Сызранский, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Сызранского района, действующего на основании Положения. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Земельные участки, выставляемые на аукцион расположены в границах, указанных в кадастровой карте. Обременения, ограничения в использовании земельных участков отсутствуют. Шаг аукциона - 5 процентов от начальной цены.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Победитель аукциона обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона (проекты договоров опубликованы в газете «Красное Приволжье» № 7 от 03.02.2012г. и в сети «Интернет» на сайте муниципального района Сызранский (www.syzrayon.ru).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). При этом к заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в 2 экземплярах (приложение №2).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Приём заявок производится с 14.02.2014г. по 17.03.2014г.

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по проведению аукционов (конкурсов, торгов) по продаже муниципального имущества и земельных участков в муниципальном районе Сызранский – 18.03.2014г. в 09:00 ч. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Заявки принимаются по адресу: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Советская, д.39, каб.13., телефон: 986791, пн.- чт. с 8:00 до 17:00, пт.- с 8:00 до 16:00 (перерыв с 12 до 13 час.).

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Дополнительно сообщаем, что земельные участки, выставляемые на аукцион, являются открытыми для осмотра, ознакомиться с участками на местности можно в любое время.

### **Приложение №1 к извещению**

### В Администрацию

Сызранского района

# З А Я В К А

**на участие в аукционе**

**1.** Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести земельный участок, расположенный по адресу:

Сызранский район ,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.кв, предназначенный для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер 63: : : .

**2.** В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи права аренды (собственности) в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

**3.** Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, не заключения договора купли-продажи права аренды (собственности) на земельный участок, либо не внесения в срок установленной суммы стоимости предмета торгов, сумма внесенного мною залога остается в распоряжении Продавца.

**4.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ Ф.И.О. или наименование организации - покупателя/

## Место жительства, либо реквизиты организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения претендента или представителя организации “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_г. Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/кем/

Дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись гражданина или представителя организации по доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Документ, подтверждающий перечисление задатка №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)

## Заявка принята главным специалистом комитета по управлению муниципальным имуществом

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в \_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_мин., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/дата принятия/ ФИО /подпись/

### **Приложение №2 к извещению**

### **Опись документов, представляемых для участия в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждает, что

ФИО или наименование юридического лица - претендента

для участия в аукционе по продаже (по продаже права на заключение договора аренды) земельного участка по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предназначенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

направлены ниже перечисленные документы и формы, и что содержание описи и состав заявки на участие в аукционе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа и формы | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
|  | ВСЕГО |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

### **Приложение №3 к извещению**

**Проект договора о задатке**

г. Сызрань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

Муниципальный район Сызранский Самарской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем организатор торгов, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом настоящего договора является внесение претендентом торгов задатка для участия в аукционе по продаже права аренды (собственности) на объект: земельный участок (землепользование), площадью \_\_\_ кв. м., расположенного на землях \_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Самарская область, Сызранский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер объекта \_\_\_\_\_\_ (далее в договоре – предмет торгов).

2. Претендент перечисляет сумму задатка \_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет организатора торгов № 40302810600000000004 в РКЦ г. Сызрани, ИНН 6383005403, БИК 043606000 до \_\_\_\_\_\_г.

3. Денежные средства считаются внесенными надлежащим образом с момента их поступления на расчетный счет организатора торгов.

4. Сумма задатка вносится, а в установленных настоящим договором случаях – возвращается, безналичным путем.

5. Документом, подтверждающим внесение задатка является выписка со счета, предоставляемая организатором торгов в комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов аукциона.

6.В случае не поступления на расчетный счет организатора торгов задатка до даты, указанной в пункте 2 настоящего договора, обязательство по внесению задатка претендентом считается неисполненным.

7. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет организатора торгов в качестве задатка, а ровно не вправе требовать от организатора торгов перечисления указанных средств на иной банковский счет, кроме случая проигрыша торгов претендентом.

8. За время нахождения задатка претендента на расчетном счете организатора торгов проценты по ним не начисляются.

9. Организатор торгов возвращает претенденту сумму задатка, за исключением процента банка за обслуживание банковской операции по возврату задатка, в следующих случаях:

9.1. Если претендент не был допущен к участию в торгах, согласно утвержденному протоколу об этом.

9.2. Если претендент не признан победителем торгов, согласно утвержденному протоколу об итогах торгов.

9.3. Если претендент отозвал в установленном законодательством порядке заявку на участие в торгах.

9.4. Если торги признаны несостоявшимися согласно утвержденному протоколу об итогах торгов.

9.5. В случае приостановления или отмены торгов.

10. Устанавливаются следующие правила возврата задатка:

10.1. Сумма задатка возвращается, при наличии заявления претендента, на указанный в таком заявлении от юридических лиц расчетный счет.

11. Задаток не возвращается и переходит в собственность организатора торгов в следующих случаях:

11.1. Если претендент, признанный победителем торгов, не заключит с организатором торгов договор купли-продажи предмета торгов в течении пяти дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

11.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12. Претенденту, который признан по результатам торгов победителем торгов, сумма задатка не возвращается. В этом случае сумма задатка признается авансовым платежом по договору купли-продажи предмета торгов.

13. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие от даты полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

14. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров, а при не достижении согласия в результате переговоров – в Арбитражном суде Самарской области, либо в Федеральном суде Сызранского района.

15. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

16. Любые дополнения и изменения к настоящему договору имеют юридическую силу только в случае, если они подписаны полномочными представителями сторон и заверены печатями сторон.

**17. Реквизиты, юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Муниципальный район Сызранский в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО представителя |  |

### **Приложение №4 к извещению**

**Проект договора купли – продажи в собственность земельного участка (землепользования)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года г. Сызрань

**Продавец**: Муниципальный район Сызранский Самарской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**Покупатель**:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в частную собственность земельный участок (землепользование) площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный на землях, относящихся по категории к \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Самарская область, Сызранский район, \_\_\_\_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_\_\_, на основании Постановления администрации Сызранского района от \_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ «О проведении аукционов \_\_\_\_\_\_» и протокола по результатам проведения открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка (землепользования) от \_\_\_\_\_\_\_г.

2. Указанный земельный участок (землепользование) имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Стартовая цена аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей на основании отчета об оценке от \_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_, исполнитель отчета \_\_\_\_\_\_. **Покупатель** приобрел в собственность земельный участок (землепользование) по адресу: Самарская область, Сызранский район, \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_ (сумма прописью) рублей и уплатил указанную сумму путем перечисления на счет УФК. Расчет между сторонами произведен полностью. Претензий у сторон друг к другу нет.

4. **Продавец** продал, **Покупатель** купил по настоящему договору земельный участок (землепользование) свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** и **Покупатель** не мог не знать.

5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Земельный участок (землепользование) залогом не обременено. Арестов и запрещений на отчуждаемый земельный участок (землепользование) не имеется.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Сызранском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по Самарской области, по одному для каждой из сторон.

8. Все расходы, связанные с документальным оформлением в собственность земельного участка (землепользования), несет **Покупатель**.

9. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается кадастровый паспорт, акт приема-передачи.

Подписи сторон:

От **Продавца** по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к договору купли-продажи**

**земельного участка**

**(землепользования)**

от \_\_\_\_\_\_\_года.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

**земельного участка (землепользования)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года г. Сызрань

Муниципальный район Сызранский Самарской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

принимает в собственность земельный участок (землепользование) площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенный на землях \_\_\_\_\_ по адресу: Самарская область, Сызранский район, \_\_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Муниципальный район Сызранский Самарской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |

От **Продавца** по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_