Утвержден

 решением Собрания представителей

 Сызранского района

 От 16.02.2017 г. №\_\_7\_\_\_\_\_\_

**Порядок формирования, ведения, обязательного**

**опубликования перечня муниципального имущества**

 **муниципального района Сызранский Самарской области,**

 **свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для**

**предоставления во владение и (или) пользование на**

**долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

 **предпринимательства и организациям, образующим**

**инфраструктуру поддержки малого и среднего**

 **предпринимательства**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения - до 1 ноября текущего года) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Сызранский Самарской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее, соответственно – перечень, муниципальное имущество), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень ведется на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества от имени муниципального района Сызранский Самарской области осуществляет администрация Сызранского района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Сызранского района (далее – Комитет).

 3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Главы муниципального района Сызранский Самарской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района Сызранский Самарской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Сызранского района Самарской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключение из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального района Сызранский Самарской области.

5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте](#P69) 4 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комитетом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом [3](#P61) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [7](#P76) и [8](#P79) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте](#P69) 4 настоящего Порядка, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Комитет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

8. Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение администрации Сызранского района Самарской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Комитет при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9.1. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Комитет объявляет аукцион (конкурс) на право заключения имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Комитет представляет в Министерство имущественных отношений Самарской области в составе и по форме, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений»:

а) сведения о перечне муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

б) сведения об изменениях, внесенных в перечень муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях такого перечня муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газетах «Красное Приволжье» или «Информационный вестник муниципального района Сызранский», являющихся источником официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального района Сызранский Самарской области - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте муниципального района Сызранский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 1

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

муниципального имущества муниципального

 района Сызранский Самарской области,

 свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

Перечень муниципального имущества муниципального района Сызранский Самарской области,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование

 на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

 образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Адрес (местоположение)  | Реестровый номер  | Вид имущества  | Тип назначения  | Наименование объекта учета  | Этажность  | Общая площадь, кв. м.  | Наличие ограничения (обременения) (да - 1/нет - 0)  |