**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Сызранского района Самарской области за 2021 год**

1. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2021 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Сызранского района Самарской области во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

Согласно статьи 7 Закона Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области» в случае выявления при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований должностные лица органов муниципального земельного контроля, проводившие проверку:

- выдают предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе путем направления в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований в сфере земельных правоотношений, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях или для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- обращаются в суд в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (в том числе по вопросам расторжения договора аренды земельного участка, внесения изменений в условия договора аренды земельного участка, прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования).

2. Обзор практики

В 2021 году проведено 330 мероприятия по муниципальному земельному контролю:

- 180 плановых проверок физических лиц;

- 115 внеплановых проверок физических лиц;

- 35 обследования земельных участков;

* 1. Выдано 159 предписаний об устранении выявленных нарушений.
	2. 54 предписание исполнено. Из них: 15 предписания исполнено путем освобождения земельных участков, 39 – путем оформления.
1. Всего за отчетный период выявлено 159 нарушений земельного законодательства. Из них:

- 157 нарушений по ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ (использование земельного участка без правоустанавливающих документов на землю). Ответственность за данные нарушения предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ;

- 2 нарушение по ст. 42 Земельного кодекса РФ, ответственность за данное нарушение предусмотрена: ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, то есть использование земельного участка не по целевому назначению

- 1 нарушение ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (строительство без получения разрешительной документации).

По всем нарушениям выданы предписания об устранении нарушения использования земельных участков.

При этом, санкции данных статей КоАП РФ подразумевают следующие наказания в отношении юридических лиц:

- ст. 7.1 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

- ч. 1 ст. 8.8. КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля:

* использование земельного участка без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования и в отведенных правоустанавливающими документами границах, проводить деятельность, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

Также участниками земельных отношений, сектор муниципального земельного контроля рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования, а также самостоятельно производить соотнесение фактически используемых границ с правоустанавливающими документами на землю.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь возможно посредством письменного или личного обращения в сектор муниципального земельного контроля администрации Сызранского района Самарской области.

Заведующий сектором

земельного контроля Кабаева Н.А.

тел. 98-60-71