**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля администрацией муниципального района Сызранский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Ссылка на текст нормативно правового акта, размещенного на официальном интернет-портале правовой информации |
| 1. | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ  (ст. 13, п. 1 ст. 25, п.1 ст. 26, п. 1 ст. 39.36, ст. 42) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица – собственники и пользователи земельных участков | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=  %E7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1&sort=-1 |
| 2. | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (п. 1, 2 ст. 8.1, ст. 284) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица – собственники и пользователи земельных участков | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=51-%F4%E7+%EE%F2+30.11.1994&sort=-1 |
| 3. | Федеральный закон от 21.12.2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (п. 3 ст. 28) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица – собственники и пользователи земельных участков | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%C2%AB%CE+%EF%F0%E8%E2%E0%F2%E8%E7%E0%F6%E8%E8+%E3%EE%F1%F3%E4%E0%F0%F1%F2%E2%E5%ED%ED%EE%E3%EE+%E8+%EC%F3%ED%E8%F6%E8%EF%E0%EB%FC%ED%EE%E3%EE+%E8%EC%F3%F9%E5%F1%F2%E2%E0%C2%BB&sort=-1 |

**Тексты положений нормативных правовых актов, содержащих**

**обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Структурная единица | Содержание положения нормативного правового акта |
| 1. **Земельный Кодекс Российской Федерации** | | |
| 1 | статья 13 | 1. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.  2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:  1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;  2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;  3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.  3. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358921/#dst0) от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389504/#dst0) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".  4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.  5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.  6. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011) проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.  7. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.  8. Лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии со [статьей 57](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388578/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/#dst2269) настоящего Кодекса.  9. Охрана земель, занятых оленьими пастбищами в [районах](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292097/e0ea98970eab53abef3339d0a701bed7dd8420a1/#dst100010) Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. |
|  | пункт 1 статьи 25 | Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=E065A4DAF8F7968E51966060EFAAAE486892D3F37108BE8379EB52D29047686E224491982CA8CC0D6F31E12E824AD321EBAA87A75C6E2B4EE9B1H) и [IV](consultantplus://offline/ref=E065A4DAF8F7968E51966060EFAAAE486892D3F37108BE8379EB52D29047686E224491982CA8CC0A6031E12E824AD321EBAA87A75C6E2B4EE9B1H) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E065A4DAF8F7968E51966060EFAAAE486893D1F17C06BE8379EB52D29047686E3044C9942CAFD30F6F24B77FC7E1B6H) "О государственной регистрации недвижимости". |
| 2 | пункт 1 статьи 26 | Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=F7B355090533B746942E0BF1A707B8631AA24FFF4084E234763F55A44603A8CD1C60436F6065350EF7AFD92D4C4E1C474A8F069A69B87CB869B6H) и [IV](consultantplus://offline/ref=F7B355090533B746942E0BF1A707B8631AA24FFF4084E234763F55A44603A8CD1C60436F60653509F8AFD92D4C4E1C474A8F069A69B87CB869B6H) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7B355090533B746942E0BF1A707B8631AA34DFD4D8AE234763F55A44603A8CD0E601B6360622A0CF7BA8F7C0961B2H) "О государственной регистрации недвижимости". |
| 3 | статья 39.36 | Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A3D12B52BBE22D75B2F2809DD0C290F62F3FE85848EFB84047E5DED6C070E1C87AC4016F8198044CB7242933F5F319055B9C7825F9918BECh0KFH) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации". |
| 4. | статья 42 | Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=880BDF46B561BFFE2F150B966D327F48B4478C1686C4883C3C89C354092F73B30824BD8F3AF4E44E3348D364F5F105C34A988BD7B65AD4D5iAH5H) о градостроительной деятельности;  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. |
| **2. Гражданский кодекс Российской Федерации** | | |
| 1. | пункт 1 статьи 8.1 | В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.  Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.  В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения. |
| 2. | пункт 2 статьи 8.1 | Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом. |
| 3. | статья 284 | Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C27165463DDD3E4E6D4A2E945C56B2392FF71CFF894DE34E846D3C67F291D77ED5F87F53445EE618B0419A6136i2T2H) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. |
| **3. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»** | | |
| 1. | пункт 3 статьи 28 | Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.  По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.  Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.  Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. |