

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕКАЛИНО  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2018

№ 10

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области на 2018-2033 годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области, постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области на 2018-2033 годы, согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Чекалино» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Чекалино  
муниципального района Сызранский  
Самарской области**

**В.М.Щукина**

**Глава сельского поселения Чекалино  
муниципального района Сызранский  
Самарской области**



**Е.Ю.Фирсова**

УТВЕРЖДЕНА  
Решением Собрания представителей  
сельского поселения Чекалино  
муниципального района Сызранский  
Самарской области  
от «25» апреля 2018г. № «10»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕКАЛИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СЫЗРАНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2018-2033 ГГ.**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

Самара 2018г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ раз-дела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Чекалино	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	7
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	16
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	17
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	19
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	20
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Чекалино	21
3.1	План развития сельского поселения Чекалино	21
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Чекалино	27
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	32
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	44
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	48
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Чекалино	51
7	Управление программой	53

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский, Самарской области, далее – с.п. Чекалино, разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004г.: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.мая 2011г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Чекалино.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Чекалино и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

## 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области на период 2018-2033 гг.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области
Соисполнители Программы	ООО «Сызраньводоканал»; МУП «Райжилкомхоз»; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Чекалино с 2018 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Чекалино.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Чекалино в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

	Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2018-2033гг.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 94 820 тыс. рублей: - в сфере водоснабжения 37 220 тыс. руб.; - в сфере водоотведения 57 600 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с.п. Чекалино.

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино

Инженерное обеспечение сельского поселения Чекалино включает в себя:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
сельское поселение Чекалино	+	+	-	+	+	-	+	+
село Чекалино	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Новоселки	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Бутырки	-	-	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

- ЭС - централизованное электроснабжение;
- ГС - централизованное газоснабжение;
- ГК - газовые котлы;
- ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;
- ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

## **2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения**

### Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении Чекалино отсутствует. Социально-культурно-бытовые строения и часть жилой многоквартирной застройки обеспечивается тепловой энергией от собственных автономных источников.

Существующие показатели в сфере теплоснабжения, согласно Генплану представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	5 091
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	5 091
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	1,46
3	Протяженность сетей	км	-

### *Индивидуальное теплоснабжение*

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа и малоэтажный жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

## **2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения**

### Институциональная структура водоснабжения

В с.п. Чекалино существует следующая принадлежность объектов централизованного водоснабжения:

- водопроводные сети централизованных систем водоснабжения в населённых пунктах находятся в собственности Администрации сельского поселения;

- недропользователем Ивашевского месторождения Сызранского района» для добычи подземных вод является ООО «Сызраньводоканал»;

- на основании договора № 1 от 19.01.2017 года, водопроводные сети в с. Чекалино и д. Новосёлки, расположенные в границах с.п. Чекалино муниципального района Сызранский переданы МУП «Райжилкомхоз Сызранского района» в безвозмездное временное пользование.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на территории населенных пунктов. Структура системы водоснабжения сельского поселения, состоит из следующих основных элементов: водоводов и сетей трубопроводов, предназначенных для транспортировки воды к потребителям.

Централизованным водоснабжением обеспечены: село Чекалино и деревня Новосёлки. Водоснабжение осуществляется от Бутырского водозабора Ивашевского месторождения подземных вод, согласно Лицензии на право пользования недрами СМР 00772 ВЭ от 19.08.2002 г. Срок действия лицензии со дня её регистрации до 19.08.2027 г. Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные цели и полив приусадебных участков.

Жители деревни Бутырки пользуются водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

#### *Технологические зоны водоснабжения*

«Технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в системе водоснабжения с.п. Чекалино, можно выделить следующие технологические зоны водоснабжения:

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения села Чекалино. Водоснабжение села осуществляется от общего водовода, идущего на город Сызрань, Ду 500 мм. По трубопроводу Ду 150 мм вода поступает в распределительные водопроводные сети села;

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения деревни Новосёлки. Водоснабжение деревни осуществляется от общего водовода, идущего на г. Сызрань, Ду 500 мм. По трубопроводу Ду 100 мм вода поступает в деревню, в распределительные водопро-

водные сети;

- технологическая зона системы нецентрализованного водоснабжения - деревня Бутырки.

### *Централизованная система ГВС*

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

### *Характеристика централизованной системы водоснабжения*

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды Бутырского водозабора Ивашевского месторождения ООО «Сызраньводоканал».

Водозабор находится между деревней Бутырки (на севере) и деревней Новосёлки (на юге), на левобережном склоне долины р. Большой Тишерек, в 17 км севернее г.о. Сызрань. Водозабор состоит из 10 скважин, расположенных в одну линию. Расстояние между скважинами 280 м.

Вода из Бутырского подземного водозабора, состоящего из 10 артезианских скважин, оборудованных погружными насосами марки ЭЦВ, поступает в общий водовод диаметром 500 мм и подается в водопроводную сеть г. Сызрань.

Расположение артскважин на территории сельского поселения Чекалино наглядно представлено на рисунке № 1.



Рис. № 1 - Расположение артскважин на территории с.п. Чекалино

### Источники водоснабжения

Краткая техническая характеристика и режим работы артезианских скважин представлены в таблице 2.2.1. Режим эксплуатации скважины круглогодичный.

Таблица 2.2.1 – Характеристика скважины

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Состояние на <u>01.01.2017</u>
1	Скважина № 1 / 29172	1974	48	180	в работе
2	Скважина № 2 / 29191	1974	49	180	в работе
3	Скважина № 3 / 36	1967	98	270	в работе
4	Скважина № 4 / 47	1967	46	63	в работе
5	Скважина № 5 / 25	1967	50	180	в работе
6	Скважина № 6 / 78292	1972	61	50	в работе
7	Скважина № 7 / 78306	1995	60	50	в работе
8	Скважина №8 / 78307	1995	75	50	законсервирована
9	Скважина № 9 / 78312	1995	65	30	в работе
10	Скважина № 10 / 78316	1995	95	90	в работе

Скважины оборудованы насосами ЭЦВ 12-160-65 (6 шт.), ЭЦВ 10-65-65 (2шт.) и ЭЦВ 10-120-80 (2 шт.).

### Характеристика водопроводных сетей

Краткая характеристика водопроводных сетей представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Краткая характеристика водопроводных сетей

Наименование параметра	Характеристика водопроводных сетей	
	село Чекалино*	деревня Новосёлки**
Устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный	смешанный	тупиковый
Общая протяженность распределительных сетей из стальных труб, в т.ч. по диаметрам, м:	3123,5 м	884,35 м
Ду 25 мм	96,8 м	-
Ду 50 мм	54,0 м	-
Ду 100 мм	1743,9 м	884,35 м
Ду 150 мм	1228,8 м	
Года ввода в эксплуатацию	1950,1967,19851996	1972
Водопроводные смотровые колодцы, шт.	65	8
Задвижки, шт.	6	2
Пожарные гидранты, шт.	9	2
Водоразборные колонки, шт.	15	3

Примечание: \* - значения указаны согласно техническому паспорту от 2009 г.;

\*\* - значения указаны согласно техническому паспорту от 2010 г.

В соответствии с Приказом Минстроя № 437/пр. от 05.08.14 г. износ трубопрово-

дов и других, недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы, как соотношение фактически прослуженного времени к средне -нормативному сроку службы.

Срок эксплуатации водопроводных сетей составляет в основном более 40 лет. Это говорит о том, что почти все сети выработали свой технически допустимый амортизационный срок, гарантирующий их надежную эксплуатацию.

Структура водопроводных сетей сельского поселения по диаметрам представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Структура водопроводных сетей сельского поселения

№ п/п	Диаметр сети, мм	Протяженность сети (п. м), в зависимости от срока службы			Всего	Доля сети, %
		до 20 лет	20 ÷40 лет	свыше 40 лет		
с. Чекалино						
1	25	-	-	66,8	66,8	2,14
2	50	-	-	54	54,0	1,73
3	100	-	1474,6	338,3	1812,9	58,04
4	150		513,1	676,7	1189,8	38,09
ИТОГО:					<b>3123,5</b>	100
д. Новосёлки						
1	100	-	-	884,35	884,35	100

#### Баланс водоснабжения

Статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению за 2017 г., представленные организацией, осуществляющей водоснабжение, представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 – Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Водопотребление
1	Поднято воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	29,65
2	Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	18,434
2.1	Потери воды	%	62,2
3	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м <sup>3</sup> /год	11,216

Потери воды в водопроводных сетях составили 18,434 тыс. м<sup>3</sup> или 62,2 % от общего количества поданной воды.

Из них : *технические потери составляют* 3,41 тыс. м<sup>3</sup> или 11,5% (в том числе аварийные утечки (порывы) – 1,5 % и прочие (утечки через уплотнения запорной арматуры и через водоразборные колонки) – 10,0%); *коммерческие потери* (несанкционированный отбор воды из сети, превышение факта потребления над утвержденными нормативами и т.д.) составляют

5,93 тыс. м<sup>3</sup> или 20%; *скрытые утечки, неучтённые потери и потери воды по невыясненным причинам* составляют 9,09 тыс. м<sup>3</sup> или 30,7%.

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что основной объем потерь приходится на скрытые потери на сетях, являющиеся разновидностью утечек воды, не обнаруживаемых при внешнем осмотре водопроводных сетей.

Результаты анализа территориального баланса воды по зонам действия водопроводных сооружений представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Результаты анализа структурного территориального баланса

№ п/п	Наименование населенного пункта	Подача питьевой воды		
		Годовое водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /год	Среднесуточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Максимально-суточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут
1	село Чекалино	10,023	27,46	35,7
2	деревня Новосёлки	1,193	3,268	4,25

Основным потребителем воды в населённых пунктах является население. Результаты анализа структурного баланса реализации питьевой воды по группам абонентов населенных пунктов сельского поселения Чекалино приведены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 – Структурный баланс реализации воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	село Чекалино	деревня Новосёлки
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	10,023	1,193
1.1.	население	тыс. м <sup>3</sup> /год	9,3	1,193
1.2	бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,722	0
1.3	прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,001	0

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Приборы учёта отпущенной воды населённым пунктам сельского поселения установлены в водопроводных колодцах, установленных на водопроводных сетях, на границе эксплуатационной ответственности между ООО «Сызраньводоканал» и МУП «Райжилкомхоз Сызранского района»:

- д. Новосёлки – счетчик холодной воды многоструйный крыльчатый СВМ с диаметром условного прохода 32 мм (СВМ 32);

- с. Чекалино (в районе ул. Железникова) - счетчик холодной воды турбинный фланцевый СТВХ-100 с диаметром условного прохода 100 мм.

Сведения по оснащенности приборами учета реализации холодной воды в сельском поселении на 01.01.2018 год представлены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 - Сведения по оснащенности приборами учета

Наименование	Холодная вода			
	Количество приборов, шт.		Обеспеченность, %	
	общие	индивидуальные	общие	индивидуальные
Население (многоквартирные дома)	-	66	-	99,5
Население жилые дома (индивидуальные здания)		173		98,0
Бюджетные потребители		2		66,6
Прочие потребители		1		0,0

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

В результате проведенного анализа технической документации водозаборных сооружений и объемов водопотребления за 2017 год установлено, что утверждённый запас водозабора (Бутырский участок) Ивашевского месторождения составляет 30 тыс. м<sup>3</sup>/сут., лимит по забору воды из скважин – 20,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

По данным водоснабжающей организации, суточный объем отпущенной воды в сеть населённым пунктам с.п. Чекалино составил 81,23 м<sup>3</sup>/сут, максимальный суточный объем - 105,6 м<sup>3</sup>/сут,

Характеристика качества системы водоснабжения

В с.п. Чекалино водоочистные станции отсутствуют.

Качество воды по химическому анализу и микробиологическим показателям из подземных источников **соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01**. По химическому составу воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые с минерализацией 0,3–0,5 г/дм<sup>3</sup>, общей жёсткостью 6-7 моль/м<sup>3</sup>, содержанием железа г/дм<sup>3</sup>.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, ООО «Сызраньводоканал» приведены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2015 г.	с 01.07.16 г. по 31.12.16 г.	с 01.01.17г. по 30.06.17 г.	с 01.07.17г. по 31.12.17г.

ООО «Сызраньводоканал»	руб./м <sup>3</sup>	40,84	42,47	44,17	44,17
------------------------	---------------------	-------	-------	-------	-------

Параметры регулирования в сфере водоснабжения ООО «Сызраньводоканал» представлены в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9- Параметры регулирования в сфере водоснабжения

№ п/п	Показатели	Значение
1	Необходимая валовая выручка	203 639,000
1.1	Текущие расходы	196 979,785
1.1.1	Операционные расходы	112 762,745
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	66 583,950
1.1.3	Неподконтрольные расходы	17 633,090
1.2	Амортизация (основные средства и нематериальные активы)	6 659,215
2	Итог НВВ для расчета тарифа	203 639,000

Утвержденные тарифы на питьевую воду, МУП «Райжилкомхоз» приведены в таблице 2.2.10.

Таблица 2.2.10- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

№ п/п	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м <sup>3</sup>	Население, руб./м <sup>3</sup>
с 01.01.2016 по 30.06.2016			
1.	Питьевая вода	35,00 (без НДС)	41,30 (с учетом НДС)
с 01.07.2016 по 31.12.2016			
2.	Питьевая вода	36,49 (без НДС)	43,06 (с учетом НДС)
с 01.01.2017 по 30.06.2017			
3.	Питьевая вода	43,06 (НДС не облагается)	43,06 (НДС не облагается)
с 01.07.2017 по 31.12.2017			
4.	Питьевая вода	44,79 (НДС не облагается)	44,79 (НДС не облагается)

#### Основные проблемы систем водоснабжения

В системе холодного водоснабжения с.п. Чекалино выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения исчерпали свой нормативный срок службы, в результате высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;

- нехватка воды в летнее время;

- в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 437/пр. от 5.08.2014 года необходимо привести техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения.

## **2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения**

### Институциональная структура водоотведения

#### *Хозяйственно-бытовая канализация*

Водоотведение представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения поселения, можно разделить на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

В настоящее время централизованная канализация в сельском поселении Чекалино отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся специализированным автотранспортом в места, отведенные санитарным надзором.

Канализационных очистных сооружений нет.

#### *Дождевая канализация*

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги.

### Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Чекалино выделены следующие особо значимые технические проблемы:

- отсутствие официально установленных мест размещения жидких бытовых отходов;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

## **2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения**

### Институциональная структура электроснабжения

Все населенные пункты сельского поселения Чекалино обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции 6/0,4 кВ. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

#### ЛЭП

По территории муниципального района Сызранский, в том числе по территории сельского поселения Чекалино проходят линии электропередач напряжением 220, 110, 35, 10 и 6 кВт.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- до 20 кВ-10м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ – 25м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

#### Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления	%	100	100

электроэнергии, в т.ч.			
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

### Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

Данные по электропотреблению представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Данные по электропотреблению

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	0,581
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,052
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,529
2	Потребление ЭЭ на 1 человека в год:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие расходы	кВт*ч	85
3	Протяженность сетей	км	н/д
4	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	Энергосистема ОАО «МРСК Волги»

## **2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения**

### Институциональная структура газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Чекалино осуществляется от газопровода высокого давления. Источником запитки служит АГРС г. Сызрань. Понижение давления газа производится в ШГРП. После ШГРП по газопроводам низкого давления газ подается потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные стальные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	100	100
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100

Продолжение таблицы 2.5.1

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Существующие показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2- Существующие показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м <sup>3</sup> /год	0,9
1.1	на производственные нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	0,1
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м <sup>3</sup> /год	0,8
2	Протяженность сетей	км	7,85
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

**2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения**

**(утилизации) ТКО**

Для сбора мусора в общественных местах сельского поселения Чекалино установлены мусорные контейнеры.

На индивидуальных участках предусмотрена следующая санитарная очистка территории:

- пищевые отходы компостируются на участке, в специальном отведенном месте.

В настоящее время на территории сельского поселения имеются несанкционированные свалки твердых бытовых отходов - свалка в районе села Чекалино, в карьере и вокруг и свалка в 1,5 км от села Чекалино, подлежащие ликвидации.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не

усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

### **3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **с.п. Чекалино**

#### **3.1 План развития с.п. Чекалино**

##### Динамика численности населения

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сызранский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в 90-х годах существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.* В период с 1997 по 2008 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области в сторону увеличения. Особенно заметным был разрыв показателей уровня смертности, который превышал областные показатели в среднем на 3 промилле.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сызранский примерно на 4 года меньше, чем в области в целом и составляет 63 года.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Численность населения, его плотность на единицу территории являются одним из важных показателей урбанизированности. Чем выше степень обеспеченности населенных пунктов социальной и культурной инфраструктурой, тем более самодостаточно само поселение, тем комфортнее его среда для жизнедеятельности человека.

Демографические процессы характеризуются низкой рождаемостью, высоким уровнем смертности, естественной убылью, положительным сальдо миграции населения. Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

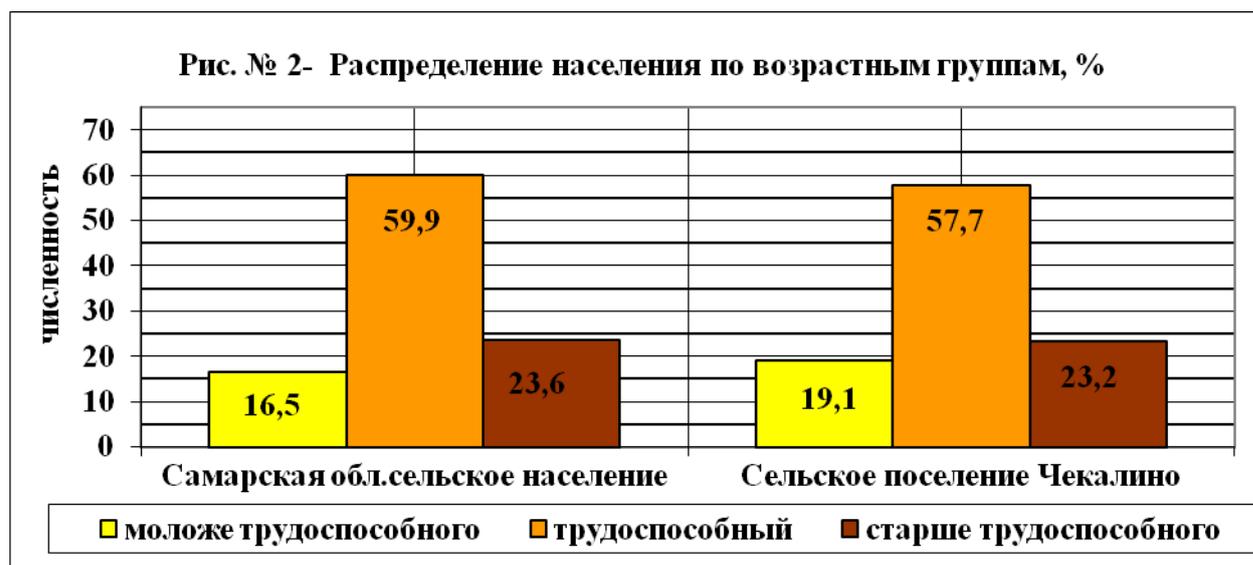
Динамика численности населения сельского поселения Чекалино приведена в таблице

## 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Динамика численности населения

Год	Численность постоянного населения на начало года	Темпы изменения численности (+,-) чел.	Темпы изменения численности населения, %
2007	603	+2	0,3
2008	607	+4	0,7
2009	601	-6	1,0
2010	607	+6	1,0
2011	612	+5	0,8
2013	612	0	
2014	618	+6	
2015	630	+12	
2016	626	-4	
2017	634	+8	
2018	643	+9	

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Чекалино представлен на рисунке № 2.



Население муниципального района Сызранский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 83,7%. Около 4,1% населения района – чувашаи; 2,1% - мордва; 4,2% - татары; 1,9% - украинцы; 0,3% - белорусы; 0,6% - езиды; 0,2% -марийцы, наибольший удельный вес в структуре населения по национальному составу составляют русские.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения Чекалино по данным на 01.01.2017 года представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
сельское поселение Чекалино	3	село Чекалино	570	240,9	русские
		деревня Новоселки	62	60,2	русские
		деревня Бутырки	2	56,4	русские
		<b>Итого</b>	<b>634</b>	<b>357,5</b>	-

Прогноз численности населения с.п. Чекалино с учетом  
освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Чекалино принят, согласно Генплану, в качестве основного и рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения, освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Чекалино можно разместить 113 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Чекалино, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Чекалино на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 396 человек.

В целом численность населения сельского поселения Чекалино к 2030-2033 гг. – до 1 008 человек.

Прогноз возрастной структуры населения сельского поселения Чекалино представлен в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Прогноз возрастной структуры населения, чел.

Показатели	Количество, чел. (01.01.2017г. по данным Администрации)	Количество человек на момент разработки Генплана (2012г.)	% от общей численности населения	Прирост численности с учетом освоения резервных территорий	На расчетный срок до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	634	612	100	396	1008
Население моложе трудоспособного возраста	151	117	19,1	76	193
Население трудоспособного возраста:	371	353	57,7	228	581
Население старше трудоспособного возраста:	112	142	23,2	92	234

Прирост площади жилого фонда сельского поселения Чекалино представлен в таблице 3.1.4.

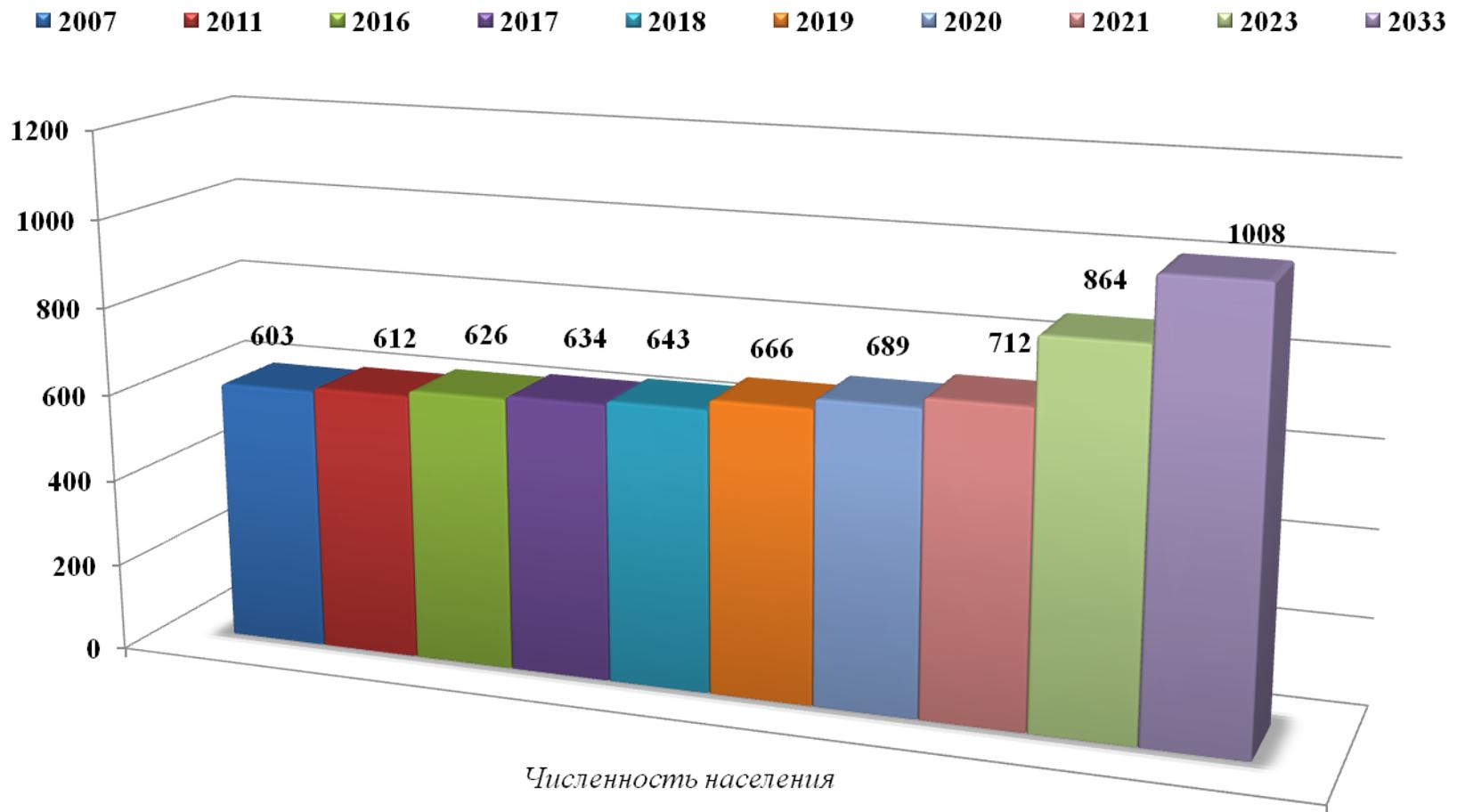
Таблица 3.1.4 – Прирост площади жилого фонда

Наименование показателя	Базовое значение	Прирост фонда	Значение на расчетный срок развития
Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	8 700	16 950	25 650
Численность населения, чел.	612	396	1 008
Средняя обеспеченность жильем, м <sup>2</sup> /чел	14,2	11,25	25,45

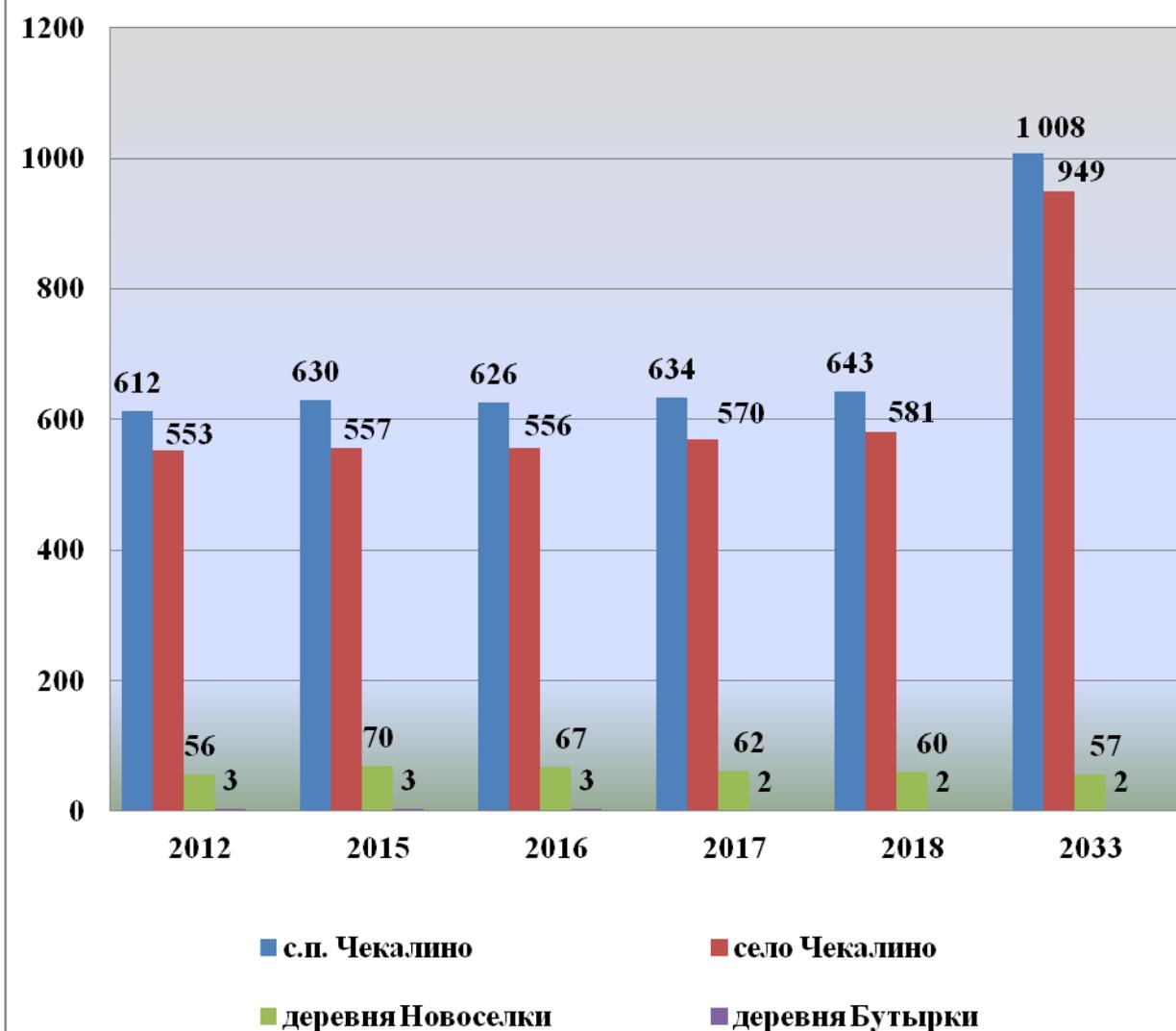
Прогноз численности населения сельского поселения Чекалино с учетом перспективного строительства представлен на рисунке № 3.

Динамика численности населения сельского поселения Чекалино с разбивкой по населенным пунктам представлена на рисунке № 4.

*Рис. № 3 - Прогноз численности населения сельского поселения Чекалино*



*Рис. № 4 - Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Чекалино*



### **3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Чекалино**

#### *Архитектурно-планировочное решение*

Генеральный план сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Село Чекалино, как административный центр сельского поселения, является привлекательным населённым пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития село Чекалино необходимы новые площадки как в его границах, так и за пределами населённого пункта;

- перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2023 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

#### Развитие жилой зоны

В Генплане были уточнены местоположение и площадь территории, предлагаемой под развитие.

На новых участках проектом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Новые кварталы застройки проектом предлагается обеспечить объектами социально-культурного обслуживания, расположенными на специально отведённых для них площадках.

#### **село Чекалино**

*ПЛОЩАДКА № 1 (площадью – 22,7 га), расположена северо-западнее существующей застройки.*

Количество проектируемых участков – 113 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 396 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит -16,950 тыс.м<sup>2</sup>. Протяженность улиц в жилой застройке – 2,1 км

Площадки под развитие населенных пунктов сельского поселения Чекалино представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Площадки под развитие населенных пунктов на расчетный период

№ площадки	Местоположение площадки	Площадь, га	Площадь, м <sup>2</sup>	Назначение	Количество проектируемых участков	Численность населения, чел.

1	с. Чекалино, к северо-востоку, за границей НП	22,7	16 950	ИЖС	113	396
<i>ИТОГО</i>		<i>22,7</i>	<i>16 950</i>	-	<i>113</i>	<i>396</i>

*Развитие общественно-деловой зоны*

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Сызранский Самарской области и Генеральным планом с учетом расчета потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах сельского поселения Чекалино предусматривается строительство и реконструкция ряда объектов общественно-деловой зоны, представленных в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Перечень перспективных объектов

*Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение	село Чекалино, ул. Школьная	строительство	2032	0,5	0,5	комплексная спортивная площадка	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

*Объекты местного значения в сфере культуры и образования*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь участка, га	Площадь объекта, м <sup>2</sup>	Иные характеристики	
1.	Дошкольное учреждение	село Чекалино, площадка № 1	строительство	2032			40 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

Продолжение таблицы 3.2.2 - Перечень перспективных объектов

*Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики	
1.	Объект культурно-бытового обслуживания	село Чекалино, улица Молодежная	строительство	2032		100		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

Площадки под новое строительство и планируемые объекты соцкультбыта с.п. Чекалино представлены на рисунках № 5, № 6.

**Объекты капитального строительства (ОКС)**

Сущ.    Планир.    Реков.

-    -ОКС учебно-образовательного назначения
-   -ОКС культурно-досугового назначения
-   -ОКС спортивного назначения
-  -ОКС здравоохранения
-  -ОКС производственного и коммунально-складского назначения
-  -ОКС сельскохозяйственного назначения
-  -ОКС специального назначения
-   -ОКС общественного назначения
-  -ОКС торгового назначения

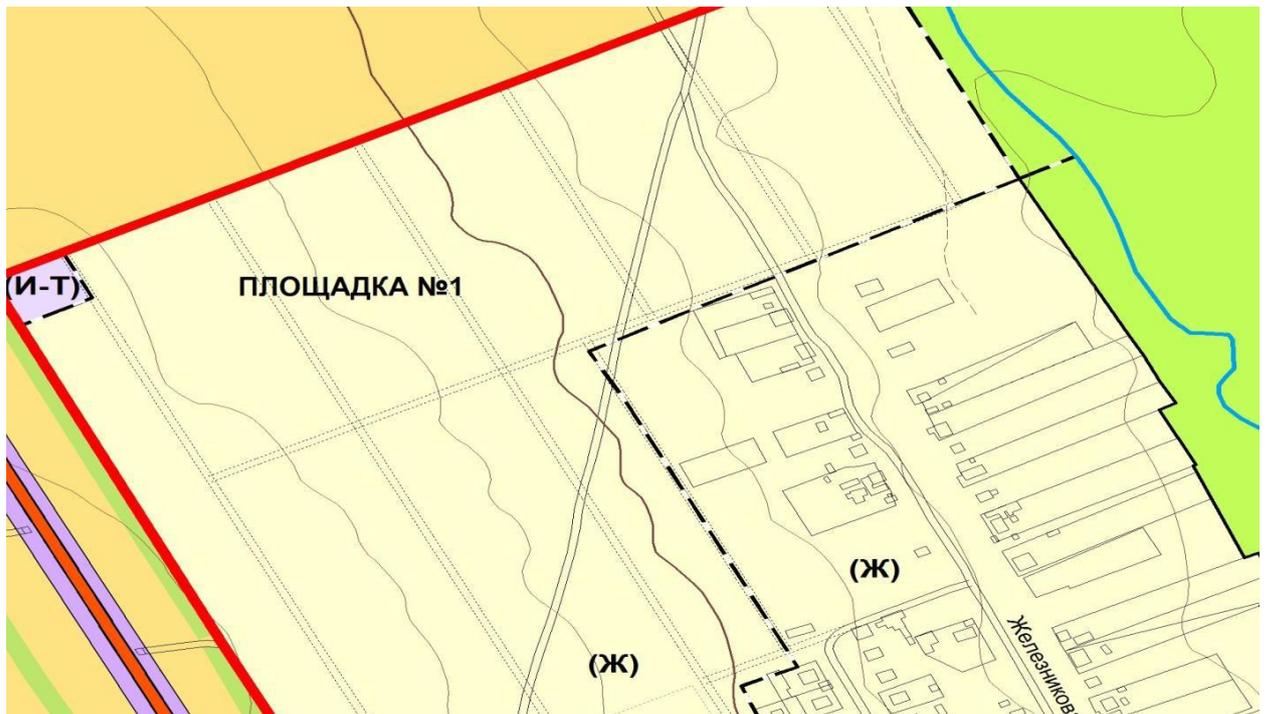


Рис. № 5- ПЛОЩАДКА № 1 под новое строительство на территории села Чекалино

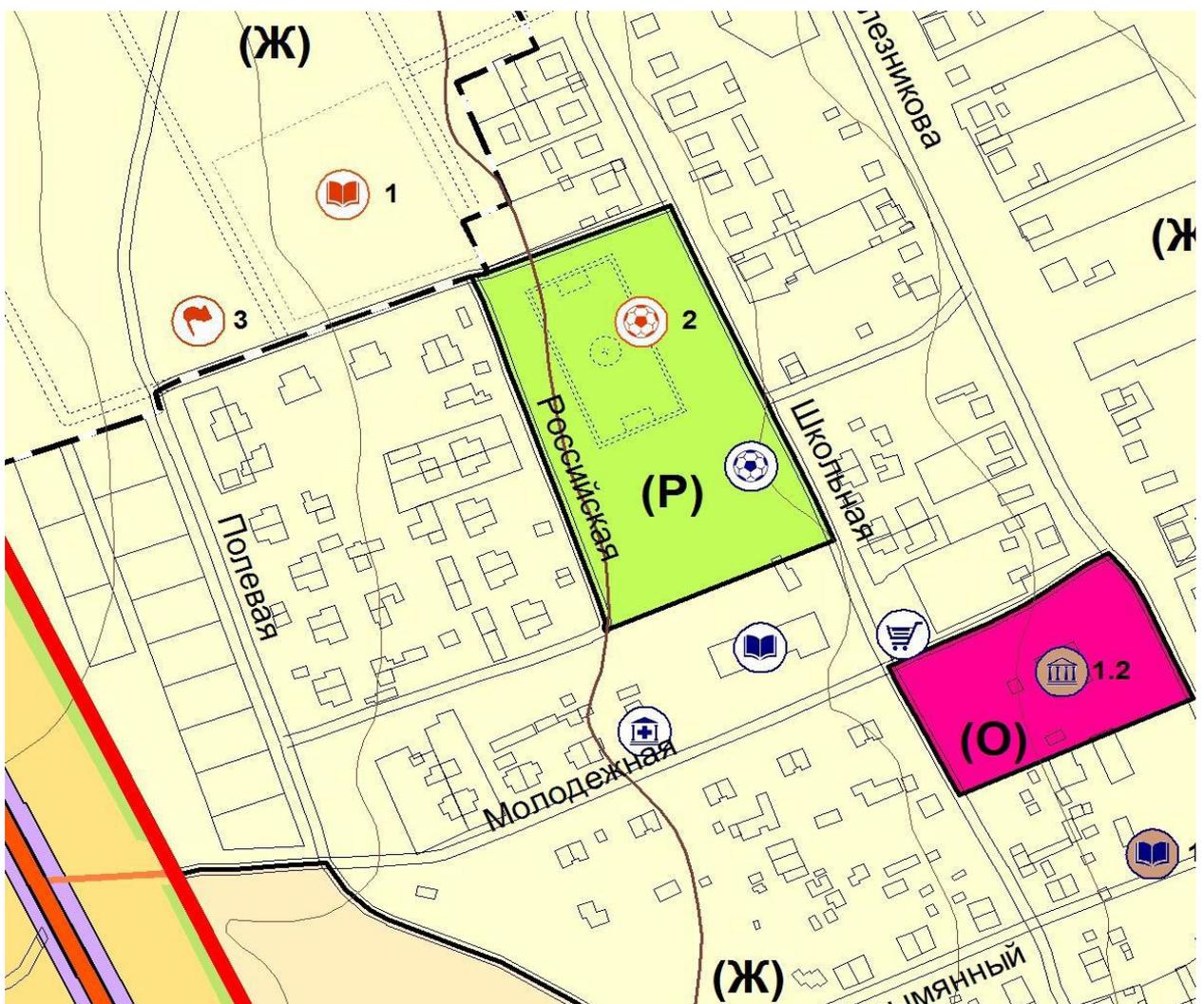


Рис. № 6 - Планируемые объекты соцкультбыта с.п. Чекалино

### ***3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса***

#### ***Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Чекалино***

В современных экономических условиях на конец расчетного периода приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

Развитие топливно-энергетического комплекса связано:

- с повышением уровня жизни населения за счет внедрения новых энергоэффективных технологий производства электрической и тепловой энергии;
- с повышением надежности топливо - энергетического обеспечения потребителей;
- снижением удельной энергоемкости внутреннего регионального продукта за счет внедрения новых технологий и энергоэффективного оборудования, использования научно-технического, инновационного и кадрового потенциала области;
- снижения доли затрат на энергообеспечение организациями комплекса ЖКХ;
- уменьшение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Киотского протокола;
- с реализацией совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- с созданием производств энергосберегающего оборудования;
- с применением дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальным использованием вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс муниципального района.

#### ***Сельское поселение Чекалино;***

Согласно проекту Генерального плана теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании.

Весь планируемый жилой сектор в сельском поселении Чекалино обеспечить теплоснабжением с помощью индивидуальных источников тепловой энергии - котлов различных модификаций.

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 200 м<sup>2</sup> на перспективных

площадках с.п. Чекалино принят равным 105 кДж/(м<sup>2</sup>\*гр. ц.\*сут.).

Расчетный расход тепла на сельское поселение Чекалино на расчетный срок представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1- Расчетный расход тепла на сельское поселение

№п/п	Населенный пункт	Кол-во жителей	Теплоснабжение				
			S м <sup>2</sup> Жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовое теплопотребление Q, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с.Чекалино	546	8 265	1,0	0,3	1,3	4546
	<i>ПЛОЩАДКА № 1</i>	<i>396</i>	<i>16 950</i>	<i>2,1</i>	<i>0,6</i>	<i>2,7</i>	<i>9323</i>
2	д. Новоселки	57	855	0,14	-	0,14	470
3	д. Бутырки	9	135	0,02	-	0,02	75
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 008</b>	<b>26 205</b>	<b>3,26</b>	<b>0,9</b>	<b>4,16</b>	<b>14 414</b>

Технологические расходы тепла на планируемые производства следует учесть дополнительно.

#### Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Развитие систем водоснабжения с.п. Чекалино на период до 2033 года напрямую связано с планами развития с.п. Чекалино.

Для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов, планируется прокладка новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ого охвата жилой и культурно-бытовой застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Водопотребление с.п. Чекалино рассчитано в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 31.13330.2010 (Актуализация СНиП 2.04.02-84) и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 30.13330.2012 (Актуализация СНиП 2.04.01-85\*).

Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Прогноз распределения расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий представлены в таблицах 3.3.2– 3.3.3.

Таблица 3.3.2 - Расход воды на новое строительство жилой застройки

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз.-питьевое		при по- жаре, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут
			м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час (max)		
<i>село Чекалино. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>						
1	ПЛОЩАДКА № 1, общей площадью территории – 22,7 га, расположенной северо-западнее существующей застройки (планируется размещение 113 участков под ИЖС)	396	79,2	10,30	54	27,72
	<b>Всего</b>	<b>396</b>	<b>79,2</b>			<b>27,72</b>

Таблица 3.3.3 - Расход воды на новое строительство общественно-бытовых зданий

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м <sup>3</sup> /сут
<i>с. Чекалино. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>				
1	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	40	3,2
2	Объект общественного питания	1 блюдо	120	1,44
3	Объект культурно-бытового обслуживания	1 человек	50	0,4
4	Предприятие бытового обслуживания	1 работающий	9	0,14
	<b>Всего:</b>			<b>5,18</b>

Схемы существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения сельского поселения Чекалино представлены на рисунке № 7.

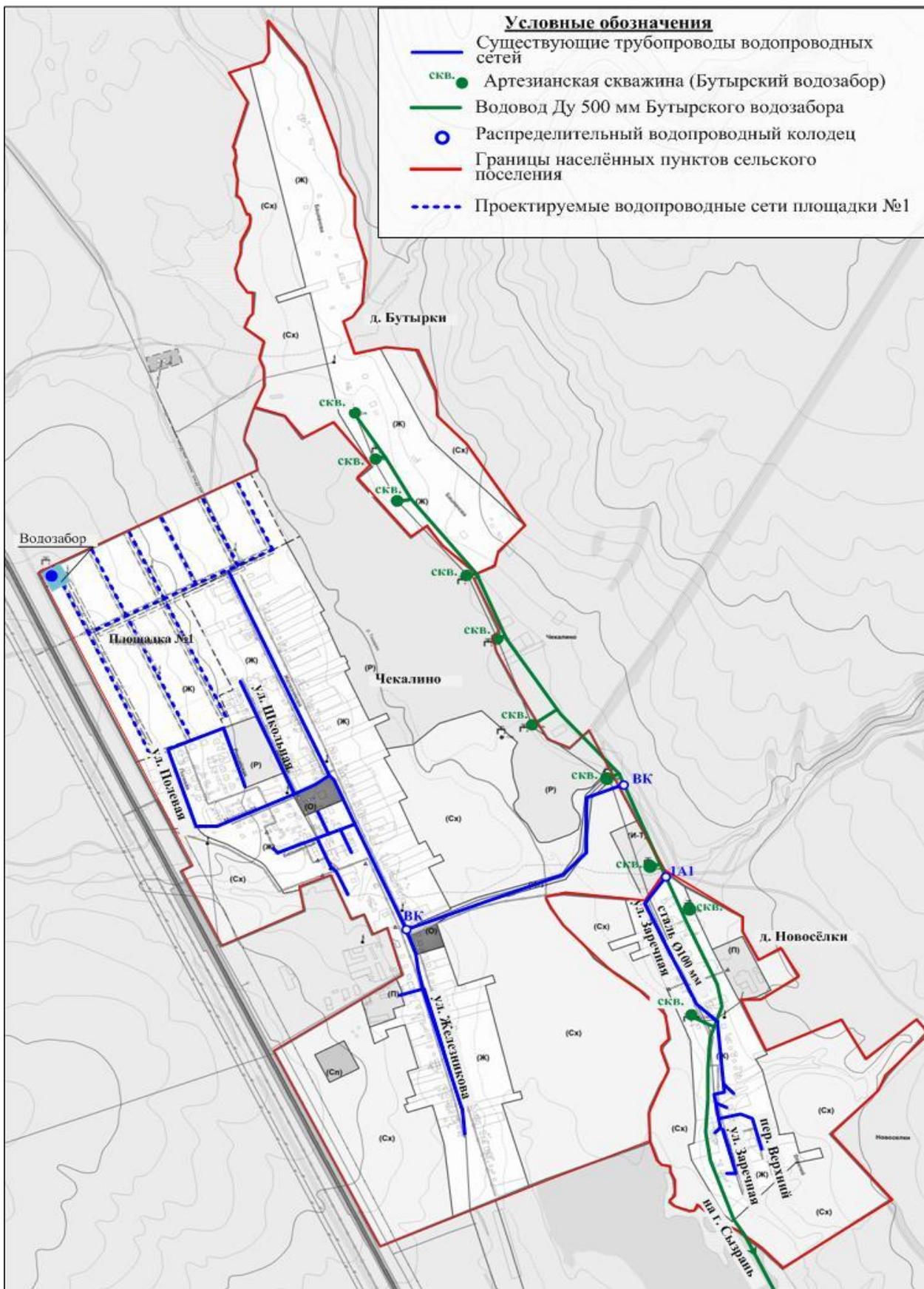


Рис. № 7 - Схема существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения с.п. Чекалино

Результаты общего водного баланса подачи и реализации воды на перспективу до 2033 г. приведены в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 – Общий баланс подачи и реализации питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление на перспективу, тыс.м <sup>3</sup> /год		
		Всего	село Чекалино	деревня Новоселки
1	Подано воды в сеть	52,67	50,38	2,29
2	Потери в сетях при транспортировке	5,27	5,04	0,23
	%	10,0		
3	Фактическое потребление воды всего	47,4	45,34	2,06

Показатели прогноза спроса по водоотведению

*Хозбытовая канализация*

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении отсутствует.

Согласно Генплану, в связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной перспективной застройки с учетом приема стоков от существующих объектов соцкультбыта после реконструкции.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равным нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Перспективные объемы водоотведения от перспективной жилой застройки и от объектов социально-культурного назначения существующей застройки на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 - Перспективные объемы водоотведения к 2033 г.

Местоположение объекта	Потребители	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут	
		до 2023 года	до 2033 года
с. Чекалино	Развитие жилого фонда	0	79,2
	Перспективные административно-общественные здания	-	3,43
	Не канализованные существующие объекты социально-культурного назначения	2,58	2,58
Итого:		2,58	85,21

*Расчет производительной мощности КОС*

Планируется организация централизованного водоотведения от ПЛОЩАДКИ № 1 в селе Чекалино с подключением к планируемым канализационным очистным сооружениям,

расположенным севернее площадки.

Ориентировочная мощность очистных сооружений -  $Q=120 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Планируемая длина сетей канализации -  $L=1,1 \text{ км}$ .

Планируется организация водоотведения от зданий социально-культурного назначения существующей застройки, подключение их к планируемым канализационным очистным сооружениям.

Длина планируемых канализационных сетей в селе составляет 0,55 км.

Предусматривается установка насосной канализационной станции на ПЛОЩАДКЕ №

1. Ориентировочная мощность насосной станции  $Q= 100 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

На не канализованной территории сельского поселения рекомендуется устройство локальных очистных сооружений с установкой накопительных емкостей бытовых стоков для периодической откачки и дальнейшего вывоза на планируемые канализационные очистные сооружения.

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений представлены в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 - Результаты расчета требуемой мощности

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Первая очередь (до 2023 г.)	Расчетный срок (до 2033 г.)
<i>село Чекалино</i>				
1	Перспективная мощность КОС	$\text{м}^3/\text{сут}$	-	120,0
2	Потребность в перекачке сточных вод от новых потребителей всего, в том числе:	$\text{м}^3/\text{сут}$	-	82,63
2.1.	население	$\text{м}^3/\text{сут}$	-	79,20
2.2.	бюджетные организации	$\text{м}^3/\text{сут}$	-	3,43
3	Поступление сточных вод от существующих объектов соцкультбыта	$\text{м}^3/\text{сут}$	2,58	2,58
4	Максимальное суточное водоотведение	$\text{м}^3/\text{сут}$	-	110,77
5	Резерв (+) / дефицит (-) мощности	%	-	+7,7

#### *Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

### Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки в населённых пунктах является Генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- индивидуальные жилые дома - 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

#### село Чекалино

##### ПЛОЩАДКА № 1

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 396 человек.

Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство - 113 шт.

Расчетная мощность площадки № 1 составляет:

$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 396 / 4100 = 91,80$  кВт, где

$W_a = 950$  – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$  – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности  $\cos \varphi$  – 0,93.

Полная нагрузка на подстанции – 99 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

-двух однострансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 100кВт – для жилой зоны;

-двух однострансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40кВт - для канализационно - насосной станции и канализационно - очистных сооружений;

-одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 40кВА каждый - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов  $K_z = 0,46$ .

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –1,5км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Ориентировочные величины потребления электрической мощности на перспективу, до 2033г., представлены в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 – Ориентировочные величины потребления электрической мощности

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	0,581	0,958
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,052	0,086
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,529	0,872
2	Потребление ЭЭ на 1 человека в год:	кВт*ч	950	950
2.1	на коммунально бытовые нужды	кВт*ч	865	865
2.2	прочие расходы	кВт*ч	85	85
3	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
4	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	Энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

### Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

#### *Санитарная очистка территории*

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов предусматривает : рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смета, а также выполнение мероприятий «Областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010 - 2012 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 г. № 372

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отбросов, и вывоза их на свалку, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

Секционная жилая застройка должна быть также оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются

планово-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

Таким образом, в сельском поселении необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;
- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

#### *Размещение отходов производства и потребления*

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) в сельском поселении Чекалино выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8- Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество на 2018 год	Количество на 2033год	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн на 2018г.	ИТОГО, тонн на 2033г.
Население	чел.	643	1 008	0,3 (на 1 чел./год)	192,9	302,4
Смет с 1 м <sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц (в красных	м <sup>2</sup>	8 700	25 650	0,005 (на 1 м <sup>2</sup> /год)	43,5	128,25

линиях)						
					Всего:	236,4
						430,65

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Чекалино для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Предусматривается установка ГРПШ по новой застройке: ПЛОЩАДКА № 1 -1 шт. Газоснабжение существующей и перспективной застройки д. Бутырки предусматривается от балонного сжиженного - углеводородного газа (СУГ).

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство отдельно по каждой площадке и по каждой очереди строительства.

Расход газа на новое строительство, с учетом установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей для приготовления горячей воды посчитан с учетом коэффициентов одновременности

Расходы газа на новое строительство представлены в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9- Расходы газа на новое строительство

Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м <sup>3</sup> /час			Протяжённость сетей, км
		На хозяйств. нужды	В качестве топлива для теплоисточников	На общественные здания	
На северо-западе существующей застройки, за границами села Чекалино	113	65	384	95	2,6
<i>ИТОГО</i>	<i>113</i>	<i>65</i>	<i>384</i>	<i>95</i>	<i>2,6</i>

Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.10- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м <sup>3</sup> /год	0,9	2,3
1.1	на производственные нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	0,1	0,55
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м <sup>3</sup> /год	0,8	1,75
2	Протяженность сетей	км	7,85	10,45
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

#### Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Чекалино представлен в таблице 3.3.11.

Таблица 3.3.11- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозбыт, м <sup>3</sup> /сут., на полив м <sup>3</sup> /сут, на пожаротушение, м <sup>3</sup> /сут.	79,20 27,72	5,18
	15 л/сек.-1 пожар 3часа	
Водоотведение (стоки) при планируемом к 2033году централизованном водоотведении, м <sup>3</sup> /сут	79,2	6,01
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при не централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии	2,1	0,6
Расход газа м <sup>3</sup> /ч при газовых водонагревателях; в качестве топлива для индивидуальных источников ТЭ на отопление	65,0 374,0	95,0
Водопровод, км	3,5	
Канализация, км	2,0	
Тепловые сети, км	нет	
Газопроводы, км	2,6	

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
<b>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</b>									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	12,53	12,42	12,21	12,01	11,82	11,63	11,44	10,82
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	90	95	100	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	634	643	666	689	712	735	864	1008
<b>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки</b>									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию (при нецентрализованном теплоснабжении):</i>	Гкал/час	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	4,16
административно-общественные здания	Гкал/час	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,9
жилые здания	Гкал/час	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	3,26
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	134,59	134,59	134,59	134,59	134,59	134,59	134,59	246,69
административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут.	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	12,97
население	м <sup>3</sup> /сут.	126,8	126,8	126,8	126,8	126,8	126,8	126,8	233,72
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	85,21
административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	6,01
население	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	79,2

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</b>									
<i>Прирост тепловой нагрузки (при нецентрализованном теплоснабжении), в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	2,7
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,6
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	2,1
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	112,10
административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,18
население	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	106,92
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	85,21
административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	6,01
население	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	79,2
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.</b>									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
-------------------------	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------------

в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	88	88	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	99,5	99,5	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	98	98	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	66,6	66,6	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения</b>									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоснабжения	Ав./км	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоотведения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет							

<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
<b>6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход ЭЭ на единицу ТЭ	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м <sup>3</sup> /Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса</b>									
Удельный расход тепловой энергии на 1м <sup>2</sup> площади бюджетного учреждения	Гкал/м <sup>2</sup>	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт*ч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м <sup>3</sup> /сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м <sup>3</sup> /сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
<b>8. показатели воздействия на окружающую среду.</b>									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет							

## 5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Про- граммы	Сроки реали- зации Про- граммы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Нач ало	Окон- чание	На весь период 2018-2033 гг.	По годам					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>**Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</b>											
1	Проведение технического обследо- вания существующих центра- лизованных систем водоснабже- ния	Выявление технологи- ческих проблем в си- стеме водоснабжения	2019	2019	80	-	80	-	-	-	-
2	Замена трубопроводов из сталь- ных труб на ПВХ в с. Чекалино, L=3123 м	Сокращение потерь во- ды при транспорти- ровке	2023	2026	12 000	-	-	-	-	-	12 000
3	Замена трубопроводов из сталь- ных труб на ПВХ в д. Новосёлки, L=884 м	Сокращение потерь во- ды при транспорти- ровке	2027	2033	3400	-	-	-	-	-	3 400
4	Гидрогеологические исследова- ния запасов подземных вод	Переоценка объемов подземных вод	2026	2026	1 600	-	-	-	-	-	1 600
5	Строительство артезианской скважины (2 шт.)	Водоснабжение пер- спективных потребите- лей	2027	2033	3 600	-	-	-	-	-	3 600

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Установка приборов учёта артезианской воды (2 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении....»	2027	2033	40	-	-	-	-	-	40
7	Строительство ВБ, V=50 м <sup>3</sup> (1 шт.)	Водоснабжение перспективных потребителей	2027	2033	1 500	-	-	-	-	-	1 500
8	Строительство водопроводных сетей (площадка №1) L=3500 м	Водоснабжение перспективных потребителей	2027	2033	15 000	-	-	-	-	-	15 000
<b>ИТОГО в сфере водоснабжения</b>					<b>37 220</b>		<b>80</b>				<b>37 140</b>
<b>**Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией)</b>											
1	Строительство полиэтиленового трубопровода в с. Чекалино (площадка № 1) L= около 2,0 км	Обеспечение потребителей услугами водоотведения	2026	2033	7 600	-	-	-	-	-	7 600
2	Строительство КОС севернее площадки № 1 в с. Чекалино		2026	2033	40 000	-	-	-	-	-	40 000
3	Строительство КНС на площадке № 1		2026	2033	8 000	-	-	-	-	-	8 000
4	Строительство локальных очистных сооружений ЭКО-Б в с. Чекалино		2026	2033	2 000	-	-	-	-	-	2 000
<b>ИТОГО в сфере водоотведения (ориентировочно)</b>					<b>57 600</b>						<b>57 600</b>
<b>Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются Генпланом</b>											
<b>**Мероприятия в сфере газоснабжения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией).</b>											
1	Строительство газопроводов 2,6 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2030	2 661	-	-	-	-	-	2 661

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	Строительство ШГРП, 1 шт.	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2030	500	-	-	-	-	-	500
<b>ИТОГО в сфере газоснабжения</b>					<b>3 161</b>	-					<b>3 161</b>
<b>**Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).</b>											
1	Прокладка воздушных линий электропередачи 10(6) кВ; 3,15 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	6 610	-	-	-	-	-	6 610
2	Строительство комплексной ТП 40 кВт, 3 шт.	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	2 826	-	-	-	-	-	2 826
2	Строительство комплексной ТП 100 кВт, 2 шт.	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	2 108	-	-	-	-	-	2 108
<b>ИТОГО в сфере электроснабжения (ориентировочно)</b>					<b>11 544</b>						<b>11 544</b>

\*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

\*\*Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

\*\*\*Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

**ИТОГО 94 820 тыс. руб.:**

- в сфере водоснабжения - 37 220 тыс. руб.;

- в сфере водоотведения - 57 600 тыс. руб.

#### **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Чекалино**

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2033г.г.
--------------	----------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	---------------

<b>Потребности в инвестициях</b>								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	94 820	-	80	-	-	-	94 740
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ООО «Сызраньводоканал»	тыс. руб.	94 820	-	80	-	-	-	94 740
За счет собственных средств МУП «Райжилкомхоз»	тыс. руб.							
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.							

### **Источники финансирования инвестиций**

За счет собственных средств ООО «Сызраньводоканал»; МУП «Райжилкомхоз»

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м <sup>3</sup>	43,06	44,79	46,58	48,44	50,38	52,39	54,49	77,56
Тариф на услуги водоотведения	руб./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	2,57	2,69	2,82	2,96	3,11	3,27	3,43	5,33
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м <sup>3</sup>	4,81	5,01	5,16	5,33	5,49	5,66	5,84	7,68
Плата с одной семьи за коммунальные услу-	руб./мес.	3 743,80	3 902,50	4 038,23	4 178,93	4 324,7	4 475,73	4 632,49	6 328,3

ги, в том числе:									
Теплоснабжение	руб./мес.	нет							
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет							
Холодное водоснабжение	руб./мес.	215,30	223,95	232,9	242,2	251,9	261,9	272,5	387,8
Водоотведение	руб./мес.	нет							
Электроснабжение	руб./мес.	642,50	672,50	706,13	741,43	778,50	817,43	858,29	1 331,50
Газоснабжение	руб./мес.	2 886,0	3006,0	3 099,2	3 195,3	3 294,3	3 396,4	3 501,7	4 609,0
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	29 884,4	31 430,5	33 064,8	34 784,2	36 592,9	38 495,7	40 497,5	58 513,5
<b>Удельный вес платы в совокупном доходе семьи</b>	<b>%</b>	<b>12,53</b>	<b>12,42</b>	<b>12,21</b>	<b>12,01</b>	<b>11,82</b>	<b>11,63</b>	<b>11,44</b>	<b>10,82</b>
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 988,4	3 143,1	3 306,5	3 478,4	3 659,3	3 849,6	4 049,7	5 851,4
Доступность	%	20,17	19,46	18,12	16,76	15,38	13,99	12,58	7,54

## **7. Управление Программой**

### **7.1 Реализация Программы**

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Чекалино в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Чекалино осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

### **7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы**

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Чекалино.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Сызранский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

### **7.3 План-график работ по реализации Программы**

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>В сфере водоснабжения</b>									
1	Проведение технического обследования существующих централизованных систем водоснабжения	2019	2019		X				
2	Замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ в с. Чекалино, L=3123 м	2023	2026						X
3	Замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ в д. Новосёлки, L=884 м	2027	2033						X
4	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	2026	2026						X
5	Строительство артезианской скважины (2 шт.)	2027	2033						X
6	Установка приборов учёта артезианской воды (2 шт.)	2027	2033						X
7	Строительство ВБ, V=50 м <sup>3</sup> (1 шт.)	2027	2033						X
8	Строительство водопроводных сетей (площадка №1) L=3500 м	2027	2033						X
<b>В сфере водоотведения</b>									
1	Строительство полиэтиленового трубопровода в с. Чекалино (площадка № 1) L= около 2,0 км	2026	2033						X
2	Строительство КОС севернее площадки № 1 в с. Чекалино	2026	2033						X
3	Строительство КНС на площадке № 1	2026	2033						X
4	Строительство локальных очистных сооружений ЭКО-Б в с. Чекалино	2026	2033						X
<b>Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются Генпланом</b>									
<b>В сфере газоснабжения</b>									
1	Строительство газопроводов 2,6 км	2023	2030						X
2	Строительство ШГРП, 1 шт.	2023	2030						X
<b>В сфере электроснабжения</b>									
1	Прокладка воздушных линий электропередачи 10(6) кВ; 3,15 км	2023	2033						X

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Строительство комплексной ТП 40 кВт, 3 шт.	2023	2033						X
3	Строительство комплексной ТП 100 кВт, 2 шт.	2023	2033						X

#### ***7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы***

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области.

#### ***7.5 Порядок и сроки корректировки Программы***

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим

выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.