

АКТ № 4

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области

п.г.т. Междуреченск

30 сентября 2022 года

Во исполнение пунктов 74, 76 Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения) городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области от 21.10.2016 г. № (далее – «Концессионное соглашение»), заключенного с ООО «УК «Промкомстрой» (далее также – Концессионер), руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрацией городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области (далее также – Администрация, Концедент) проведена проверка исполнения ООО «УК «Промкомстрой» условий Концессионного соглашения.

Проверяемый период: с 01.01.2022 года по 30.09.2022 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением ООО «УК «Промкомстрой» условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в проектирование объекта Концессионного соглашения, использованию (эксплуатации) иного, передаваемого по Концессионному соглашению имущества в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности государственного имущества.

В ходе проведения проверки Администрацией городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области осуществлен контроль за соблюдением ООО «УК «Промкомстрой» условий Концессионного соглашения путем проверки исполнения обязательств по следующим объектам:

1. Тепловые сети;
2. Модульная котельная, расположенная по адресу: Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Междуреченск, ул. М.Горького, 2А;
3. Модульная котельная, расположенная по адресу: Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Междуреченск, ул. ЖБК, 11Б.

Администрацией городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области осуществлен контроль за соблюдением ООО «УК «Промкомстрой» условий Концессионного соглашения путем проверки исполнения обязательств по исполнению (эксплуатации) следующего переданного Концедентом Концессионеру имущества, состоящего из следующих объектов:

4. Тепловые сети;
5. Модульная котельная, расположенная по адресу: Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Междуреченск, ул. М.Горького, 2А;
6. Модульная котельная, расположенная по адресу: Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Междуреченск, ул. ЖБК, 11Б.

Администрацией городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области в рамках осуществления контроля за

соблюдением ООО «УК «Промкомстрой» условий Концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность ООО «УК «Промкомстрой».

В ходе проведения контроля установлено:

1. Проверенное государственное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными Концессионным соглашением, фактов передачи государственного имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.
2. Права владения и использования Концессионера (ООО «УК «Промкомстрой») недвижимым имуществом, входящим в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (администрации городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области).
3. В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению Концессионером ООО «УК «Промкомстрой» осуществляется этап модернизации тепловой сети, подводящей к улице Ленина, 1 – от здания администрации г.п. Междуреченск до здания АНО «ЦСОН «Сызранский»»; модернизация водогрейного отопительного котла марки RS-D 1500 в количестве 2-х штук с дополнительным оборудованием – котельная п.г.т. Междуреченск, ул. М.Горького, 2А; реконструкция изоляции наружной тепловой сети п.г.т. Междуреченск длиной 850 м.
В соответствии с условиями Концессионного соглашения.
4. Инвестиции в проектировании объекта Концессионного соглашения осуществляются ООО «УК «Промкомстрой» в объемах, предусмотренных Концессионным соглашением.

Подписи Сторон

От Концедента:



Батяева О.В./


От Концессионера:



/Радченко В.В./
