

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Сызранский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МЕЖДУРЕЧЕНСК**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 **«24» октября 2018 года № 41**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области № 8 от 11 марта 2016 года**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский Самарской области»**

На основании Федерального закона от 03.08.2018 N 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области, принятым решением Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский от 26.05.2014 г. №16 ( в редакции решений № 30 от 21.06.2015г., № 8 от 25.04.2017г. и № 4 от 14.03.2018г.), Собрание представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области №8 от 11 марта 2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области»следующие изменения:

в пункте 1 таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога,в процентах |
| Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;единые недвижимые комплексы, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,9 (в 2015 году);1,2 (в 2016 году);1,5 (в 2017 году);1,8 (в 2018 году);2 (в 2019 году и последующие годы) |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2 |
| Прочие объекты | 0,5 |

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика, используемого в предпринимательской деятельности, по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу K (Деятельность финансовая и страховая), классу 68 раздела L (Операции с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2),утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст.

4) на момент подачи в налоговый орган заявление на предоставление льготы по налогу на имущество физических лиц, налогоплательщиком должны быть представлены следующие документы:

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

- декларация, представленная в соответствии с видом деятельности и системой налогообложения;

- книга учет доходов и расходов;

- сведения о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ;

- расчет сумм НДФЛ по форме 6-НДФЛ.

К заявлению на предоставление льготы должны быть приложены документы, подтверждающие фактическое использование объектов налогообложения в предпринимательской деятельности.».

3. Действие пункта 1 настоящего Решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

4. Положения пункта 2 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2019 года.

5. Официально опубликовать настоящее решение в газете органов местного самоуправления городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области «Вестник Междуреченска».

**Председатель**

**Собрания представителей**

**городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский В.В. Лещев**

**Глава городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский О.В. Батяева**