**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Новая Рачейка**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 января 2022 г. № 13

**О мерах поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства и социально ориентированных**

**некоммерческих организаций**

В целях поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих  
организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции  
(COVID-19) на территории сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, администрация сельского поселения Новая Рачейка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области и составляющего казну сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов  
заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку  
уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября  
по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января  
2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза  
в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы,  
пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные  
меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка  
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры  
предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендных платежей.

1.1. Администрации сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области и составляющего казну сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B14A0096582C771AC2F0F4B99D37A23C479A4470AFAC1093EEFF54D4183C89250B5EAAFE5B431D920C65C5860Am16EO) Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B14A0096582C771AC2F0F4B99D37A23C479A4779ACA71093EEFF54D4183C89250B5EAAFE5B431D920C65C5860Am16EO) Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов  
заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку  
уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября  
по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января  
2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза  
в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par1) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par1) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы,  
пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные  
меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка  
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры  
предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендных платежей.

1.2. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии   
с [подпунктом «а»](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395AFE24DEB894EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42A18D345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) [пункта 1](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395AFE24DEB894EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42A19D345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) настоящего постановления применяется   
в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной   
или нескольких отраслях российской экономики, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC41F0EB91ABEB1EB7DE48AE98294866F962A04995381428FD69E07B5A8D1CD7C28EAA9AAD77CB9ED5KAP)   
отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших   
в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой   
коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства   
Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395A8E349EF8F4EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42B1DD345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) отдельных   
сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой   
распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный   
постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется  
по основному или дополнительным видам экономической деятельности,  
информация о которых содержится в Едином государственном реестре  
юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных  
предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

2. Администрации сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы,  
предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года  
включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января  
2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении,  
но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц  
равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par5)» настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.1. Администрации сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC42F0E694A9EB1EB7DE48AE98294866EB62F84595300A28FC7CB62A1CDDK9P) Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC42F3EF97A2EB1EB7DE48AE98294866EB62F84595300A28FC7CB62A1CDDK9P) Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы,  
предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года  
включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января  
2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении,  
но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц  
равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par19) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии   
с [подпунктом «а](#Par5)» [пункта](#Par8) 2 настоящего постановления применяется   
в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной   
или нескольких отраслях российской экономики, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC41F0EB91ABEB1EB7DE48AE98294866F962A04995381428FD69E07B5A8D1CD7C28EAA9AAD77CB9ED5KAP)   
отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших   
в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой   
коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства   
Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395A8E349EF8F4EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42B1DD345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) отдельных   
сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой   
распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный   
постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется  
по основному или дополнительным видам экономической деятельности,  
информация о которых содержится в Едином государственном реестре  
юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных   
предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

2.3. В связи с отсрочками уплаты арендной платы в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par5)» [пунктов](#Par8) 2 – 2.1. настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочек уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды,  
предусматривающие отсрочки уплаты арендной платы, подлежат  
подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления  
соответствующих обращений арендаторов и направляются в администрацию сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области на согласование. Администрация сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области рассматривает обращения в течение десяти рабочих дней со дня их поступления. В случае отсутствия замечаний администрация сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области согласовывает заключение дополнительных соглашений и после подписания их сторонами регистрирует данные дополнительные соглашения.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Новой Рачейки».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его  
официального опубликования.

**Глава сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

## Самарской области О.В. Шагова