**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ РАЧЕЙКА**

ЧЕТВЕРТОГО созыва

**РЕШЕНИЕ**

ноября 2020 года №

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ РАЧЕЙКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](#P44) "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области" в новой редакции (прилагается).

2. Официально опубликовать настоящее Решение до 30 ноября 2020 года в газете " Вестник Новой Рачейки".

3. Решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка:

4.1. От 19.11.2012 24 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский";

4.2. От 24.11.2014 N 28 "О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка от 19.11.2012 24 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский ";

4.3. От 26.02.2016 N 8 "О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога на территории сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский";

4.4. От 29.10.2018 N 31 "О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога на территории сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский";

4.5. От 36.11.2019 N 31 "О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский от 19.11.2012 24 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский";

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Р.Н. Дымкова**

**Глава сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В. Шагова**

Приложение

 к Решению Собрания представителей

сельского поселения Новая Рачейка

муниципального района Сызранский

 Самарской области

от.11.2020г. №

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ РАЧЕЙКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет налоговые ставки, льготы, основания и порядок их применения за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области.

2. Налоговые ставки

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.1.1. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2. Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.1.3. Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении земельных участков:

2.2.1. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2.2. Прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от налогообложения:

3.1.1. Органы местного самоуправления, их отраслевые (функциональные) и территориальные органы, а также подведомственные им учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций;

3.1.2. Почетные граждане Сызранского района.

3.1.3 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, обязаны представить письменное заявление и документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган до 31 января включительно года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Основанием для назначения налоговой льготы лицам, указанным в [подпункте 3.1.2](#P84) настоящего Положения, является удостоверение "Почетный гражданин Сызранского района" либо решение Собрания представителей Сызранского района Самарской области "О присвоении звания "Почетный гражданин Сызранского района".

3.1.4 При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешенного использования) в пределах сельского поселения - льгота предоставляется в отношении только одного участка по выбору налогоплательщика.