**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Печерское**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **«10» 11. 2021 года №121-1**

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта п. применительно к территории населенного пункта п. Красный Миронов (КК 63:33:0904003); дополнение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж6; в части внесения изменений в «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, администрация сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта применительно к территории населенного пункта п. Красный Миронов (КК 63:33:0904003); дополнение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж6; в части внесения изменений в «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах».

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 11 ноября 2021 года по 15 декабря 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по правилам землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, действующим на территории сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области.

 6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Печерское муниципального района Сызранский Самарской области: 446084, Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Печерское, ул. Советская, д. 68.

7.Экспозиция Проекта решения проводится в период 18.11.2021г. по 11.12.2021г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00ч. до 16.00 ч.

8. Провести собрание участников публичных слушаний:

в сельском поселении Печерское – 11 декабря 2021 года в 14.00 ч., по адресу: 446084, Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Печерское, ул. Советская, д. 68.

9. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения собрания жителей поселения по проекту межевания территории занятой многоквартирными домами.

10. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Главой IV Правил и Порядком.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10.00ч. до 16.00 ч.

12. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

13. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 20.11.2021 года по 08.12.2021 года.

14. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Печерский Вестник» 16.11.2021года;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального района Сызранский Самарской области в сети «Интернет»: http://syzrayon.ru/ (далее – официальный сайт) 12.12.2021 года.

15. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, ведущего специалиста администрации сельского поселения Печерское Киселеву Надежду Васильевну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области Щербакова Виталия Александровича.

17. Опубликовать настоящее постановление в газете « Печерский Вестник» и разместить его на официальном сайте администрации Сызранского района.

18. В случае если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Печерское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Щербаков В.А.**

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Печерское**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

 « » 2021 год №

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта**

**применительно к территории населенного пункта п. Красный Миронов (КК 63:33:0904003); дополнение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж6; в части внесения изменений в «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»**

Руководствуясь ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом Заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области от 11.11.2021года в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) в отношении границ территориальной зоны применительно к территории населенного пункта п. применительно к территории населенного пункта п. Красный Миронов (КК 63:33:0904003); дополнении основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствазон Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж6; в части внесения дополнений в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах, в таблице «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах», Собрание представителей сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области от 19 декабря 2013 № 30 (далее также – Правила):

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей, следующие дополнения:

- в ст. 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в «зоны Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж6», в таблице основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства считать следующее дополнение:

|  |  |
| --- | --- |
| основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | 2.7.2 |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |

- в ст. 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах», в таблице «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» считать следующее дополнение:

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж8** |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м | 400 | 400 | - | - | 400 | - |

 - в ст.31.1«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» установить в зоне Р4 максимальную площадь земельного участка «-» (не установлено).

2. Опубликовать настоящее решение в газете « Печерский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Печерское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Щербаков В.А.**

**Глава сельского поселения Печерское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Балахонцев В.Ю.**