**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМЕНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 11 » января 2016г. № 1

 **О проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области**

 Руководствуясь статьями 28, 83 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области, Порядком организации публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области № 12 от 23.04.2009 года, внесенными изменениями в Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Рамено, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области № 12 от 17 июля 2012 года, администрация сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области № 24 от 18 декабря 2013 года. и снести следующие изменения :

1.1 В раздел 3 главы 8 ст.22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» ,включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие дополнения:

1.размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств ;

2. размещение площадок для спортивных занятий и отдыха ;

3.размещение отходов потребителей ;

4. размещение объектов пожарной безопасности;

5.размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций ;

6. ведение личного подсобного хозяйства ;

7.размещение объектов культуры и искусства ;

8.размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов.

Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие пункты :

а)размещение объектов культуры и искусства ;

б)ведение личного подсобного хозяйства ;

в)размещение объектов физической культуры и спорта ;

г) размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств ;

д)размещение инженерно-технических объектов ,сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов.

1.2.В раздел 3 главы 9 ст.28 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно- деловых зонах» внести следующие изменения:

1.пункт 3 для зоны Ж1 изменить параметры с 600 до 100

2.пункт 5 для зоны Ж1 изменить параметры с 1500 до 100

3.пункт 6 для зоны Ж1 изменить параметры с 1000 до 1500

4.пункт 7 для зоны Ж1 изменить параметры с 500 до 1000

5.пункт 11 для зоны Ж1 изменить параметры с16 до 6

6.пункт 13 для зоны Ж1 изменить параметры с 100 до 200

7.пункт 14 для зоны Ж1 изменить параметры с 150 до 500

 Включить в раздел 3 главы 9 ст.28 пункт: размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств, установить параметр для Ж1 20кв.м.

1.3. В раздел 3 главы 9 ст. 31 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в зонах рекреационного назначения » внести следующие изменения:

1. пункт 2 для зоныР1 изменить параметры с 2000 на 200

 для зоны Р3 изменить параметры с 5000 на 200

2. пункт 4 для зоны Р1 изменить параметры с 10 на 60

 для зоны Р3 изменить параметры с 15 на 60

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 20 дней с 11 января 2016года по 30 января 2016года.

 3. Органом, уполномоченным за организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация сельского поселения Рамено муниципального района Сызранский Самарской области.

 4. Место проведения публичных слушаний (место проведения протокола публичных слушаний) - помещение администрации сельского поселения Рамено по адресу: Самарская область, Сызранский район, поселок Рамено, ул. Советская, д. 46.

5. Ответственным лицом за ведение протокола слушаний и мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, определить ведущего специалиста сельского поселения Рамено Кротову Нину Сергеевну.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится «27 » января 2016 года в 10-00 часов в помещении администрации сельского поселения Рамено по адресу: Самарская область, Сызранский район, поселок Рамено, ул. Советская, д. 46.

7. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется в помещении администрации сельского поселения Рамено по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Рамено, ул. Советская, д. 46, в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

8. Опубликовать данное постановление в газете «Красное Приволжье», газете органов местного самоуправления сельского поселения Рамено « Вестник сельского поселения Рамено» и разместить на официальном сайте Сызранского района в сети Интернет.

**Глава сельского поселения Рамено**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Н.А.Дудин**