**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Старая Рачейка**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.04 2021 г. № 56

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области**

 В соответствии со статьями 28, 83 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области,

 **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:
	1. Включения в границы села Смолькино сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области земельных участков с кадастровыми номерами 63:33:1102001:756 и 63:33:1102001:760 общей площадью 5,56 га, с установлением градостроительного зонирования Р4 «Зона отдыха и туризма».
	2. Включения в границы села Смолькино сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области прилегающей кземельным участкам 63:33:1102001:756 и 63:33:1102001:760 неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:33:1102001 площадью 0,21га, с установлением градостроительного зонирования Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
	3. Исключения отображения границ первого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о его установлении.
	4. Отображения охранной зоны в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (Зоны охраны искусственных объектов. Охранные зоны инженерных коммуникаций ЗОУИТ № 63.33.2.63).
	5. Отображения охранной зоны в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона памятника природы регионального значения «Семь ключей» ЗОУИТ № 63.33.2.266).
	6. Отображения границы населенного пункта и границ земельных участков в соответствии с данными ЕГРН в связи с изменениями, указанными в п. 1.1-1.5.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Старой Рачейки» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сызранский Самарской области <http://syzrayon.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Старая Рачейка И.А. Стулков

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Старая Рачейка

муниципального района Сызранский

Самарской области

от «26» 04.2021 года №56

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка
муниципального района Сызранский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Проектная организация  | Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Старая Рачейка | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Старая Рачейка | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация сельского поселения Старая Рачейка | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Старая Рачейка | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старая Рачейка | Глава сельского поселения Старая Рачейка | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 35 дней |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Старая Рачейка | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Старая Рачейка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Старая Рачейка | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Старая Рачейка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старая Рачейка | Глава сельского поселения Старая Рачейка | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Старая Рачейка

муниципального района Сызранский

Самарской области

от «26» 04.2021 года

 № 56

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:
	1. Включения в границы села Смолькино сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области земельных участков с кадастровыми номерами 63:33:1102001:756 и 63:33:1102001:760 общей площадью 5,56 га, с установлением градостроительного зонирования Р4 «Зона отдыха и туризма».
	2. Включения в границы села Смолькино сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области прилегающей кземельным участкам 63:33:1102001:756 и 63:33:1102001:760 неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:33:1102001 площадью 0,21га, с установлением градостроительного зонирования Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
	3. Исключения отображения границ первого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о его установлении.
	4. Отображения охранной зоны в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (Зоны охраны искусственных объектов. Охранные зоны инженерных коммуникаций ЗОУИТ № 63.33.2.63).
	5. Отображения охранной зоны в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона памятника природы регионального значения «Семь ключей» ЗОУИТ № 63.33.2.266).
	6. Отображения границы населенного пункта и границ земельных участков в соответствии с данными ЕГРН в связи с изменениями, указанными в п. 1.1-1.5.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443526, Самарская область, Сызранский район, п. Старая Рачейка, ул. Самарская, д. 13.

1. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
2. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
3. Полученные материалы возврату не подлежат.
4. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области.
5. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.