**ПРОЕКТ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Старая Рачейка**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области»**

**на 2021 год.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 09.12.2015 № 822 «Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области" на 2016 - 2023 годы» и с постановлением администрации сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области от 13.02.2014 года № 16 «О разработке, формирования и реализации муниципальных программ сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, администрация сельского поселения Старая Рачейка Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области» на 2021 год (далее - Программа) согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее Постановление в информационной газете «Вестник Старой Рачейки».

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Старая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области И.А. Стулков**

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Старая Рачейка

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие градостроительной деятельности на территории сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области»**

**на 2021 год.**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области |
| Сроки реализации муниципальной программы | 1. 2021 год |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение устойчивого градостроительного развития поселения, предусматривающего повышение качества жизни населения, эффективности использования территории поселения |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы , руб. | Всего по муниципальной программе 3 041 739,95 руб.:  - бюджет области: 2 281 304,96 руб.  - бюджет района: 722 413,24 руб.  - бюджет поселения: 38 021,75 руб. |
| Перечень основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы: | |
| Подготовка проектов правил землепользования и застройки и изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области | Глава сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области Стулков Игорь Анатольевич,  тел.: 8(8464) 93-06-44 |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

В современных условиях сфера градостроительства требует подходы к развитию территорий, размещению производств, конкурентоспособной экономической специализации, а также расселению населения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная деятельность включает в себя деятельность по развитию территорий, осуществляемую в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений. Градостроительная деятельность органов местного самоуправления в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений.

Актуальность подготовки проектов правил землепользования и застройки поселения обусловлена необходимостью разработки документа территориального планирования сельского поселения Старая Рачейка в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения согласованного развития поселения в соответствии со Схемой территориального планирования - основными положениями градостроительного развития,

Генеральный план поселения является основополагающим документом для разработки градостроительной документации по планировке территории, предшествующей архитектурно-строительному проектированию. Планируемое функциональное зонирование территории муниципального образования, содержащееся в утверждаемой части генерального плана, является основой для подготовки правил землепользования и застройки территории поселения. Развитие жилых зон муниципального образования планируется на основе использования свободных и резервных территорий во всех населѐнных пунктах муниципального образования.

**2. Приоритеты политики в сфере реализации**

**муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации**

Приоритеты политики сельского поселения Старая Рачейка в сфере реализации муниципальной программы сформированы в соответствующих программах и документах федерального и областного уровней:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

Реализация муниципальной программы направлена на создание безопасных и комфортных условий жизнедеятельности населения на территории сельского поселения Старая Рачейка.

Развитие любого территориального образования должно основываться на главном градостроительном документе – Генеральном плане, который комплексно определяет параметры развития территории и решает ряд важных проблем в формировании основных планировочных структур, влияющих на обеспечение благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, создания градостроительных узлов с размещением конкретных объектов, расчете перспективной численности населения, обеспечении строящихся объектов инженерной и транспортной инфраструктурой. Обеспечение населенных пунктов поселения градостроительной документацией, отвечающей современным требованиям, является первоочередной задачей. На этом основании ведется целенаправленная работа по вопросам: улучшения архитектурного облика населенных пунктов, градостроительного освоения территории, обеспечению населенных пунктов градостроительной документацией, отвечающей современным требованиям.

Реализация программных мероприятий позволит сформировать систему обеспечения градостроительной деятельности в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Старая Рачейка на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, повышения уровня инвестиционной привлекательности поселения;

- обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

- утверждения программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;

- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом границ функциональных зон.

**3. Цель(и) и целевые показатели муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования показателя | Ед. измерения | Значение показателя |
| 2021 год, плановое |
| Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области» | | |
| Увеличение земельного налога | % | 50 |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию в поселении | | |
| Актуализация правил землепользования и застройки | Усл.ед. | 1 |

**4. Обобщенная характеристика мер правового**

**регулирования в рамках муниципальной программы**

К мерам правового регулирования в рамках муниципальной программы относятся меры, направленные на совершенствование нормативной правовой базы, затрагивающие организационные, экономические и социальные основы деятельности в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Старая Рачейка.

Нормативной основой реализации муниципальной программы являются следующие нормативно правовые акты:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Общее управление реализацией муниципальной программы осуществляет администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский, которая осуществляет координацию деятельности, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий в рамках муниципальной программы, а также по целевому и эффективному использованию средств бюджета сельского поселения Старая Рачейка. Управление реализацией мероприятий, разрабатываемых и принимаемых в рамках муниципальной программы, осуществляется в соответствии с механизмами управления и реализации указанных мероприятий, предусмотренными нормативными правовыми документами об их утверждении.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы приведено в приложении № 1 к муниципальной программе.

Общее руководство за ходом реализации муниципальной программы осуществляется главой сельского поселения Старая Рачейка.

Ответственный исполнитель муниципальной программы несет ответственность за непосредственную реализацию и конечные результаты муниципальной программы и основные мероприятия, за рациональное использование выделенных на их выполнение финансовых средств, а также определяет конкретные формы и методы управления подпрограммы муниципальной программы.

Приложение 1

к муниципальной программе

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области» на 2021 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Источник финансирования** | **Объемы финансирования, руб.** |
| Подготовка проектов правил землепользования и застройки и изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка | бюджет области | 2 281 304,96 |
| бюджет района | 722 413,24 |
| бюджет поселения | 38 021,75 |
| **Итого по муниципальной программе:** |  | **3 041 739,95** |

Приложение 2

к муниципальной программе

**Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнители** | **Сроки исполнения** | **Объем финансирования,**  **рублей.** | | | **Источники финансирования** |
| **Всего** | **в том числе** | |
| **2021 год** | |
| 1. | Подготовка проектов правил землепользования и застройки и изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области | Администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области | 2021 | 3041739,95 | 3041739,95 | Бюджет области  Бюджет района  Бюджет поселения | |
| 2. | Проведение публичных слушаний и утверждение проектов Правил землепользования и застройки и изменений в правила землепользования и застройки Собранием представителей сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский | Собрание представителей сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский |  |  |  | |
| . | **ИТОГО по программе** |  | **3041739,95** | **3041739,95** |  | |