**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРАЯ РАЧЕЙКА**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**«08» декабря 2021 г. № 37**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Старая Рачейка № 24 от 07.09.2021 г. «Об утверждении Положения** **о муниципальном жилищном контроле**  **в сельском поселении Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области»**

В целях обеспечения эффективного функционирования на территории сельского поселения Старая Рачейка органов муниципального контроля (надзора), в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области», принятым решением Собрания представителей сельского поселения Старая Рачейка № 16 от 26.05.2014 г. , Собрание представителей сельского поселения Старая Рачейка

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области , утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Старая Рачейка от 07.09.2021 № 24 (далее – Положение):

1.1. Пункт 1.4. раздела «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, является ведущий специалист (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль)*.* В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

При передачи полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля органам местного самоуправления муниципального района Сызранский Самарской области должностные лица администрации, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, определяются структурным подразделением администрации Сызранского района, с которым заключено соглашение о передач осуществления полномочий сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области по осуществлению муниципального жилищного контроля.»;

1.2. Раздел 4 «Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль» Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке.

4.2. Досудебный порядок подачи жалоб на решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, не применяется.».

1.3. Пункт 5.2. раздела 5 «Ключевые показатели контроля в сфере благоустройства и их целевые значения» Положения изложить в следующей редакции:

«5.2. Ключевые и индикативные показатели контроля в сфере благоустройства указаны в приложении № 3 к настоящему Положению.»;

1.4. Дополнить Положение приложением № 3 в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решения в газете «Вестник Старой Рачейки»

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением подпунктов 1.3. - 1.4. пункта 1, которые вступают в силу с 1 марта 2022 года.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Старая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области В.И.Наумова**

**Глава сельского поселения Старая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области И.А.Стулков**

Приложение к

решению Собрания представителей **сельского** поселения Старая Рачейка

от 08.12.2021 № 37

Приложение № 2 к

Положению о муниципальном жилищном контроле

в сельском поселении Старая Рачейка

муниципального района Сызранский Самарской области

Ключевые и индикативные показатели муниципального жилищного контроля в сельском поселении Старая Рачейка муниципального района Сызранский самарской области(далее – муниципальный жилищный контроль)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс показателя | Наименование показателя | Формула расчета | Комментарии (интерпретация значений) | Целевые значения показателей | Источник данных для определения значения показателя |
| Ключевые показатели | | | | | |
| А | Показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) | | | | |
| А.1 | Показатель интенсивности использования жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – жилые помещения) пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований | А.1 = НПЖПотч. / НПЖПпредш. | А.1 – Показатель интенсивности использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований. Под соответствующими нарушениями понимаются выявленные случаи:  - нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений;  - cамовольного подключения к электрическим сетям, тепловым сетям и газопроводам, а равно самовольного (безучетного) использования электрической, тепловой энергии, газа;  - самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;  - нарушения правил пользования жилыми помещениями, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилого помещения;  - нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутриквартирного газового оборудования.  НПЖПотч. – количество случаев использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований, выявленных в течение отчетного года  НПЖПпредш. – количество случаев использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований, выявленных за год, предшествующий отчетному | менее или равно \_\_\_\_\_  *(Указывается значение показателя (например, 0,9).*  *Соответствующий показатель должен уменьшаться из года в год.)* | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года и года, предшествующего отчетному |
| А.2 | Показатель интенсивности  нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда | А.2 =  НЮЛиИПотч. / НЮЛиИПпредш. | А.2 - Показатель интенсивности нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. Под соответствующими нарушениями понимаются выявленные случаи: - нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений;  - нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом муниципального жилищного фонда и (или) жилым помещением; - нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами; - нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования,  - неразмещения информации, размещения информации не в полном объеме или размещения недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.  НЮЛиИПотч. – количество случаев нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, выявленных в течение отчетного года  НЮЛиИПпредш. – количество случаев нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, выявленных за год, предшествующий отчетному. | менее или равно \_\_\_\_\_  *(Указывается значение показателя (например, 0,9).*  *Количество нарушений должно уменьшаться из года в год.)* | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года и года, предшествующего отчетному |
| Индикативные показатели | | | | | |
| Б | Показатели эффективности, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц | | | | |
| Б.1 | Доля внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований | Б.1 = 100% х  КМН / КМ | Б.1- доля проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований, в общем количестве проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий  КМН – общее количество проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований  КМ - фактически проведенные в течение отчетного года внеплановые контрольные мероприятия | Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года |
| Б.2 | Показатель динамики выявленных нарушений обязательных требований | Б.2 =  НОТотч. / НОТпред. | Б.2 – отношение количества выявленных в отчетном году нарушений обязательных требований к количеству выявленных нарушений обязательных требований в предыдущем году при осуществлении муниципального жилищного контроля  НОТотч. – количество выявленных в отчетном году нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля  НОТпред. – количество выявленных в году, предшествующем отчетному, нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля | Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году и году, предшествующем отчетному |
| Б.3 | Динамика общего количества контрольных мероприятий | Б.3 =  ОККМотч. / ОККМпред. | Б.3 – отношение общего количества проведенных в отчетном году контрольных мероприятий к общему количеству проведенных контрольных мероприятий в предыдущем году  ОККМотч. – общее количество проведенных в отчетном году контрольных мероприятий  ОККМпред. – общее количество проведенных в году, предшествующем отчетному, контрольных мероприятий | Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения контрольных мероприятий, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году и году, предшествующем отчетному |
| Б.4 | Общее количество контрольных мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами | Б4 = Sum(КМБВ) | Б.4 определяется как сумма проведённых в отчетном году контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (КМБВ) | Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения контрольных мероприятий, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году |
| Б.5 | Количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными | Б5 = Sum(КМНД) | Б.5 определяется как сумма проведённых в отчетном году контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными (КМНД) | 0 | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году |
| Б.6 | Количество контрольных мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие мероприятия, применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания | Б6 = Sum(КМНЗ) | Б.6 определяется как сумма проведённых в отчетном году контрольных мероприятий с нарушениями требований законодательства (КМНЗ) о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие мероприятия, применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания | 0 | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году |
| Б.7 *Вариант 1*[[1]](#footnote-1) | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля | Б7 = Sum(ШЕ) | Б.7 определяется как сумма штатных единиц (ШЕ), в должностные обязанности которых входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля | \_\_\_  *(устанавливается с учетом определенной штатной численности)* | Штатное расписание и должностные инструкции |
| Б.7 *Вариант 2*[[2]](#footnote-2) | Доля затрат времени на муниципальный жилищный контроль штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля | Б7 | Б.7 определяется как доля посвященного муниципальному жилищному контролю трудового времени штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля (определяется в процентах или в виде десятичной дроби) | \_\_\_  *(устанавливается с учетом должностной инструкции и трудового договора)* | Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор |
| Б.8 | Объем затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год | Б.8 = ОТ + МТО | Б.8 определяется как сумма затрат в отчетном году на осуществление оплаты труда штатной единицы (штатных единиц), в должностные обязанности которой (которой) входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля, включая суммы отчислений с фонда оплаты труда (ОТ), а также суммы затрат на материально-техническое обеспечение муниципального жилищного контроля (МТО) | \_\_\_  *(устанавливается с учетом штатного расписания, должностной инструкции и трудового договора, а также нормативов расходов на материально-техническое обеспечение труда, если они установлены)* | Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор |
| Б.9 | Количество составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, актов о воспрепятствовании их деятельности со стороны контролируемых лиц и (или) их представителей | Б9 = Sum(АП) | Б.9 определяется как сумма составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, актов (АП) по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия | Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году |
| Б.10 | Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом привлеченных для муниципального жилищного контроля трудовых ресурсов | Б.10 = (А.1 + А.2) / Б.7 | Составляющие формулы определены выше.  Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами | Целевое значение не устанавливается | На основании расчетов показателей, предусмотренных выше |
| Б.11 | Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом объема затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год | Б.11 = (А.1 + А.2) / Б.8 | Составляющие формулы определены выше.  Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами | Целевое значение не устанавливается | На основании расчетов показателей, предусмотренных выше |

1. Вариант 1 подходит тем муниципальным образованиям, в которых одно или более должностных лиц целиком вовлечены исключительно в осуществление муниципального жилищного контроля. [↑](#footnote-ref-1)
2. Вариант 2 подходит тем муниципальным образованиям, в которых одно должностное лицо лишь частично вовлечено в осуществление муниципального жилищного контроля. Наряду с этими обязанностями за ним также закреплены обязанности в иных сферах муниципального контроля или обязанности, не связанные с муниципальным контролем. [↑](#footnote-ref-2)