**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРОИЦКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от « 28» августа 2017 г. № 16

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области от 27.09.2017 г. Собрание представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области от 19.12.2013 г. № 28 ( далее - Правила).

1.1. Пункт 5 «Зоны рекреационного назначения» статьи 21 «Перечень территориальных зон и подзон» главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, дополнить подпунктом 4 «Р4 – зона отдыха и туризма».

1.2. Статью 26 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» Правил дополнить пунктами следующего содержания:

**Р4 Зона отдыха и туризма**

Зона Р4 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и туризма, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования (код деятельности) | Код деятельности |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 | 5.0 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |

1.3. Статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного значения» читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | |
|  | | | |  | **Р1** | | **Р2** | **Р3** | | **Р4** | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | | | 1000 | | 3000 | 1000 | | 1000 | |
| 2. | | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | | | - | | - | - | | 3000 | |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | |
| 3. | | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | | 10 | | 5 | 22,5 | | 15 | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | | | | | 1 | - | | 1 | 1 | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади участка, % | | | | | | | | | | | |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | | | | | 10 | 5 | | 80 | 30 | |
| Иные показатели | | | | | | | | | | | |
| 6. | Максимальная площадь объектов физической культуры и спорта открытого типа, кв.м. | | | | | 3000 | - | | 10000 | - | |

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

**Председатель Собрания представителей**

**Сельского поселения Троицкое**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Л.А.Карягина**

**Глава сельского поселения Троицкое**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области В.И.Торяник**