**Заключение о результатах публичных слушаний   
в сельском поселении Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области**

27 августа 2017г.

1. Дата проведения публичных слушаний – с 07 августа 2017 года по 27 августа 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446076, Самарская область, Сызранский район, село Троицкое, ул. Братьев Краснеевых, д. 21.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области от 04 августа 2017 года № 35\_\_\_ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области», опубликованное в газете «Троицкий Вестник» от 08.08.2017г. № 9/1 (спец.выпуск).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проекта внесение изменений в Правил землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Троицкое - 12.08.2017 г. в 16.00 ч. по адресу: Самарская область, Сызранский район, село Троицкое, ул. Братьев Краснеевых, д. 21 (приняли участие 17 человек);

в деревне Кучуговка– 13.08.2017 г. в 16.00 ч. по адресу Самарская область, Сызранский район, д.Кучуговка, ул. Братьев Григоровых, в районе д.№ 3 (приняли участие 6 человек);

в селе Надеждино – 14.08.2017 г. в 12.00 ч. по адресу: Самарская область, Сызранский район, с.Надеждино, ул. Советская, 43 а ( ФАП) (приняли участие 12 человек);

в поселке Осиновка – 15.08.2017 г. в 12.00 ч. по адресу:Самарская область, Сызранский район, с.Осиновка, ул.Карьерная, в районе д.№ 1;

в поселке Передовой – 16.08.2017 г. в 16.00 ч. по адресуСамарская область, Сызранский район, пос.Передовой, ул.2-ая Озерная, в районе д.№ 11 (приняли участие 8 человек);

в деревне Черемоховка – 17.08.2017 г. в 16.00 ч. по адресу:Самарская область, Сызранский район, д.Черемоховка, ул.Лесная, в районе д.№ 11(приняли участие 7 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 15 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

**1) Предлагаю внести следующие изменения**

Пункт 5 «Зоны рекреационного назначения» статьи 21 «Перечень территориальных зон и подзон» главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, дополнить подпунктом 4 «Р4 – зона отдыха и туризма».

Статью 26 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» Правил дополнить пунктами следующего содержания:

**Р4 Зона отдыха и туризма**

Зона Р4 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и туризма, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования (код деятельности) | Код деятельности |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 | 5.0 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |

Статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного значения» читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | |
|  | | | |  | **Р1** | | **Р2** | **Р3** | | **Р4** | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | | | 1000 | | 3000 | 1000 | | 1000 | |
| 2. | | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | | | - | | - | - | | 3000 | |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | |
| 3. | | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | | 10 | | 5 | 22,5 | | 15 | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | | | | | 1 | - | | 1 | 1 | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади участка, % | | | | | | | | | | | |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | | | | | 10 | 5 | | 80 | 30 | |
| Иные показатели | | | | | | | | | | | |
| 6. | Максимальная площадь объектов физической культуры и спорта открытого типа, кв.м. | | | | | 3000 | - | | 10000 | - | |

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

**Председатель комиссии А.Е.Тимофеева**