ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

04 августа 2020 года

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области

на основании протокола публичных слушаний от 04.08.2020 сообщает:

с 01.07.2020 по 04.08.2020 состоялись публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области ««О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области от 19.12.2013 г. № 28 (далее – Проект), в которых приняло участие 5 человек.

На Проект поступило 2 предложения участников:

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) в целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства предлагаю:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области от 19 декабря 2013 № 28 (далее также – Правила):

В статье 28 «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»** Главы IX **«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**» в территориальной зоне **Ж1** изменить значение минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства кв.м. (пункт 1), со 100 кв.м. на 400 кв.м.

2) предлагаю:

В статье 22. **«Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»,** дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 следующим видом разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

- предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

учесть предложения, внесенные участниками публичных слушаний, поскольку они направлены на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также направлены на обеспечение преемственности в Проекте положений действующих Правил.

Выводы по результатам публичных слушаний:

принять Проект с учетом предложений, указанных в настоящем заключении.

Председатель Комиссии

по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки

сельского поселения Троицкое

муниципального района Сызранский

Самарской области О.А.Кузнецова