**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ представителей**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРОИЦКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ**

# Самарской области

ТРЕТЬЕГО созыва

## Решение

**«25»** **августа**  **2016 г.** **№ 12**

Об утверждении порядка определения размера арендной платы и коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области, принятым решением Собрания представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский от 26.05.2014 № 11, Собрание представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы и коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить коэффициенты видов использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области, и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Троицкий Вестник».

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Троицкое**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Л.А.Карягина**

|  |
| --- |
| Приложение 1 к решению  Собрания представителей  сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский  от 25 августа 2016г. № 12 |

**Порядок определения размера арендной платы**

**и коэффициентов для определения размера арендной платы**

**за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области,**

**и предоставляемые для целей, не связанных со строительством**

Размер арендной платы в год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, рассчитывается по формуле:

Ап = Скад x Кв x Ки,

где Ап - размер арендной платы за земельный участок в год;

Скад - кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года. В случае, если сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости позднее 1 января расчетного года, значение коэффициента на расчетный год определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в рублях за один квадратный метр земли, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка и кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка;

Кв - коэффициент вида использования земельного участка, утверждаемый Собранием представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский.

В случае если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования, значение коэффициента вида использования земельного участка устанавливается по наибольшему значению.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэффициентов видов использования земельных участков арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Ки - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

Приложение 2 к решению

Собрания представителей

сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский

от 25 августа 2016 г. № 12

**Коэффициенты видов использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области, и предоставляемых для целей, не связанных со строительством** (далее - Кв)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого  (функционального и разрешенного)  использования земельных участков | Значение Кв |
| 1 | Земельные участки под многоэтажными и малоэтажными жилыми объектами, в том числе индивидуальными жилыми домам за исключением  физических лиц, перечисленных в пункте 1.1 | 0,008 |
| 1.1 | Земельные участки под индивидуальной жилой застройкой, принадлежащей пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 0,003 |
| 2 | Земли дачных и садоводческих объединений граждан, огороды | 0,006 |
| 3 | Земли под гаражами и автостоянками | 0,04 |
| 4 | Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 0,04 |
| 5 | Земельные участки под автозаправочными и газонаполнительными станциями, организациями автосервиса | 0,08 |
| 6 | Земельные участки под объектами, обеспечивающими деятельность организаций образования,  здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства,  религиозных объектов | 0,03 |
| 7 | Земельные участки под аптеками | 0,015 |
| 8 | Земельные участки под промышленными  объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического снабжения, объектами связи, | 0,08 |
| за исключением: |
| 8.1 | Земельные участки под линиями связи и линиями электропередачи, а также иными объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 0,03 |
| 8.2 | Земельные участки под кладбищами, крематориями | 0,003 |
| 9 | Земельные участки под объектами для обеспечения деятельности административно-управленческих и  общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения | 0,15 |
| 10 | Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов | 0,45 |
| 11 | Земельные участки под военными объектами | 0,15 |
| 12 | Земельные участки под карьерами по добыче полезных ископаемых (карьеры глинистые, песчаные, песчано-гравийные, силикатные по разработке щебня, отвалы, участки геолого-разведочных работ) | 2,0 |
| 13 | Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов | 0,17 |
| 14 | Земельные участки под прудами и обводненными карьерами | 0,4 |
| 15 | Земли сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства | 0,008 |
| 15.2. | Земельные участки под объектами недвижимости сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| 15.3 | Земельные участки под теплицами, птицефабриками, пашнями, садовыми культурами | 0,020 |
| 15.4 | Земельные участки под пастбищами | 0,008 |