

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК (63:33:0000000:40)**

Адрес (местоположение) земельного участка: Самарская обл., р-он Сызранский, в районе с.Усинское
с. Усинское 27.12.2021г.

Дата проведения собрания: «27» декабря 2021 г. в 09.30

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 часов 00 минут

Форма проведения собрания – совместное присутствие участников общей долевой собственности.

Место проведения собрания: Самарская область, Сызранский район, с. Усинское, ул. Советская, 91

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления в газетах «Волжская Коммуна» №184(31183) от 17.11.2021 года и «Красное Приволжье» № 80 (11339) от 16.11.2021 года.

Приглашены на собрание:

1. Глава сельского поселения Усинское – Галкин А.Ю.
2. Представитель ООО «СВЗК» - Савичев Д.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Согласование места размещения объекта строительства. ООО «Газпром межрегионгаз»: «Газопровод межпоселковый для газификации п. Красный Миронов м. р. Сызранский Самарской области».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного, публичного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером **63:33:0000000:40**. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного, публичного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.



4. Разное.

В соответствии со ст.14 п.10 Федерального Закона №435-ФЗ от 29.12.2010г. для участия в собрании собственников земельного участка, находящегося в долевой собственности граждан, присутствует Глава сельского поселения Усинское Галкин А.Ю.

Испрашиваемый земельный участок для строительства вышеуказанного объекта располагается на землях невыделенной общей долевой собственности на территории кадастровых кварталов 63:33:0903003, 0903004. На момент проведения повторного собрания 26.04.2021г. участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения Усинское с кадастровым номером 63:33:0000000:40, не явились.

Согласно п.5 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой в случаях присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или владеющих более чем 50% таких долей. Таким образом, кворум для проведения общего собрания отсутствует.

В связи с отсутствием собственников земельных долей и их представителей собрание считается неправомочным и не вправе принимать решение по вопросам повестки дня собрания.

Дополнительно будет опубликована информация о предстоящих работах АО «Газпром межрегионгаз» в средствах массовой информации.

Глава Администрации
сельского поселения Усинское



Галкин

Галкин А.Ю.

в документе прошито,
пронумеровано 2 листов, 2 страниц.
Глава сельского поселения Усинское
муниципального района Сыранский
Самарской области _____
А.Ю.Галкин