

Приложение А

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Варламово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » декабря 2018 г.

№ 232

О подготовке документации по проекту
планировки территории

Рассмотрев обращение Салтаева Александра Васильевича о проведении публичного слушания по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) на площадь 15990 кв.м., в границах кадастрового квартала 63:33:0215005, в районе земельного участка с КН 63:33:0215005:663, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ФЗ № 131 от 06.10.2003 года, Уставом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, Генеральным планом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, Администрация сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проектную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на площадь 15990 кв.м., в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка с КН 63:33:0215005:663, в срок не более 30 рабочих дней с даты вынесения данного постановления.

В указанный в настоящем пункте срок заявителям обеспечить представление в администрацию сельского поселения Варламово подготовленную проектную документацию для организации публичных слушаний.

2. Комиссии по правилам землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области :

						32-18-ППТ-МО.ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Приложения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гапоненко					П	1	12
ТИП		Куликова					АО ПИ “Сызраньагропромпроект”		
Контроль		Тараборов							

2.1. организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1;

2.2. осуществить проверку документации, указанной в пункте 1. на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана сельского поселения Варламово, Правил землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и представить ее Главе Администрации сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области.

3. Опубликовать данное распоряжение в газете «Варламовский Вестник» и на сайте администрации Сызранского района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Варламово
муниципального района Сызранский
Самарской области



В.Н.Чижов

						32-18-ППТ-МО.ЛР	Лист
							2
Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

Приложение Б

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) на площадь 15990 м² в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области

1	Основание для разработки	Постановление Администрации сельского поселения Варламово от 17.12.2018 № 232 «О подготовке документации по проекту планировки территории (проекта планировки территорий и проекта межевания территории)»
2	Заказчик	Салтаев А.В.
3	Цели проекта	Разработка проекта планировки застроенной территории для обеспечения ее устойчивого развития, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4	Градостроительная, нормативно-правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации 2. Земельный кодекс Российской Федерации 3. Жилищный кодекс Российской Федерации 4. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 7. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 года № 496-п. 8. Решение собрания представителей сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области от 24.10.2017 № 21 9. Приказ Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 №137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения» 10. Генеральный план сельского поселения Варламово, 11. Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово
6	Территория проектирования	• ориентировочной площадью 1599 кв. м., расположенной в центральной части пос. Варламово .
7	Состав проектных материалов	Выполнить проекты планировок с проектами межевания территорий в соответствии с фактическим землепользованием и градостроительными нормативами и правилами,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-18-ППТ-МО.ПР	Лист
							3

действовавшими в период застройки территории.

1. Выполнить анализ:

- современного использования территории;
 - решений по планировке территории проектирования в соответствии с действующими в период застройки нормативами, планировочными ограничениями территории проектирования;
 - современного состояния существующей застройки и системы социально-культурного, коммунально-бытового, транспортного обслуживания, системы инженерно-технического обеспечения территории.

2. Выполнить схему современного использования территории.

3. Разработать красные линии территорий общего пользования, другие линии регулирования застройки, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети.

4. Выполнить разбивочный чертёж красных линий и аналитический расчёт геодезических координат красных линий (создать ведомость координат конечных, поворотных точек и расстояний между ними).

5. Разработать решения по установлению границ зон размещения объектов капитального строительства с выделением границ зон размещения объектов жилищного строительства, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового, инженерного, рекреационного назначения.

6. Запросить и получить технические условия (техническую возможность) на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в ресурсоснабжающих организациях. Разработать решения системы инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования территории

7. Разработать схему улично-дорожной сети

8. Предусмотреть положения, касающиеся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

9. Разработать решения по благоустройству территории.

10. Представить технико-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания застроенной территории.

11. Обязательства по сбору исходных данных возлагаются на заказчика.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть включает в себя:

1) чертёж планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;
 б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
 в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

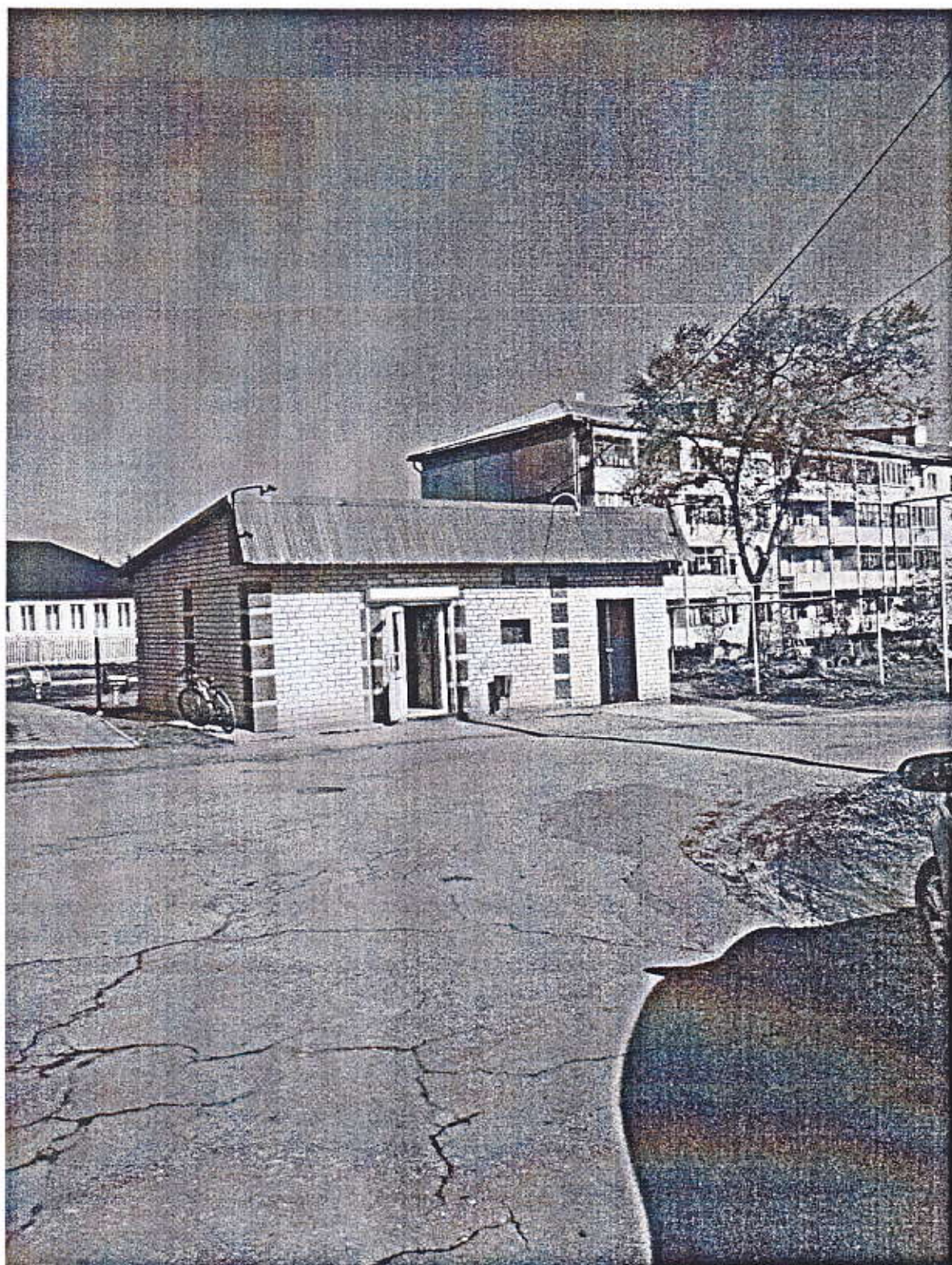
2) положения о характеристиках планируемой территории, в

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нддок.	Подп.	Дата

		том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для территории. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: 2.1. Графическая часть: 1) схема расположения элементов планировочной структуры; 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории; 4) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. 2.2. Пояснительная записка, содержащая описание и обоснование положений, касающихся: 1) определения параметров систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) иных вопросов планировки территории. 3. Проект межевания территории: 3.1. Графическая часть: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 3.2. Пояснительная записка. 4. Демонстрационные материалы проекта планировки и проекта межевания, необходимые для проведения публичных слушаний. 5. Сопровождение и представление проекта в период публичных слушаний. Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику.
8	Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются заказчику:

Приложение В

Фотографии существующей территории

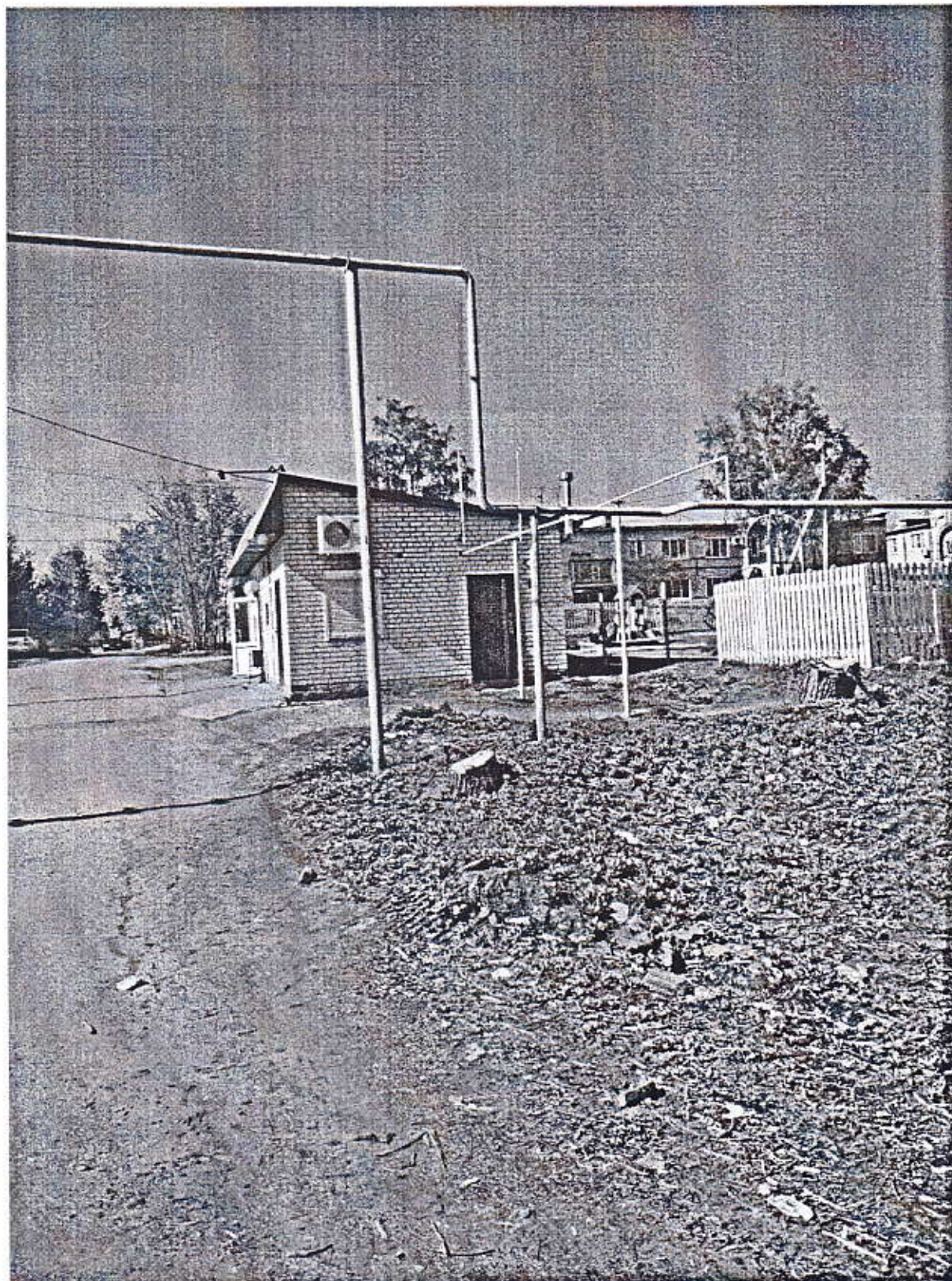


Изм.	Кол.уч.	Лист	Несл.ок.	Подп.	Дата

32-18-ППТ-МО.ПР

Лист

6



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

32-18-ППТ-МО.ПР

Лист

7

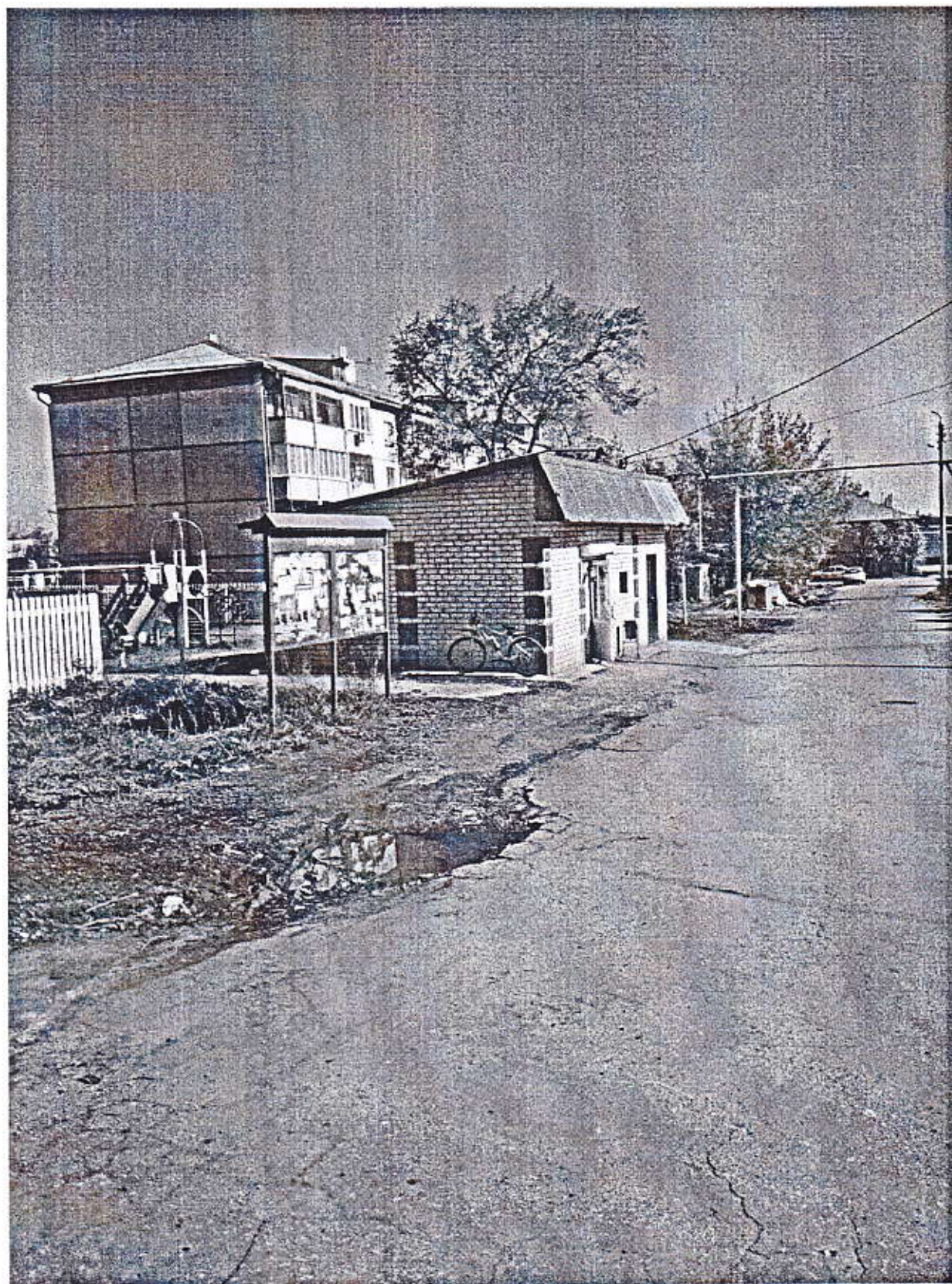


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-18-ППТ-МО.ПР

Лист

8



Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

32-18-ППТ-МО.ПР

Лист

9

Приложение Г

Российская Федерация

Открытое акционерное общество

«СЫЗРАНЬГАЗ»

446013 Самарская обл., г.Сызрань, ул.Красноармейская, 21
 р/счет № 40702810654050100039 Поволжский банк Сбербанка РФ
 в Сызранском отделении № 113 АК СБ РФ г. Сызрань
 кор/счет 30101810200000000607, БИК 043601607
 ИНН 6325012691, КПП 632501001

т.с. 13-27-45

А.В. Салтаев
 на № 02 от 02.11.2018 г.

Салтаеву А.В.

ОАО «Сызраньгаз» согласовывает размещение проектируемого к реконструкции нежилого здания магазина «Огонек» на расстоянии не ближе 0,5 метра от наземного газопровода низкого давления, расположенного по адресу: пос. Варламово, ул. Молодежная, 11а.

Уведомляем Вас о том, что в случае повреждения газопровода при производстве строительно-монтажных работ на участке по ул. Молодежная, 11а, все ремонтно-восстановительные работы будут производиться за счет средств виновника происшествия.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите опор газопровода от обрушения (крепления, распорки и т.п.) на время строительства фундамента здания, а также предусмотреть глухую стену со стороны наземного газопровода; скат крыши выполнить не в сторону газопровода.

Все работы выполнять при условии получения письменного разрешения на производство работ в охранной зоне газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (Постановление правительства №878 от 20.11.2000 г.). Размещение не соответствует строительным нормам.

Для получения письменного разрешения не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работ, ответственному руководителю работ (от строительно-монтажной организации производящей работы) лично обратиться в Службу эксплуатации газораспределительных сетей (СЭГРС) ОАО «Сызраньгаз» по адресу: г. Сызрань, ул. Красноармейская, 21, тел. 8(8464)33-23-74). При себе иметь должностное удостоверение и паспорт.

1) Представить в СЭГРС рабочие схемы, письменно-согласование, указать даты начала и окончания работ.

2) Для обеспечения сохранности газопровода, предусмотреть мероприятия по защите опор газопровода от обрушения (крепления, распорки и т.п.). Данные защитные мероприятия согласовать со службой СЭГРС по месту.

3) Расстояние до газопровода выдерживать не менее 0,5 м.

4) Обеспечить сохранность сетей, эксплуатируемых ОАО «Сызраньгаз».

5) Срок действия согласования 12 месяцев.

Генеральный директор
 ОАО «Сызраньгаз»

С.Г. Гринин

Листовой 98-01-99

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

32-18-ППТ-МО.ПР

Лист

10

Приложение Д

Постановление об определении мест рекреационного назначения на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области

Люстра

Туризм	Постановления	Политика в России	Муниципальные образования	Документы
Законы	Муниципальные районы	Сельские поселения	Постановления, Самарская обл.	
Муниципальные образования, Самарская обл.		Муниципальные районы, Самарская обл.		Самара

Сызрань Власть Рекреация
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения ВАРЛАМОВО
муниципального района Сызранский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 12. 2013 г. № 000

Об определении мест рекреационного назначения на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области

В целях защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан, ограничения потребления (распития) алкогольной продукции на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 01.01.2001 г. «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», руководствуясь Уставом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, администрация сельского поселения Варламово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области следующие зоны рекреационного назначения (схемы прилагаются):

- огороженная территория детского сада (50м.) в п. Варламово, ул. Советская, 24, на которой расположены следующие объекты: структурное подразделение, реализующее общеобразовательные программы дошкольного образования (детский сад) ГБОУ СОШ «Центр образования» пос. Варламово, детские площадки;

- огороженная территория детского сада (50м.) в п. Варламово, А, на которой расположены следующие объекты: структурное подразделение, реализующее общеобразовательные программы дошкольного образования (детский сад) ГБОУ СОШ «Центр образования» пос. Варламово, детские площадки;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

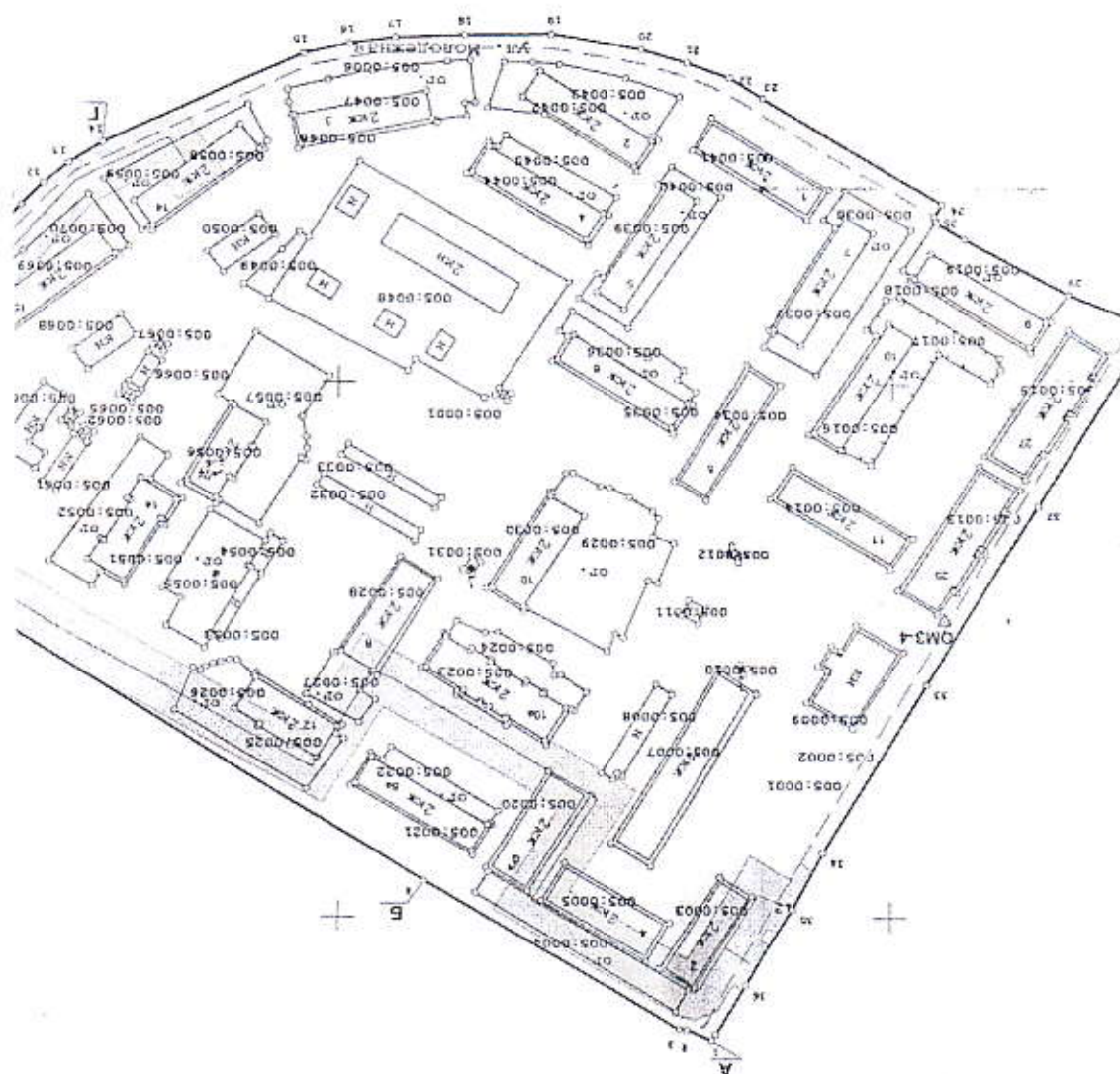
32-18-ППТ-МО.ПР

Лист

11

Приложение Е

Кадастровый план территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-18-ППТ-МО.ПР

Лист

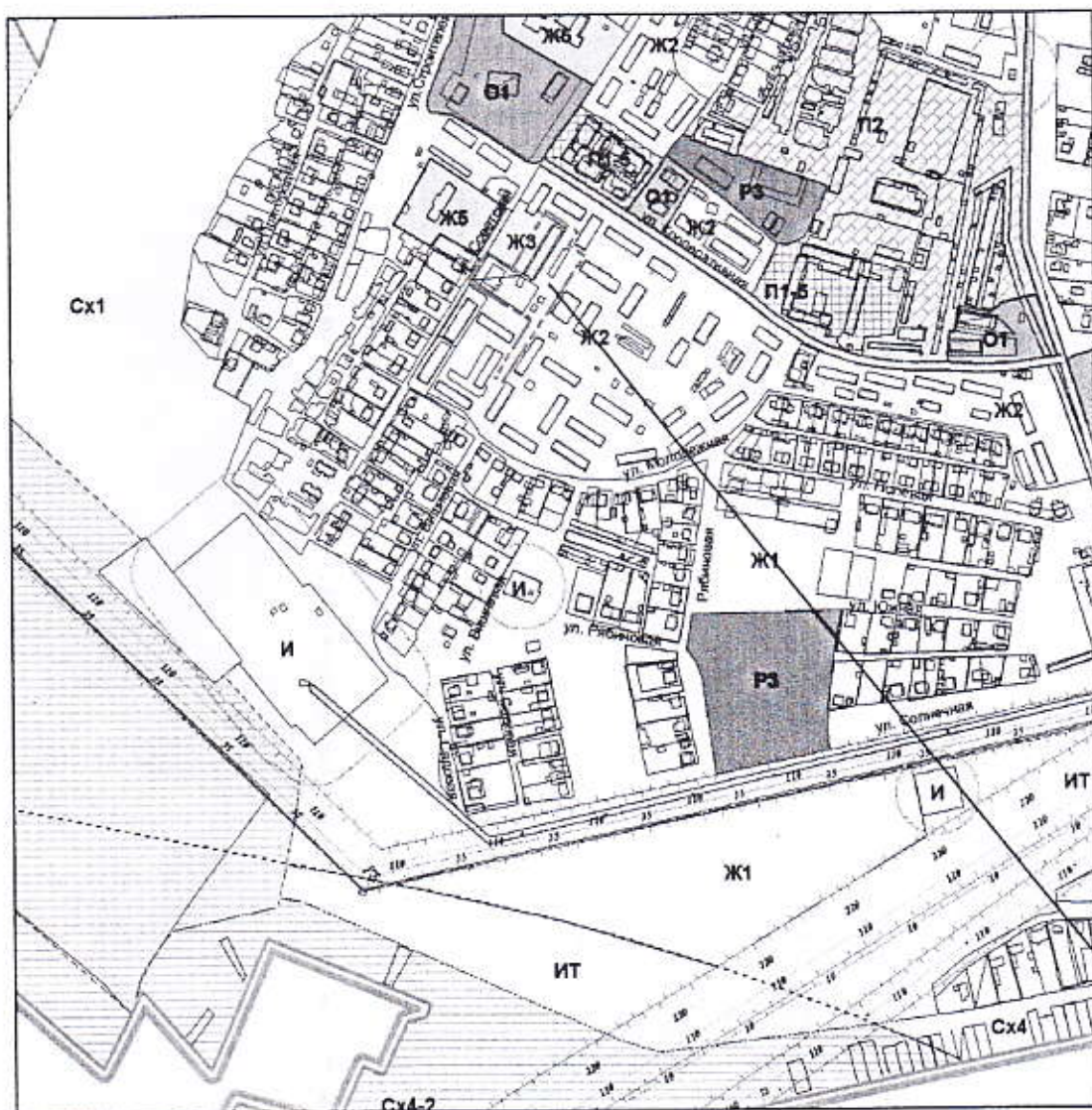
12

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселка Варламово)	б/м	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	
3	Схема архитектурно-планировочной организации территории. Схема размещения объектов капитального строительства. Генплан	1:500	
4	Разбивочный чертеж красных линий	1:500	
5	Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения парковок (парковочных мест). Схема движения транспорта на территории	1:500	

						32-18-ППТ-МО.ГЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гапоненко		<i>гп</i>			П	1	6
ГИП		Куликова		<i>Куликова</i>					
Н.контроль		Тараборов							
							АО ПИ “Сызраньагропромпроект”		

Документация по планировке территории в составе п
на площадь 15990 м2 в границах кадастрового квартала
с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, муницип



Имя. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №