



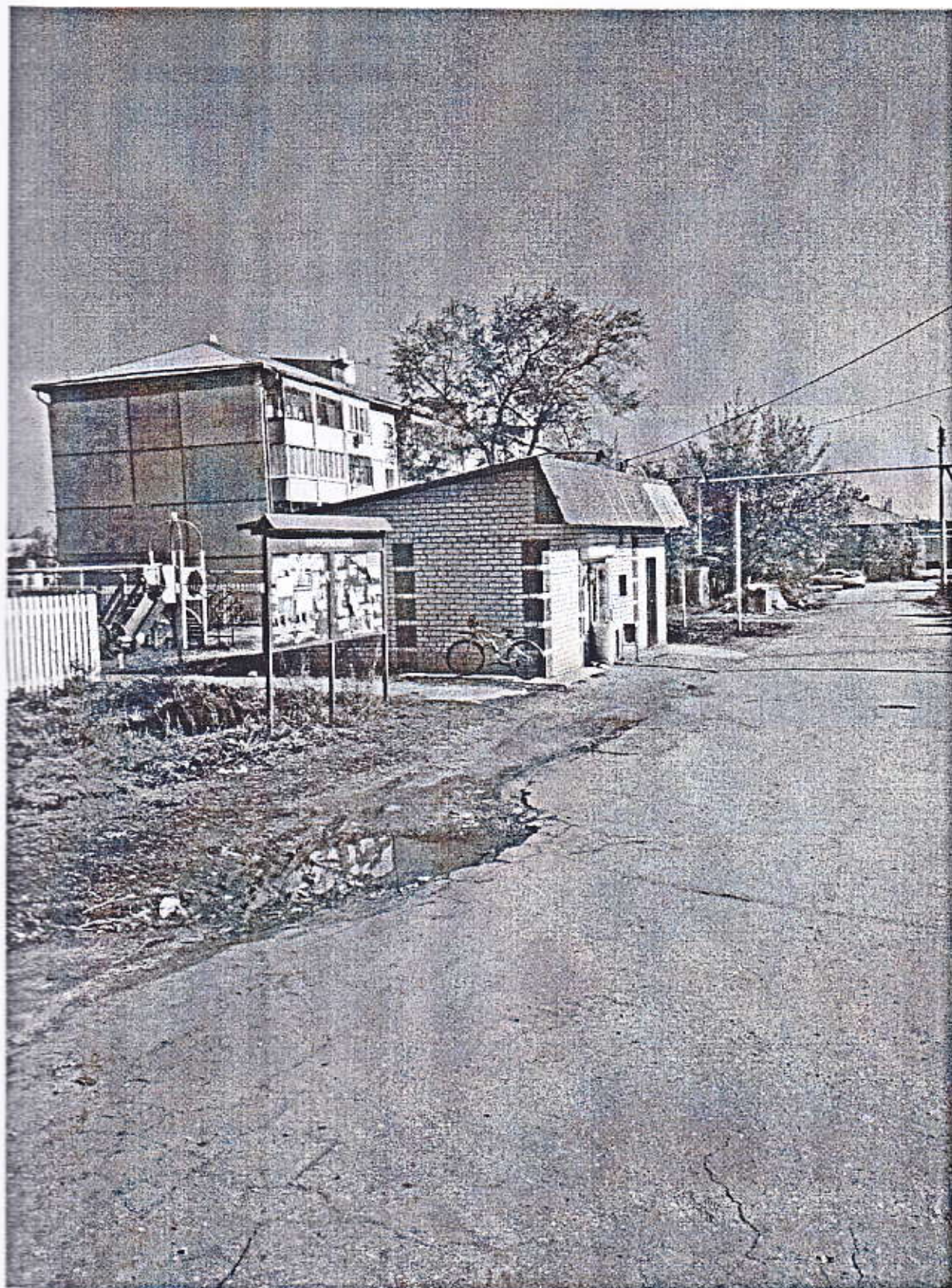
Иж.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-18-ППТ-ОЧ.ПР

Лист

7





Изм.	Ввод. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

32-18-ППТ-ОЧ.ПР

Лист

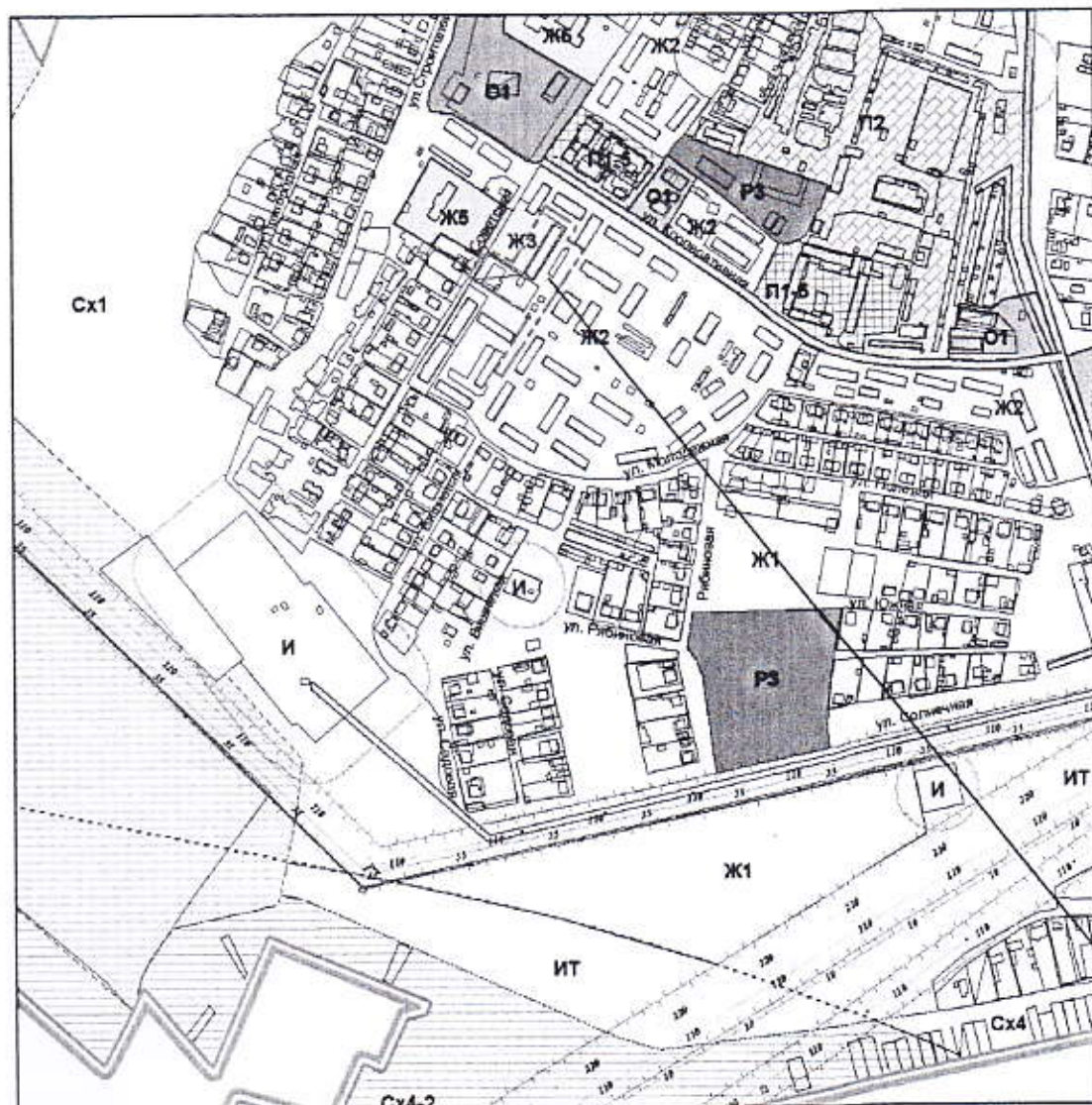
9

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселка Варламово)	б/м	
2	Основной чертеж	1:500	
3	Разбивочный чертеж красных линий	1:500	

						32-18-ППТ-ОЧ.ГЧ			
Изм.	Внесл.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Гапоненко						П	1	4
Провер.	Куликова						АО ПИ "Сызраньагропромпроект"		
Инженер	Тараборов								

Документация по планировке территории в составе
на площадь 15990 м2 в границах кадастрового квартала
с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, мун



Изм. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

в составе проекта планировки и проекта межевания
квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка
№ 63:33:0215005.663, муниципального района Сызранский, Самарской области.

Условные обозначения

Территориальные границы

- Муниципального района
- Сельского поселения
- Населенного пункта

Населенные пункты

- Варламово - Административный центр сельского поселения
- Плодопитомник - Сельский населенный пункт
- Плодопитомник - Обособленная часть населенного пункта

Территории и объекты

- Леса
- Особо охраняемые природные территории:
 - Памятник природы
- Поверхностные водные объекты
 - Водоток
 - Водоём
 - Болото
- ОКС внешнего транспорта
 - Дорога обычного типа федерального значения
 - Дорога обычного типа регионального значения
 - Дорога обычного типа местного значения муниципального района
 - Мост
- Гидротехнические сооружения
 - Плотина
- ОКС магистрального трубопроводного транспорта
 - Магистральный газопровод
- ОКС электроэнергетики
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 10 кВ

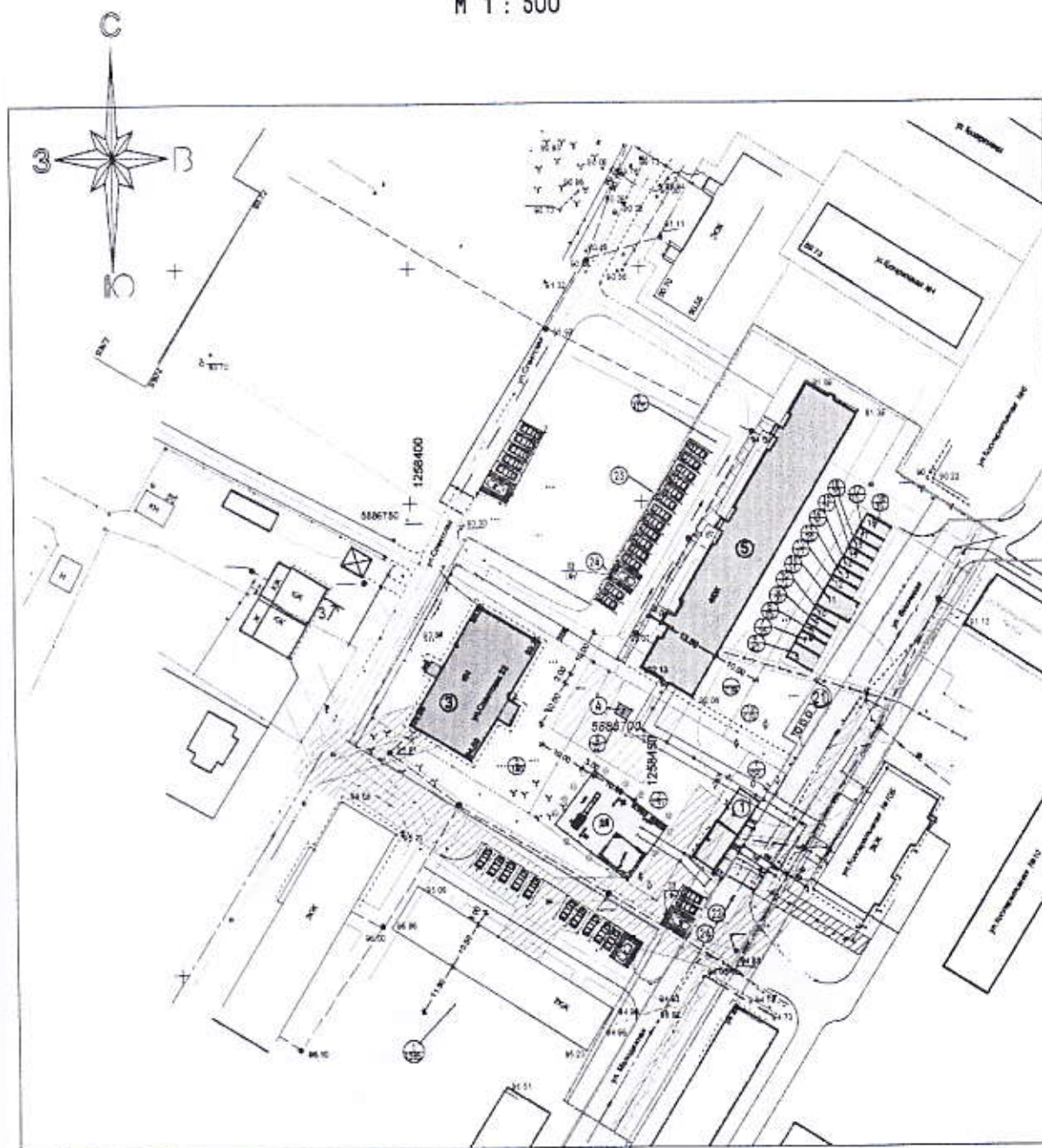
Территориальные зоны

- Жилые зоны
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
 - Ж6 Зона смешанной застройки
 - Ж8 Зона комплексной застройки

Территория проекта планировки

						32-18 - ППТ- 04		
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания на площадь 15990 м ² в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка с КН 63:33:0215005.663, сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист
Выполн.	Галоненко						ППТ	1
ГИП	Куликова					Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселка Варламово)	АО ПИ "Сызраньагропромпредпроект"	
Н.контр.	Тарабаров							

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
М 1 : 500



Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории
на площадь 15990 м2 в границах кадастрового квартала 63:33:0215005:663,
с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, муниципального района Варламово

Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Граница вновь сформированных земельных участков
- Нормативное расстояние от площадки для размещения мусорных контейнеров для ТБО
- Проектируемые красные линии
- Линия разграничения застройки

Зоны с особыми условиями использования

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона электросетей и электроустановок
- Охранная зона теплосетей
- Нормативное расстояние от площадки для размещения мусорных контейнеров для ТБО

Инженерная инфраструктура

- Газопровод
- Сети водоснабжения
- Земельная сеть
- Теплотрасса
- Сети водоотведения

Благоустройство территории

- Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО
- Ограждение/забор
- Детская площадка
- Оборудование детской площадки

Транспортная инфраструктура

- Улицы проектируемые
- Проектируемые тротуары
- Пешеходные переходы

номер образуемого земельного участка
наименование земельного участка
номер образуемого земельного участка
наименование земельного участка
наименование для предоставления в собственность или в аренду земельного участка
площадь земельного участка, кв. м

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Всего
1	Жилые зоны	0,2108	30
2	Общественно - деловая зона	0,0254	4
3	Коммунально - складская зона	0,0334	5
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,0072	1
5	Культурно - образовательная зона	0,1361	20
6	Территория объектов складского назначения	0,1702	24
7	Прочие территории	0,2462	16
Итого (площадь проектируемой территории)		0,8299	100

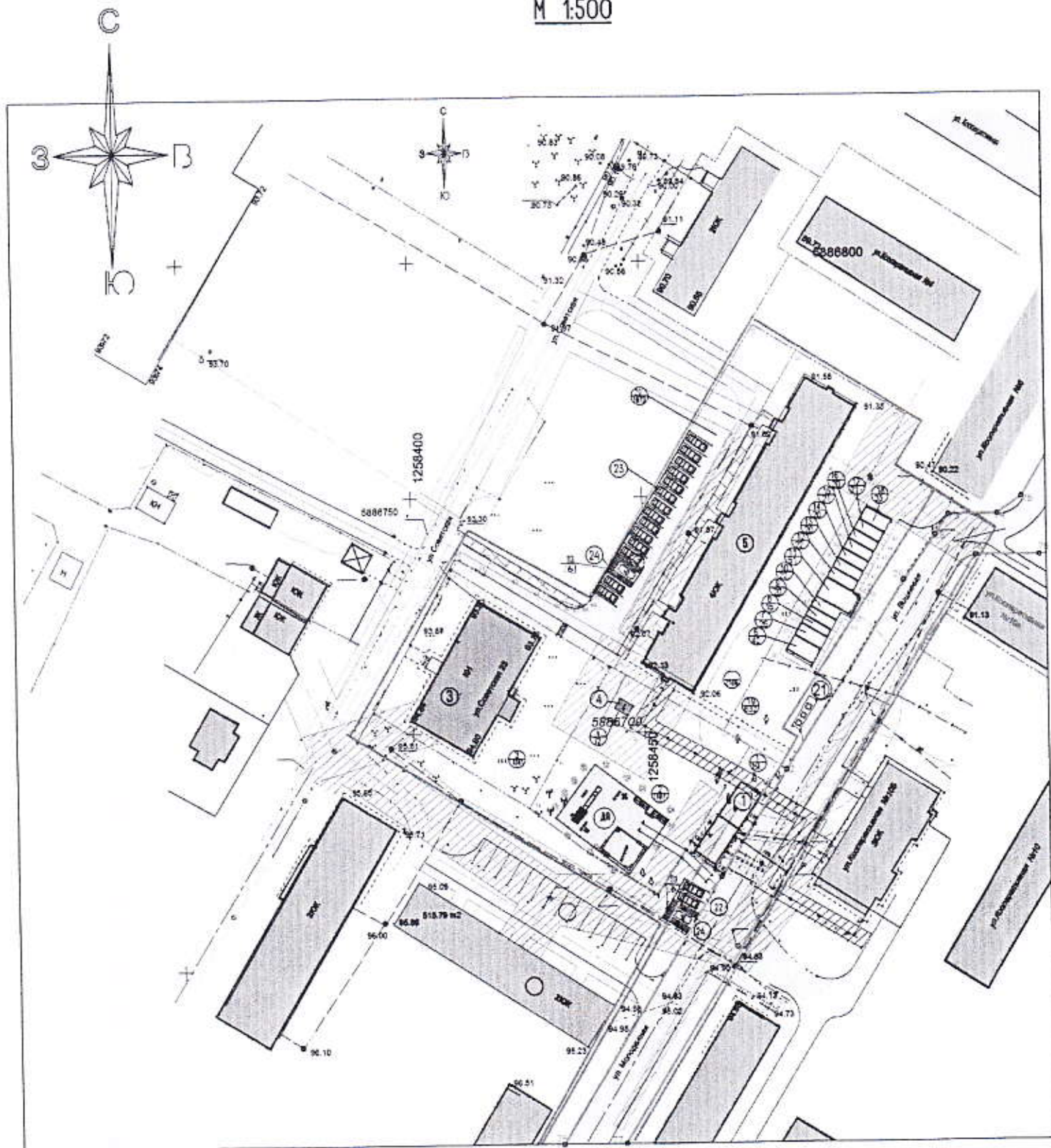
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование и описание	Этажность	Количество	Единица измерения	Мощность объекта кВт	Статус объекта
1	Эксплуатационный планчик "Отечественный" проект	1	1	Сектор	0,001	Проектируемый
2	Площадка для размещения мусорных контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый
3	Сеть электроснабжения			м	0,1167	Проектируемый
4	Сеть теплоснабжения			м	0,1167	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	1	1			Сеть
6	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,0072	Проектируемый
7	Газопровод	1	1	Сектор	0,001	Сеть
8	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый
9	Газопровод	1	1	Сектор	0,001	Сеть
10	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый
11	Газопровод	1	1	Сектор	0,001	Сеть
12	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый
13	Газопровод	1	1	Сектор	0,001	Сеть
14	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый
15	Газопровод	1	1	Сектор	0,001	Сеть
16	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый
17	Газопровод	1	1	Сектор	0,001	Сеть
18	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый
19	Газопровод	1	1	Сектор	0,001	Сеть
20	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый
21	Газопровод	1	1	Сектор	0,001	Сеть
22	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый
23	Газопровод	1	1	Сектор	0,001	Сеть
24	Территория под площадку для размещения контейнеров для ТБО			м	0,004	Проектируемый

та планировки и проекта межевания
3:0215005 в районе земельного участка
ного района Сызранский, Самарской области.

32-16 - ПП-04			
Должностное лицо	Подпись	Дата	Подпись
Должностное лицо	Подпись	Дата	Подпись
Должностное лицо	Подпись	Дата	Подпись
Должностное лицо	Подпись	Дата	Подпись

Разбивочный чертеж красных линий.
М 1:500



Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания на площадь 15990 м² в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самар

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
76	366612.66	12584311.0		
3	366660.82	1258466.09	66.17	32°52'0"
2	366661.76	1258460.88	37.32	32°41'03"
29	366731.70	1258606.20	47.57	32°26'50"
28	366736.99	1258612.26	10.29	36°18'06"
73	366745.65	1258613.09	6.82	33°57'36"
74	366745.64	1258626.66	10.50	0°39'42"
75	366749.24	12584532.16	6.8	55°55'30"
77	366612.66	1258444.36		
76	366736.92	1258621.57	146.44	31°58'41"
79	366749.24	1258335.81	14.04	90°38'44"

	Граница проектируемой территории
	Граница вновь сформированных земельных участков
	Нормативное расстояние от площадки для размещения мусорных контейнеров для ТБО
	Красная линия
	Линия застройки

	Охранная зона водопровода
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона электросетей и электроустановок

	Газопровод
	Сети водоснабжения
	Электрические сети
	Канализационные сети
	Тепловые сети

	Улицы и проезды с асфальтовым покрытием
	Проектируемые тротуары

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Единица измерения	Мощность объекта		Статус объекта
					Ев	Всего	
1	Универсальный зал для "Отечествен" престарелых	1	1	Строительство	90,0	90,0	Проектируемый
	Территория застройки универсальным жилым домом "Отечествен" с пристроями			Забойка	84,0	84,0	Проектируемый
2	Городище для игр детей с установкой систематизирующего оборудования			88	0,0254	0,0254	Проектируемый
	Территория застройки детской площадкой				0,1167	0,1167	Проектируемый
3	Школа искусств			Кол. члв	120		Сущ.
	Территория застройки школы искусств			88	8,1281		8,1281
4	Трансформаторная подстанция	1	1				Сущ.
	Территория застройки ТП			88	0,0072		Проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	4	1	Строительство кв Забойка кв	800,0 2336,4	800,0 2336,4	Сущ.
	Территория застройки ЖДВС		1	88	0,2108	0,2108	Проектируемый
6	Гараж индивидуальный	1	1	Кол. мест	13,945		Сущ.
	Территория застройки гаража			88	0,0042		Проектируемый
7	Гараж индивидуальный	1	1	Кол. мест	12,945		Сущ.
	Территория застройки гаража			88	0,0025		Проектируемый
8	Сарай	1	1	Строительство кв Забойка кв	16,7 8,7	16,7 8,7	Сущ.
	Территория застройки сарая			88	0,0035		Проектируемый
9	Сарай	1	1	Строительство кв Забойка кв	16,4 8,4	16,4 8,4	Сущ.
	Территория застройки сарая			88	0,0020		Проектируемый
10	Сарай	1	1	Строительство кв Забойка кв	16,4 8,4	16,4 8,4	Сущ.
	Территория застройки сарая			88	0,0022		Проектируемый
11	Гараж индивидуальный	1	1	Кол. мест	14,948		Сущ.
	Территория застройки гаража			88	0,0051		Проектируемый
12	Сарай			Строительство кв Забойка кв	16,4 8,4	16,4 8,4	Сущ.
	Территория застройки сарая			88	0,0022		Проектируемый
13	Сарай	1	1	Строительство кв Забойка кв	16,4 8,4	16,4 8,4	Сущ.
	Территория застройки сарая			88	0,0024		Проектируемый
14	Сарай	1	1	Строительство кв Забойка кв	16,4 8,4	16,4 8,4	Сущ.
	Территория застройки сарая			88	0,0022		Проектируемый
15	Сарай	1	1	Строительство кв Забойка кв	16,4 8,4	16,4 8,4	Сущ.
	Территория застройки сарая			88	0,0021		Проектируемый
16	Сарай	1	1	Строительство кв Забойка кв	16,4 8,4	16,4 8,4	Сущ.
	Территория застройки сарая			88	0,0020		Проектируемый
17	Сарай	1	1	Строительство кв Забойка кв	16,4 8,4	16,4 8,4	Сущ.
	Территория застройки сарая			88	0,0021		Проектируемый
18	Гараж индивидуальный	1	1	Кол. мест	13,441		Сущ.
	Территория застройки гаража			88	0,0035		Проектируемый
19	Территория общего пользования			88	0,0632		Проектируемый
20	Территория общего пользования			88	0,1070		Проектируемый
21	Контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов						Сущ.
22	Автопарковка		1	кв. мест-мест		2	Проектируемый
23	Автопарковка		1	кв. мест-мест		14	Проектируемый
24	Автопарковка М/Н		2	кв. мест-мест		2	Проектируемый

межевания
ельного участка
ий, Самарской области.

[illegible]