**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАРЛАМОВО**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

« 26 » октября 2021 год № 43

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта**

**п. Варламово (КК 63:33:0215004, КК 63:33:0204002); дополнение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж6; в части внесения изменений в «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»**

Руководствуясь ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом Заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области от 21.10.2021 года в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) в отношении границ территориальной зоны применительно к территории населенного пункта п. Варламово (КК 63:33:0215004, КК 63:33:0204002); дополнении основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствазон Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж6; в части внесения дополнений в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах, в таблице «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах», Собрание представителей сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области от 17 декабря 2013 № 38 (далее также – Правила):

1.1. в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) в отношении границ территориальной зоны применительно к территории населенного пункта п.Варламово, с.Демидовка (КК 63:33:0215004, КК 63:33:0204002)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Граница внесения изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны (зон) после изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1. Населенный пункт Варламово сельского поселения Варламово Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения  земель неразграниченной собственности в  КК 63:33:0215004 | Ж1 | - изменение части границ территориальной зоны с изменением  градостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Ж2 |
| 1.2. Вблизи населенного пункта Демидовка сельского поселения Варламово Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения земельных участков с КН63:33:0204002:797,  земель неразграниченной собственности в КК63:33:0204002 | Р4 | - изменение части границ территориальной зоны с изменением  градостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | СХ2 |

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей, следующие дополнения:

- в ст. 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в «зоны Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж6», в таблице основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства считать следующее дополнение:

|  |  |
| --- | --- |
| основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |

- в ст. 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах», в таблице «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» считать следующее дополнение:

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | |
|  |  | | **Ж1** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж8** | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м | | 400 | 400 | - | - | 400 | - | |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Варламовский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Варламово**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области И.С.Пашин**

**Глава сельского поселения Варламово**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В.Чуприкова**