**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖЕМКОВКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 декабря 2020 г. № 9**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский   
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области от 20.12.2013 № 43 (далее – Правила), Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области от 30.07.2019 № 17 (далее – Порядок),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Жемковка муниципального района СызранскийСамарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района СызранскийСамарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя Проект решения и пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 23.12.2020 по 27.01.2021.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Комиссия).

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области: 446061, Самарская область, Сызранский район, с. Жемковка, ул. Советская, 50.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 30.12.2020 по 25.01.2021. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в поселке Дружба, п. Красное Поле – 18.01.2021 г. в 13.00

по адресу: ул. Северная д.14;

в селе Жемковка – 19.01.2021 г. в 14.00 по адресу: ул. Советская, 50;

в селе Трубетчино – 18.01.2021 г. в 14.00 по адресу: ул. Королева,7 ДК.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Главой IV Правил и Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 30.12.2020 по 25.01.2021.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник Жемковки» 23.12.2020;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального района Сызранский Самарской области в сети «Интернет»: http://syzrayon.ru/ (далее – официальный сайт) 30.12.2020.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, Симакову Татьяну Николаевну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области Лашкину Татьяну Александровну.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жемковки» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области Т.А.Лашкина**

Приложение

к постановлению Главы

сельского поселения Жемковка

муниципального района Сызранский

Самарской области

от 22.12.2020г. № 9

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖЕМКОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области от 20.12.2013 № 43 (далее по тексту – Правила):

1) в статье 2 Правил:

в части 3:

в пункте 9 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

в пункте 11 слова «интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям» заменить словами «муниципальных нужд и (или) нужд местного населения поселения»;

пункты 1 и 2 части 4 признать утратившими силу;

2) часть 1 статьи 8 Правил дополнить предложением следующего содержания:

«Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

3) в статье 9 Правил:

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации поселения, принимаемым в соответствии с настоящими Правилами.»;

дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случаях, не указанных в части 4 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории, принятие решений о ее утверждении, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Самарской области и нормативными правовыми актами муниципального района Сызранский Самарской области, указанными соответственно в частях 18 – 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) статьи 10 – 12 Правил признать утратившими силу;

5) часть 5 статьи 13 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, используемые при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, определяются решением Собрания представителей поселения, принимаемым в соответствии с Уставом поселения и настоящими Правилами.»;

6) статьи 14 – 16.7 Правил признать утратившими силу;

7) в части 1 статьи 18 Правил слова «по итогам размещения заказа» исключить;

8) часть 6.2 статьи 19 Правил изложить в следующей редакции:

«6.2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен постановлением Правительства Самарской области и не может быть менее чем три года и более чем восемь лет начиная с 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство.»;

9) статью 35 Правил изложить в следующей редакции:

«**Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарно-защитных зон в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F2DD3A93042F73C038BCDD6BB48EBCF9A6704DF47C90E3451E213E5DBd3YAG) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.08.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков» (далее в настоящей статье – Правила), расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

4. Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Жемковки» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Жемковка

муниципального района Сызранский

Самарской области И.П.Круглов

Глава сельского поселения Жемковка

муниципального района Сызранский

Самарской области Т.А.Лашкина