**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний в сельском поселении Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 26.01.2021.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект решения Собрания представителей сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области» (далее – проект Решения).

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области от 22.12.2020 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник Жемковки» от 30.12.2020 № 26(97).

Дата проведения публичных слушаний – с 23.12.2020 по 27.01.2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – б/н от 22.01.2021.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:

в поселке Дружба, поселке Красное Поле – 2 человек;

в селе Жемковка – 6 человек;

в селе Трубетчино – 2 человек.

5. Предложения и замечания по проекту Решения – внесли в протокол публичных слушаний 1(один) человек.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений и замечаний | Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях | Выводы |
| Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания |
| 1. | Поддерживаю принятие проекта решения Собрания представителей сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области» | Учесть поступившее предложение | Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения |
| 2. | В связи с принятием и вступлением в силу Федеральных законов от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» предлагаю:1) подпункт 1 пункта 1 Проекта решения дополнить следующими изменениями в часть 3 статьи 2 Правил:«пункт 7 изложить в следующей редакции:«7) о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;в пункте 7.2 слова «, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, Градостроительным кодексом Российской Федерации» исключить;»;2) дополнить пункт 1 Проекта решения новыми подпунктами, содержащими следующие изменения в Правила:«часть 6 статьи 4 Правил изложить в следующей редакции:«6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;в пункте 4 части 1 статьи 5 Правил слова «и устойчивому» исключить;статью 7 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:«6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;»;3) подпункт 2 пункта 1 Проекта решения дополнить следующими изменениями в статью 8 Правил:«в части 3 слова «в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения,» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;дополнить частью 3.1 следующего содержания:«3.1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается Главой поселения в течение трех дней со дня поступления рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района Сызранский Самарской области в сети «Интернет».Решение о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения принимается Главой поселения в течение семи дней со дня поступления рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи.»;в части 9 слова «в течение пяти рабочих дней» заменить словами «и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении соответствующего разрешения в течение пятнадцати рабочих дней»;в части 12 слова «частью 8 настоящей статьи» заменить словами «частью 10 настоящей статьи, и проекта решения, подготовленного в соответствии с частью 9 настоящей статьи»;в части 13 слова «десять дней» заменить словами «чем через семь рабочих дней»;»;4) подпункт 3 пункта 1 Проекта решения дополнить следующими изменениями в статью 9 Правил:«в части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;»;5) дополнить пункт 1 Проекта решения новыми подпунктами, содержащими следующие изменения в Правила:«в статье 17 Правил:часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:«7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;в части 2 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;»;6) подпункт 7 пункта 1 Проекта решения изложить в следующей редакции:«в статье 18 Правил:часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:«Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Собрание представителей поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;дополнить частью 12.1 следующего содержания:«12.1. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;» | Учесть поступившее предложение, поскольку оно обеспечивает соответствие проекта действующему законодательству | Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения |
| 3. | В целях обеспечения соответствия Правил действующему в поселении Порядку организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности предлагаю дополнить пункт 1 Проекта решения следующим изменением в Правила: пункт 5 части 3 статьи 3 Правил признать утратившим силу | Учесть поступившее предложение, поскольку оно направлено на обеспечения соответствия между собой муниципальных правовых актов поселения | Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения |
| Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний |
|  | Отсутствуют |  |  |

Глава сельского поселения Жемковка

муниципального района Сызранский

Самарской области Т.А. Лашкина