**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖЕМКОВКА**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

28 апреля 2022 г. № 20

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области от 25.04.2022 г., Собрание представителей сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области от 20.12.2013 № 43 (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

1.1. Раздел II «Карта градостроительного зонирования территории поселения», Статья 20 «Карта градостроительного зонирования территории поселения» изложить в новой редакции:

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах

1:25 000 и 1:5 000.

2. На карте градостроительного зонирования поселения установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации могут пересекать границы территориальных зон.

3. На карте градостроительного зонирования поселения отображены:

1) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения в соответствии в Генеральным планом сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области;

2) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости;

3) территории объектов особо охраняемых природных территориий в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с актами органов, уполномоченных в области сохранения, использования и государственной охраны объектов особо охраняемых природных территориий.

4. На карте градостроительного зонирования не установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, ввиду их отсутствия.

5. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования не устанавливаются для территорий, для которых в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. Использование сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со статьями 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Границы территориальных зон, расположенных за границами  
населенных пунктов, установлены с учетом целевого назначения земель и их делением на категории.

1.2.Раздел III «Градостроительные регламенты», внести следующие изменения:

а) Статья 22. «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах», «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить пунктом следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур; | 1.1 |

б) Статья 25. «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур»

«ИТ, ИТ-1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить пунктом следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур; | 1.1 |

в) Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах

«П2, П2-1 Коммунально-складская зона» дополнить пунктом следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур; | 1.1 |

г) Статья 31. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» в пункте 2 «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» в территориальной зоне Сх1 значение предельного размера земельного участка читать в следующей редакции «200 000 кв.м.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Жемковки» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Жемковка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области И.П.Круглов**

**Глава сельского поселения Жемковка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Т.А.Лашкина**