## Что делать, если за купленной квартирой числятся долги?

С момента возникновения права собственности на жилое помещение у собственника жилого помещения возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, ст. 131 ГК РФ).

Новый собственник квартиры не отвечает по долгам предыдущего, поскольку обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг лежит на каждом собственнике (ст. 210 ГК РФ).

Исключение составляют взносы на капитальный ремонт. Так, при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в т.ч. не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

Обязательства предыдущего собственника по оплате коммунальных услуг могут быть переведены на нового собственника лишь посредством совершения сделки – перевода долга. Данная сделка требует волеизъявления нового собственника и без него не может быть совершена (п. 1, 2 ст. 391 ГК РФ). В связи с этим, если у предыдущего собственника осталась задолженность по оплате коммунальных услуг, в договоре купли-продажи квартиры и акте приема-передачи желательно указать, что эта задолженность покупателю не передается.

При возникновении требований оплатить задолженность по коммунальным платежам за квартиру к новому собственнику ему необходимо сделать следующее:

1) запросить справку из УК, ТСЖ или ЖК о состоянии задолженности по коммунальным услугам;

2) уведомить управляющую организацию о перемене собственника квартиры.

3) уведомить бывшего собственника о предъявлении требований о погашении задолженности за период, когда собственником являлся он. Если он свою задолженность в добровольном порядке не погасит, задолженность с него будет взыскана в судебном порядке.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**Бесплатная приватизация жилья продлена до 01.03.2016.**

Федеральным законом от 28.02.2015 №19-ФЗ бесплатная приватизация жилья продлена до 1 марта 2016 года.

Граждане, занимающие жилые помещения (квартиры) в домах государственного или муниципального жилищного фонда, вправе бесплатно получить их в собственность (ст. ст. 1, 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1).

Совершеннолетние граждане вправе не участвовать в приватизации, однако несовершеннолетние граждане, имеющие право пользования жилым помещением, в обязательном порядке включаются в договор передачи жилого помещения в собственность (ст. 7).

Для приватизации жилого помещения необходимо обратиться в орган государственной власти или местного самоуправления, являющийся собственником помещения, либо в многофункциональный центр предоставления государственных услуг с заявлением с приложением следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина: паспорт гражданина РФ для граждан с 14-летнего возраста, свидетельство о рождении – для несовершеннолетних граждан до 14-летнего возраста;

2) документы, подтверждающие перемену фамилии, имени, отчества гражданина и членов его семьи;

3) от имени граждан, которые не могут явиться лично, представляется нотариально удостоверенная доверенность на совершение действий по участию в приватизации с указанием доли в праве долевой собственности или отказ от участия в приватизации жилого помещения;

4) если в паспорте указаны несовершеннолетние дети, не зарегистрированные в жилом помещении, никогда не проживавшие в нем и не внесенные в ордер, представляется справка о месте жительства ребенка и справка о том, что несовершеннолетние дети не были прописаны (зарегистрированы) по данному адресу;

5) решения и заключения, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством РФ об опеке и попечительстве.

Согласно ст. 8 Закона № 1541-1 максимальный срок для заключения договора передачи квартиры в собственность составляет два месяца.

После передачи жилья гражданам необходимо зарегистрировать право собственности в управлении Росреестра.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**Нужна ли вторая трудовая книжка при работе по совместительству?**

В соответствии с частью 1 статьи 66 ТК РФ трудовая книжка установленного образца является основным документом о трудовой деятельности и трудовом стаже работника. Данная норма закреплена пунктом 2 Правил ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовой книжки и обеспечения ими работодателей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2003 г. № 225 «О трудовых книжках». Согласно данной статье работник вправе иметь только одну трудовую книжку, которая ведется по месту его основной работы.

Однако работник может работать по совместительству у другого работодателя. Согласно части 1 статьи 282 ТК РФ, совместительство – выполнение работником другой регулярной оплачиваемой работы на условиях трудового договора в свободное от основной работы время. Частью 5 статьи 66 ТК РФ предусмотрено, что по желанию работника сведения о работе по совместительству вносятся в трудовую книжку по месту основной работы на основании документа, подтверждающего работу по совместительству.

Для этого работник должен представить документы, подтверждающие факт работы по совместительству и содержащие сведения о месте работы с указанием структурного подразделения, трудовой функции, дате начала работы, реквизитах приказа (распоряжения), согласно которому оформлен прием на работу.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**Расширен круг лиц, в отношении которых проводится проверка соблюдения правил регистрации по месту пребывания и жительства**

22.02.2015г. вступил в силу Приказ ФМС России №672, МВД России №1125 от 22.12.2014г. «О внесении изменений в приказ ФМС России и МВД России от 1 августа 2013г. №338/587 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной миграционной службой, ее территориальными органами и Министерством внутренних дел Российской Федерации, его территориальными органами государственной функции по контролю за соблюдением гражданами Российской Федерации и должностными лицами правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации».

В перечень лиц, в отношении которых проводятся проверки соблюдения Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, включены в том числе:

-граждане РФ, проживающие по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении без регистрации;

-наниматели (собственники), нарушившие без уважительных причин сроки уведомления органа регистрационного учета о проживании гражданина РФ в занимаемых ими по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов либо в принадлежащих им на праве собственности жилых помещениях без регистрации по месту пребывания или по месту жительства или представивших в органы регистрационного учета заведомо недостоверные сведения о регистрации гражданина РФ по месту пребывания или по месту жительства;

-граждане РФ, в отношении которых в орган регистрационного учета поступили уведомления от нанимателей (собственников) жилых помещений, где проживают данные граждане по месту пребывания или по месту жительства без регистрации;

-наниматели (собственники), зарегистрировавшие гражданина РФ по месту пребывания либо по месту жительства в занимаемые ими по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фондов либо в принадлежащие им на праве собственности жилые помещения без намерения предоставить ему это жилое помещение для постоянного или временного проживания.

Кроме того, данным Приказом уточнен порядок проведения проверок соблюдения указанных Правил регистрации.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**Ограничения, обязанности и запреты, связанные со службой в органах внутренних дел**

Федеральным законом от 12 февраля 2015 года №16-ФЗ внесены изменений в Федеральные законы «О полиции» и «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения ограничений, обязанностей и запретов, связанных со службой в органах внутренних дел Российской Федерации, и оснований прекращения или расторжения контракта о прохождении службы в органах внутренних дел Российской Федерации».

К числу наиболее существенных изменений необходимо отнести тот факт, что теперь сотрудник органов внутренних дел не может находиться на службе в случае прекращения в отношении него уголовного преследования за истечением срока давности, в связи с примирением сторон (кроме уголовных дел частного обвинения), вследствие акта об амнистии, в связи с деятельным раскаянием, за исключением случаев, если на момент рассмотрения вопроса о возможности нахождения сотрудника органов внутренних дел на службе преступность деяния, ранее им совершенного, устранена уголовным законом.

Также законом предусмотрено, что гражданин не может быть принят на службу в органы внутренних дел, в том числе в случае, если он подвергался уголовному преследованию, которое было прекращено в отношении него за истечением срока давности, в связи с примирением сторон (кроме уголовных дел частного обвинения, прекращенных не менее чем за 3 года до дня поступления на службу в органы внутренних дел), вследствие акта об амнистии, в связи с деятельным раскаянием, за исключением случаев, если на момент рассмотрения вопроса о возможности принятия на службу преступность деяния, ранее им совершенного, устранена уголовным законом.

Настоящий закон вступил в силу с 13 февраля 2015 год.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**Условия назначения страховой пенсии по старости**

С 01.01.2015 вступил в силу Федеральный закон от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» (далее – Федеральный закон).  
Федеральный закон от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» не применяется, за исключением норм, регулирующих исчисление размера трудовых пенсий и подлежащих применению в целях определения размеров страховых пенсий.

Согласно ст. 3 Федерального закона страховая пенсия — ежемесячная денежная выплата в целях компенсации застрахованным лицам заработной платы и иных выплат и вознаграждений, утраченных ими в связи с наступлением нетрудоспособности вследствие старости или инвалидности, а нетрудоспособным членам семьи застрахованных лиц заработной платы и иных выплат и вознаграждений кормильца, утраченных в связи со смертью этих застрахованных лиц, право на которую определяется в соответствии с условиями и нормами, установленными Федеральным законом.

Индивидуальный пенсионный коэффициент — параметр, отражающий в относительных единицах пенсионные права застрахованного лица на страховую пенсию, сформированные с учетом начисленных и уплаченных в Пенсионный фонд Российской Федерации страховых взносов на страховую пенсию, предназначенных для ее финансирования, продолжительности страхового стажа, а также отказа на определенный период от получения страховой пенсии;

Одним из видов страховых пенсий является страховая пенсия по старости. Статьей 8 Федерального закона определены условия назначения страховой пенсии по старости. Право на страховую пенсию по старости имеют мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет. Страховая пенсия по старости назначается при наличии не менее 15 лет страхового стажа и при наличии величины индивидуального пенсионного коэффициента в размере не менее 30.

Статьей 35 Федерального закона на 2015 год предусмотрены переходные положения. Продолжительность страхового стажа, необходимого для назначения страховой пенсии по старости в 2015 году составляет шесть лет. С 1 января 2015 года страховая пенсия по старости назначается при наличии величины индивидуального пенсионного коэффициента не ниже 6,6 с последующим ежегодным увеличением на 2,4 до достижения величины индивидуального пенсионного коэффициента 30.

Обращение за назначением страховой пенсии может осуществляться в любое время после возникновения права на страховую пенсию без ограничения каким-либо сроком.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**Внесены изменения в правила подачи заявлений о распоряжении средствами материнского капитала**

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2015 № 77 признан утратившим силу п.п. «а» п. 6 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Указанная норма ранее предусматривала необходимость при обращении владельца государственного сертификата с заявлением о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства (а для граждан РФ, выехавших на постоянное место жительства за пределы страны и не имеющих подтвержденного регистрацией места жительства и места пребывания на территории РФ такое обращение подается непосредственно в Пенсионный фонд Российской Федерации) прилагать к указанному заявлению подлинник сертификата (его дубликат в случае утраты или порчи сертификата).

С 11.02.2015 больше не требуется представление подлинника государственного сертификата на материнский капитал (его дубликат в случае утраты или порчи оригинала документа).

Аналогичные изменения внесены Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 25.12.2014 № 1111н в Правила подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**С 2016 года появится возможность оплачивать половину административного штрафа за нарушение ПДД**

Федеральным законом от 22.12.2014 №437-ФЗ в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях внесены изменения, направленные на стимулирование оплаты административных штрафов лицами, привлечёнными к административной ответственности за правонарушения в сфере дорожного движения (глава 12 КоАП РФ за исключением ряда статей).

Так, с 1 января 2016 года при оплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления по делу об административном правонарушении он может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**С 1 января 2015 года начинают применяться поэтапно повышаемые коэффициенты платы за коммунальные услуги**

С 2015 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 17.12.2014 №1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг». Согласно данному постановлению с целью стимулирования установки приборов учета коммунальных ресурсов с 1 января 2015 года начинают применяться поэтапно повышаемые коэффициенты платы за коммунальные услуги.

Так, нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному (горячему) водоснабжению и по электроснабжению определяются с учетом повышающих коэффициентов, составляющих от 1,1 с 1 января 2015 года до 1,6 с 1 января 2017 года.

Указанные повышающие коэффициенты применяются в случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета при наличии технической возможности их установки.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**Как обжаловать решение о прекращении уголовного дела?**

09.03.2015 Президент РФ подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации», направленный на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 19.11.2013 №24-П.

В соответствии с Федеральным законом Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации дополняется статьей 1251, которой определяется судебная процедура обжалования решений органов предварительного расследования о прекращении уголовного дела (уголовного преследования) в связи с изданием закона, устраняющего преступность и наказуемость деяния, либо в связи с не достижением лицом к моменту совершения деяния возраста, с которого наступает уголовная ответственность, либо в связи с тем, что лицо хотя и достигло возраста уголовной ответственности, но вследствие отставания в психическом развитии, не связанного с психическим расстройством, не могло в полной мере осознавать фактический характер и общественную опасность своих действий (бездействия) и руководить ими в момент совершения деяния.

Устанавливается обязанность судьи проверять законность и обоснованность указанных решений, возбуждения уголовного дела, привлечения лица в качестве подозреваемого (обвиняемого), применения к нему мер процессуального принуждения путём исследования в судебном заседании имеющихся в уголовном деле доказательств. По результатам рассмотрения судья должен будет вынести постановление об удовлетворении жалобы на решение органов предварительного расследования и о признании незаконным постановления о прекращении уголовного дела, а также о наличии (отсутствии) оснований для применения процедуры реабилитации либо об оставлении жалобы без удовлетворения.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района

**1 июля 2015 года вступит в силу закон, предусматривающий уголовную ответственность за управление транспортным средством в нетрезвом состоянии**

Статья предусматривает уголовную ответственность за управление автомобилем, трамваем либо другим механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения или за невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения либо имеющим судимость за совершение преступления, предусмотренного частями 2, 4 или 6 статьи 264 или статьей 264.1 УК РФ.

Наиболее строгой мерой наказания за совершение указанного деяния предусмотрено лишение свободы на срок до 2 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет.

Лицом, находящимся в состоянии алкогольного опьянения, признается лицо, управляющее транспортным средством, в случае установления факта употребления этим лицом вызывающих алкогольное опьянение веществ, который определяется наличием абсолютного этилового спирта в концентрации, превышающей возможную суммарную погрешность измерений, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, или в случае наличия в организме этого лица наркотических средств или психотропных веществ, а также лицо, управляющее транспортным средством, не выполнившее законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения в порядке и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Указанные части 2, 4, 6 статьи 264 УК РФ предусматривают уголовную ответственность за нарушение правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств, повлекшее по неосторожности либо причинение тяжкого вреда здоровью человека, либо смерть человека, либо смерть двух и более лиц, совершенное лицом в состоянии опьянения. Максимальный срок погашения судимости за такое преступление составляет 3 года после отбытия наказания.

В соответствии со статьей 4.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо считается подвергнутым административному наказанию со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания до истечения одного года со дня окончания исполнения данного постановления.

Подготовлено прокуратурой Сызранского района