**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Варламово**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 30 » июня 2022 года № 117/1**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта Варламово КК 63:33:0215008**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, администрация сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта Варламово территории земельного участка с КН 63:33:0215008:18.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 29 июня 2022 года по 28 июля 2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по правилам землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, действующим на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Варламово муниципального района Сызранский Самарской области: 446073, Самарская область, Сызранский район, поселок Варламово, ул. Кооперативная, д. 9.

7.Экспозиция Проекта решения проводится в период 02.07.2022г. по 25.07.2022г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00ч. до 16.00 ч.

8. Провести собрание участников публичных слушаний:

в поселке Варламово – 04 июля 2022 года в 14.00 ч., по адресу: 446073, Самарская область, Сызранский район, поселок Варламово, ул. Кооперативная, д. 9 – помещение администрации сельского поселения Варламово.

9. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения собрания жителей поселения по проекту межевания территории занятой многоквартирными домами.

10. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Главой IV Правил и Порядком.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10.00ч. до 16.00 ч.

12. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

13. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок 02 .07.2022г. по 25.07.2022г.

14. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Варламовский Вестник» 30.06.2022года;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального района Сызранский Самарской области в сети «Интернет»: http://syzrayon.ru/ (далее – официальный сайт) 30.06.2022года.

15. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, ведущего специалиста администрации сельского поселения Варламово Нырову Светлану Ивановну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области Чуприкову Оксану Викторовну.

17. Опубликовать настоящее постановление в газете «Варламовский Вестник» и разместить его на официальном сайте администрации Сызранского района.

18. В случае если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Варламово**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В.Чуприкова**

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАРЛАМОВО**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

« » августа 2022 год №

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта Варламово КК 63:33:0215008**

Руководствуясь ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом Заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта Варламово (КК 63:33:0215008)

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области от 17 декабря 2013 № 38 (далее также – Правила):

1.1. в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта Варламово

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Граница внесения изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны (зон) после изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1. Населенный пункт Варламово сельского поселения Варламово Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения земельного участка  КН 63:33:0215008:18 | Ж1 | - изменение части границ территориальной зоны с изменением  градостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Ж3 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Варламовский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Варламово**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области И.С.Пашин**

**Глава сельского поселения Варламово**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В.Чуприкова**