**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Варламово**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » июля 2022 г. № 128/1

**О подготовке документации на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1, в территориальной зоне Ж3**

Рассмотрев обращения Коростелева Николая Николаевича, Абрамян Ашота Армоевича о проведении публичного слушания на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенногостроительства, реконструкции объектов капитального строительства, в территориальной зоне Ж1, зона занятая индивидуальными жилыми домами, в территориальной зоне Ж3, зона занятая многоквартирной жилой застройкой, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ФЗ № 131 от 06.10.2003 года, Уставом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, Генеральным планом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, администрация сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1, зона занятая индивидуальными жилыми домами, в территориальной зоне Ж3, зона занятая многоквартирной жилой застройкой:

1.1. на земельном участке с кадастровым номером 63:33:0215009:770 по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Варламово, пос. Варламово, ул. Луговая, участок 43

- в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до объекта капитального строительства - с 3,0 метров до 1,25 метра;

1.2. на земельном участке с кадастровым номером 63:33:0215008:18 по адресу: Самарская область, муниципальный район Сызранский, сельское поселение Варламово, пос. Варламово, ул. Южная, участок 1Б

 - в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с четырех сторон до объекта капитального строительства - с 3,0 метров до 0,0 метров

в срок не более 30 рабочих дней с даты вынесения данного постановления.

В указанный в настоящем пункте срок заявителю обеспечить представление в администрацию сельского поселения Варламово подготовленную документацию для организации публичных слушаний.

2. Комиссии по правилам землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области:

2.1. организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1;

2.2. осуществить проверку документации, указанной в пункте 1. на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана сельского поселения Варламово, Правил землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и представить ее Главе Администрации сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области.

3. Опубликовать данное распоряжение в газете «Варламовский Вестник» и на сайте администрации Сызранского района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Варламово**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В.Чуприкова**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Варламово

муниципального района Сызранский

Самарской области

от 26.07.2022 года №128/1

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Варламово | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 22 дня |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия, Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Варламово | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Варламово

муниципального района Сызранский

Самарской области

от 26.07.2022 года № 128/1

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446073, Самарская область, Сызранский район, пос. Варламово, ул. Кооперативная, д. 9.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.