**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Варламово**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 28 » июля 2022 года № 128/2

**О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 31 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденными Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Варламово, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, на основании заявлений Коростелева Николая Николаевича, Абрамян Ашота Армоевича, администрация сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенногостроительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1, зона занятая индивидуальными жилыми домами, в территориальной зоне Ж3, зона занятая многоквартирной жилой застройкой:

 1.1. на земельном участке с кадастровым номером 63:33:0215009:770 по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Варламово, пос. Варламово, ул. Луговая, участок 43

- в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до объекта капитального строительства - с 3,0 метров до 1, 25 метра;

1.2. на земельном участке с кадастровым номером 63:33:0215008:18 по адресу: Самарская область, муниципальный район Сызранский, сельское поселение Варламово, пос. Варламово, ул. Южная, участок 1Б

- в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с четырех сторон до объекта капитального строительства - с 3,0 метров до 0,0 метров.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту постановления на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенногостроительства, реконструкции объектов капитального строительства – с 29 июля 2022 года по 19 августа 2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления в газете «Варламовский Вестник».

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по правилам землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, действующим на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Варламово муниципального района Сызранский Самарской области: 446073, Самарская область, Сызранский район, поселок Варламово, ул. Кооперативная, д. 9.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в поселке Варламово – 4 августа 2022 года в 11.00 ч., по адресу: 446077, Самарская область, Сызранский район, поселок Варламово, ул. Кооперативная, д. 9, в помещении администрации сельского поселения.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании вопроса публичных слушаний обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц прекращается 16 июля 2022 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Нырову Светлану Ивановну – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Варламовский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сызранский.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц обеспечить: официальное опубликование данного постановления в газете «Варламовский Вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сызранский.

**Глава сельского поселения Варламово**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В.Чуприкова**

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Варламово**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » августа 2022 года №

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев протокол публичных слушаний, руководствуясь статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденными Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Варламово, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области № 16 от 20.10.2020 года, администрация сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Коростелеву Николаю Николаевичу отклонение от предельных параметров разрешенногостроительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1, Зона занятая индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 63:33:0215009:770 по адресу: Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Варламово, пос. Варламово, ул. Луговая, участок 43

- в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до объекта капитального строительства - с 3,0 метров до 1, 25 метра.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Варламовский Вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сызранский.

**Глава сельского поселения Варламово**

**муниципального района Сызранский**

 **Самарской области О.В.Чуприкова**

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Варламово**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » августа 2022 года №

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев протокол публичных слушаний, руководствуясь статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденными Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Варламово, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области № 16 от 20.10.2020 года, администрация сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Разрешить Абрамян Ашоту Армоевичу отклонение от предельных параметров разрешенногостроительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж3, зона занятая многоквартирной жилой застройкой на земельном участке с кадастровым номером 63:33:0215008:18 по адресу: Самарская область, муниципальный район Сызранский, сельское поселение Варламово, пос. Варламово, ул. Южная, участок 1Б

- в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с четырех сторон до объекта капитального строительства - с 3,0 метров до 0,0 метров.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Варламовский Вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сызранский.

**Глава сельского поселения Варламово**

**муниципального района Сызранский**

 **Самарской области О.В.Чуприкова**