

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Жемковка
муниципального района Сызранский
Самарской области
от « ____ » _____ 2018г. № « ____ »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖЕМКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2018-2033 Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Жемковка	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	10
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	18
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	19
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	21
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	22
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Жемковка	23
3.1	План развития сельского поселения Жемковка	23
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Жемковка	28
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	36
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	52
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	56
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Жемковка	61
7	Управление программой	63

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский, Самарской области, далее – с.п. Жемковка, разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004г.: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.мая 2011г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Жемковка, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Жемковка.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Жемковка. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Жемковка и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области на период 2018-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области
Соисполнители Программы	МУП «Райжилкомхоз»; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Жемковка с 2018 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Жемковка; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Жемковка.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Жемковка в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2018-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 137 245,00 тыс. рублей: -в сфере водоснабжения- 69 660,00 тыс. рублей; -в сфере водоотведения – 67 585,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Жемковка; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с.п. Жемковка.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Жемковка

Инженерное обеспечение сельского поселения Жемковка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
село Жемковка	+	+	-	+	+	-	+	+
село Трубетчино	+	+	-	+	+	-	+	+
поселок Дружба	-	-	-	-	+	-	+	+
поселок Красное Поле	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении Жемковка отсутствует.

Социально-культурно-бытовые строения обеспечиваются тепловой энергией от автономных источников.

Частный жилой сектор снабжается теплом также от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Существующие показатели в сфере теплоснабжения, представлены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	9 677
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	9677
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	3,96
3	Протяженность сетей	км	-

Размещение автономных источников теплоснабжения на территории с.п. Жемковка представлено на рисунке № 1.

Сущ. Планир.



-Теплопровод распределительный



-Котельная

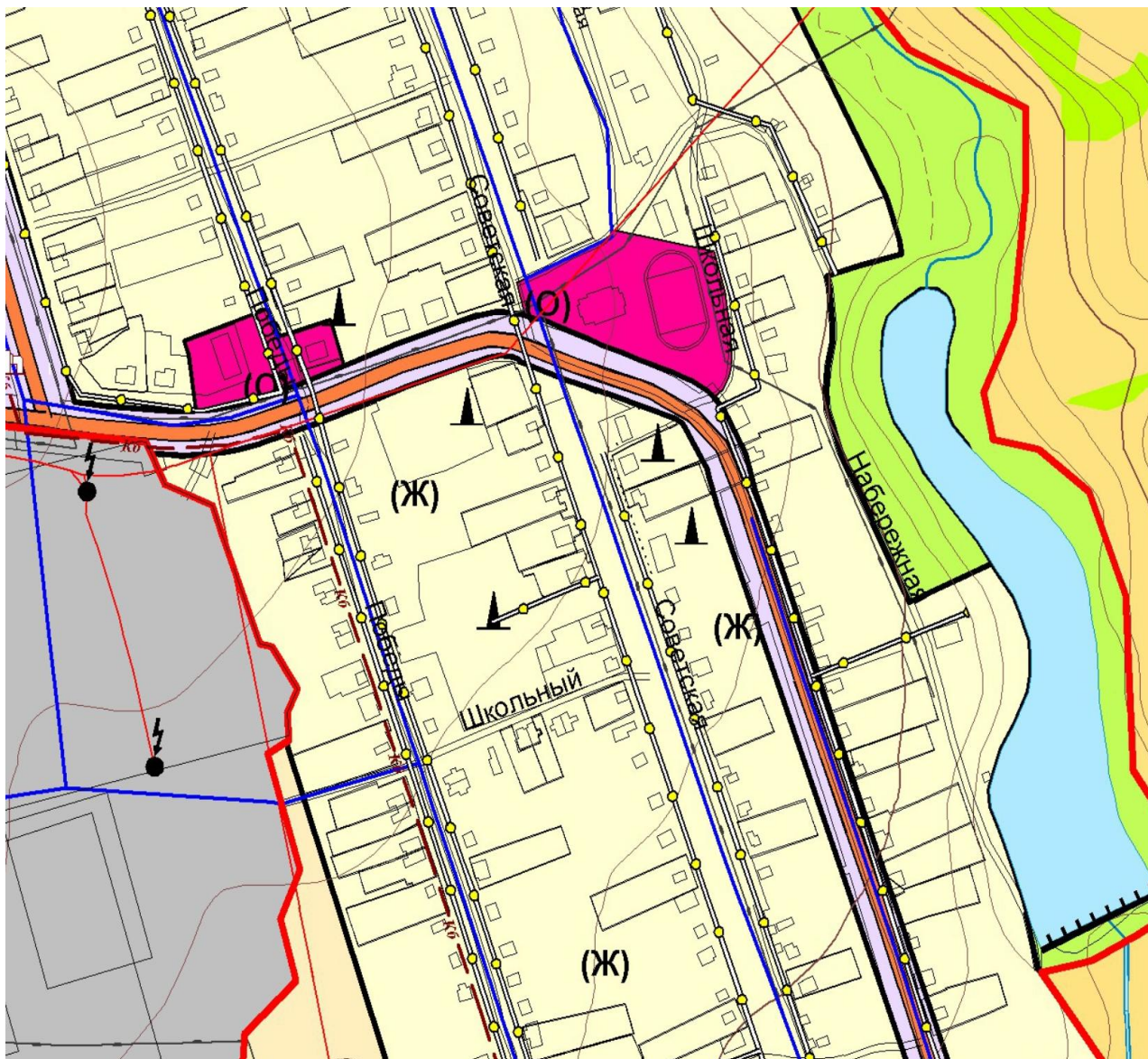


Рис. № 1- Расположение существующих автономных источников тепловой энергии в селе Жемковка

Данные по автономным источникам тепловой энергии представлены в таблице 2.1.2 (на основании данных, представленных Администрацией поселения).

Таблица 2.1.2- Данные по автономным источникам тепловой энергии

Наименование котельной	Место расположения	Потребители	Назначение источника ТЭ	Марка установленных котлов	Производительность котлоагрегата, Гкал/ч	УТМ Гкал/ч
Модульная котельная № 1	село Жемковка, ул. Победы-40	Школа	отопление	Микро-100	0,086	0,172
				Микро-100	0,086	
Модульная котельная № 2	село Жемковка, пер. Центральный-1	Детский сад	отопление	Микро-100	0,086	0,172
				Микро-100	0,086	
Модульная котельная № 3	село Жемковка	Офис ВОП	отопление	АТГВ-100	н/д	н/д
Модульная котельная № 4	село Жемковка, ул. Советская-44	ДК	отопление	КПД-35	н/д	н/д
				КПД-35	н/д	
Модульная котельная № 5	село Жемковка, ул. Советская-50	Администрация	отопление	АТГВ-100	н/д	н/д
				АТГВ-100	н/д	
Индивидуальные источники тепловой энергии	сельское поселение Жемковка	ИЖД	отопление, ГВС	Котлы различных модификаций	2,55	2,55

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Организацией, эксплуатирующей системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Жемковка, является МУП «Райжилкомхоз» муниципального района Сызранский Самарской области.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

Структура системы водоснабжения с.п. Жемковка, состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, насосов, подающих воду в сеть;
- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Централизованным водоснабжением в сельском поселении Жемковка обеспечены села: Жемковка и Трубетчино. Во всех остальных населённых пунктах централизованное водоснабжение отсутствует.

Водоснабжение села Жемковка осуществляется от двух артезианских скважин, так же вода подается из двух природных родников «Часовенный» и «Шумок» по самотечным трубопроводам.

Водоснабжение потребителей в селе Трубетчино осуществляется от родника. Возле родника установлена насосная станция 1-го подъема и водонапорная башня.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Проект указанных зон для водозаборов с.п. Жемковка разработаны в 2012 и 2016 году на основе данных санитарно-топографического обследования территорий, а также гидрологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Частично население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных

скважин.

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сети.

Характеристика централизованной системы водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Краткая техническая характеристика и режим работы артезианских скважин и родника представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Характеристика скважин и родника

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Проектная производительность ВЗС, м ³ /сут	Состояние на <u>01.01.2017</u>
с. Жемковка					
1	Скважина № 4491	1980	120	240	требуется кап. ремонт
2	Скважина № 029/152	2010	61	170	рабочая
3	Родник «Часовенный»	н/д	-	н/д	действующий
4	Родник «Шумок»	н/д	-	н/д	действующий
с. Трубетчино					
1	Каптаж родник	н/д	110	1080	действующий

Скважина № 4491 работает круглогодично, скважина № 029/152 работает только в летний период. Режим работы скважин регулируется режимом работы насосов в автоматическом режиме.

Родники в селе Жемковка и селе Трубетчино работают круглогодично.

Приборы учёта поднятой воды на водозаборных сооружениях (ВЗС) села Жемковка и села Трубетчино не установлены.

Эксплуатационные запасы подземных вод не оценивались и не утверждались.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного на водозаборе, представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

Место размещения	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м ³ /час	Мощность, кВт	Техническое состояние
Скважина № 4491 с. Жемковка	ЭЦВ 6-10-110	1	110	10	5,5	требуется кап. ремонт
Скважина № 029/152 с. Жемковка	Водомерт 115/75	1	75	6,9	1,3	требуется кап. ремонт
Каптаж родник с. Трубетчино	К 45-30	1	32	45	6,5	требуется кап. ремонт

Регулирование работы насосов происходит в автоматическом режиме.

Краткая техническая характеристика водопроводных сооружений, представлена в таблицах 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Года ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние
с. Жемковка			
водонапорная башня Рожновского V=23 м ³ рядом со скважиной №4491	1980	1	Износ 70%
водонапорная башня Рожновского V=23 м ³ рядом со скважиной №029/152	2010	1	Рабочая
с. Трубетчино			
водонапорная башня V=19,4 м ³ (D1600 мм и высотой 11м)	н/д	2	Износ 70%

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. Жемковка осуществляется на основании лицензий СМР 90065 ВЭ от 26.05.2016 г., СМР 01805 ВЭ от 29.10.2013 г. Проектная производительность подземных водозаборов с. Жемковка составляет 410,0 м³/сутки.

Лицензии на право пользования участками недр для водоснабжения села Трубетчино отсутствует.

В соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 437/пр. от 5.08.2014 года необходимо привести техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения.

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Характеристика водопроводных сетей

Краткая характеристика водопроводных сетей представлена в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Краткая характеристика водопроводных сетей

Наименование параметра	село Жемковка	село Трубетчино
Устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный	тупиковая	тупиковая
Протяженность сетей, км	13,7	2,92
Материал труб,	Стальные, а/цементные, полиэтиленовые	Стальные, полиэтиленовые
Диаметр трубопроводов, мм	Ø25, 50, 89, 100	Ø40, 100, 150
Года ввода в эксплуатацию	1980-2010	н/д
Износ трубопроводов, %	более 70%	более 70%
Водопроводные колодцы, шт.	157	39
Пожарные гидранты, шт.	55	4
Водоразборные колонки, шт.	62	17

Наружные сети различных диаметров имеют большой процент износа (более 70%) и требуют замены.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек, особенно в сетях со стальными трубопроводами, их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Необходимо проводить замены стальных и чугунных трубопроводов на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб. На них не

образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

Баланс водоснабжения

Статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению, представленные организацией осуществляющей водоснабжение, показаны в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	село Жемковка	село Трубетчино
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	31,213	18,942
2	Потери воды	тыс. м ³ /год	9,475	11,276
2.1	Потери воды	%	30,4	59,5
3	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м ³ /год	21,738	7,6662

Результаты анализа территориального баланса воды по зонам действия водопроводных сооружений представлены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 - Результаты анализа структурного территориального баланса

№ п/п	Населенный пункт	Подача питьевой воды		
		Годовое водопотребление, тыс. м ³ /год	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сут	Максимальное водопотребление, тыс. м ³ /сут
1	село Жемковка	21,7381	0,022	0,028
2	село Трубетчино	7,6662	0,008	0,010

Основным потребителем холодной воды в сельском поселении является население. Структурный баланс потребления питьевой воды по группам абонентов населенных пунктах сельского поселения Жемковка приведен в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Структурный баланс питьевой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	село Жемковка	село Трубетчино
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м ³ /год	21,738	7,666
1.1.	население	тыс. м ³ /год	16,866	7,636
1.2	бюджетные организации	тыс. м ³ /год	0,905	0,03
1.3	прочие потребители	тыс. м ³ /год	3,967	0

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

Проектная производительность всех работающих артезианских скважин, по данным водоснабжающей организации:

- в селе Жемковка составляет 410,0 м³/сут;
- максимальный суточный объем отпущенной воды в сеть от всех водозаборных сооружений составил 111,17 м³/сут;
- в селе Трубетчино проектная производительность природного родника составляет 1080 м³/сут;
- максимальный суточный объем отпущенной воды в сеть от водозаборных сооружений составил 67,46 м³/сут.

Данные о проектной производительности природных родников селе Жемковка отсутствует. Вода по самотечному трубопроводу Ду100 мм поступает в водопроводную сеть, пропускная способность которой при расчетной скорости 0,7 м/с составляет 19,78 м³/ч (474,77 м³/сут).

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на водозаборных сооружениях **имеется резерв производственных мощностей**, который составляет в селе Жемковка – 87,43 %, в селе Трубетчино – 93,7 %.

Доля поставки ресурса по приборам учета

На территории с.п. Жемковка по данным водоснабжающей организации - МУП «Райжилкомхоз Сызранского района», приборами учета холодной воды оборудованы:

- бюджетные организации – 6 шт.;
- прочие потребители – 228 шт.;
- население – 187 шт. (95,4 %).

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых и индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 - Оснащенность приборами учета воды жилых домов

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета, ед.	Потребность в оснащении приборами учета, ед.
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	-	-
Число многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета, ед.	-	-
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	187	9

На водозаборных сооружениях приборы учета поднятой и отпущенной воды в сеть отсутствуют.

*Результаты определения неучтенных потерь воды
в системе водоснабжения*

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения с.п. Жемковка представлены в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 - Результаты определения неучтенных потерь воды

Наименование	Расход воды, м ³ /год
Естественная убыль при транспортировке	871,02
Естественная убыль воды при хранении в ВБ	41,18
Утечки через водозаборные колонки	109,88
Утечки через уплотнения сетевой арматуры	275,48
Расход воды на тушение пожаров	1 226,36
Расход воды при повреждениях сети (при авариях)	17 626,36
Прочие (промывка сетей, резервуаров, скважин,...)	600,72
Итого по факту	20 751

Характеристика качества системы водоснабжения

На территории сельского поселения Жемковка отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

Качество подземных вод на водозаборах в селе Жемковка и селе Трубетчино рассматривается относительно действующего в настоящее время СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Исследование артезианской и родниковой воды на проведение микробиологического и химического анализа в населённых пунктах с.п. Жемковка проводит филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Сызрани».

Качество воды по химическому анализу и микробиологическим показателям из подземного источника и распределительной сети **соответствует требованиям** СанПиН 2.1.4.1074-01.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, МУП «Райжилкомхоз» приведены в таблице 2.2.10.

Таблица 2.2.10- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Период	Потребители	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Стоимость 1 м ³ холодной воды, руб./м ³	население	41,30	43,06	44,79	46,52
	бюджетные потребители	33,86	35,75	44,79	46,52
	прочие потребители	33,86	35,75	44,79	46,52

Основные проблемы систем водоснабжения

По данным водоснабжающей организации, в системе водоснабжения с.п. Жемковка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения в большинстве исчерпали свой нормативный срок службы, в результате высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствует учет поднятой и отпущенной холодной воды;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- отсутствует лицензия на право пользования подземными водами в селе

Трубетчино;

- гидрогеологические работы по оценке запасов подземных вод для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения не проводились.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения поселения, можно разделить на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

В настоящее время централизованная канализация в сельском поселении Жемковка отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся специализированным автотранспортом в места, отведенные санитарным надзором.

Канализационных очистных сооружений нет.

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Жемковка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие официально установленных мест размещения жидких бытовых отходов;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Все населенные пункты сельского поселения Жемковка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции 6/0,4 кВ. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

ЛЭП

По проектируемой территории проходят коридоры ЛЭП 220 кВ, 110кВ, 35кВ, 10кВ, 6кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985 г., с учетом усредненных расстояний между крайними проводами, устанавливаются следующие размеры охранных зон от крайних проводов:

• 220 кВ	–25 м;
• 110 кВ	–20 м;
• 35 кВ	–15 м.
• 10 кВ	–10 м.
• 6 кВ	–10 м

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;

- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Данные по электропотреблению представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Данные по электропотреблению

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,445
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,13
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	1,315
2	Потребление ЭЭ на 1 человека в год:	млн. кВт*ч	950
2.1	на коммунально бытовые нужды	млн. кВт*ч	865
2.2	прочие расходы	млн. кВт*ч	85
3	Протяженность сетей	км	н/д
4	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	Энергосистема ОАО «МРСК Волги»

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для

вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Жемковка осуществляется от газопровода высокого давления. Источником запитки служит АГРС г. Сызрань. Понижение давления газа производится в ШГРП. После ШГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные стальные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Централизованным газоснабжением обеспечено село Жемковка, подведен газ в 2011 году в село Трубетчино, разведен по улицам.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	100	100
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Существующие показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2- Существующие показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	2,0
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,2
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,8
2	Протяженность сетей	км	13,75
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию отходов, являющихся источниками загрязнения воздуха, подземных вод, рек и водохранилищ. Для сбора мусора в общественных местах установлены мусорные контейнеры.

На индивидуальных участках предусмотрена следующая санитарная очистка территории:

- пищевые отходы компостируются на участке, в специальном отведено месте;
- имеется 32 контейнера, которые распределены по улицам и заключены договора на вывоз мусора;

В настоящее время на территории сельского поселения несанкционированная свалка твердых бытовых отходов в районе села Жемковка ликвидирована.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Жемковка

3.1 План развития с.п. Жемковка

Динамика численности населения

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сызранский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в 90-х годах существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.* В период с 1997 по 2008 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области в сторону увеличения. Особенно заметным был разрыв показателей уровня смертности, который превышал областные показатели в среднем на 3 промилле.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сызранский примерно на 4 года меньше, чем в области в целом и составляет 63 года.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Численность населения, его плотность на единицу территории являются одним из важных показателей урбанизированности. Чем выше степень обеспеченности населенных пунктов социальной и культурной инфраструктурой, тем более самодостаточно само поселение, тем комфортнее его среда для жизнедеятельности человека.

Демографические процессы характеризуются низкой рождаемостью, высоким уровнем смертности, естественной убылью, положительным сальдо миграции населения. Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Демографическая ситуация в сельском поселении Жемковка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым

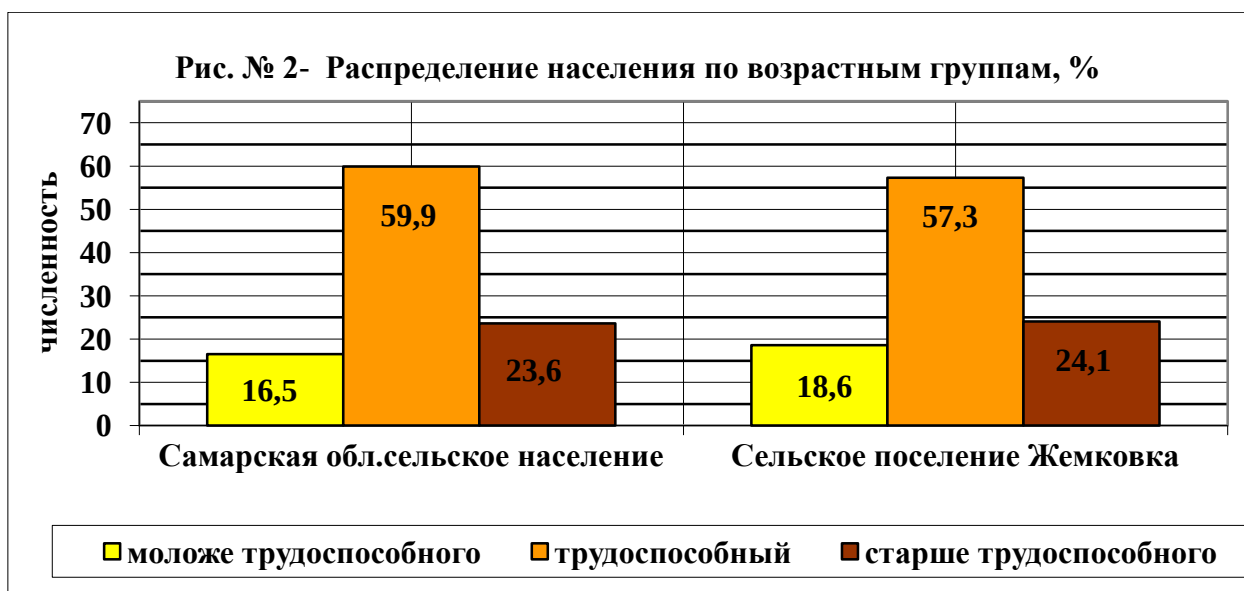
ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Динамика численности населения сельского поселения Жемковка приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Динамика численности населения сельского поселения Жемковка

Год	Численность постоянного населения на начало года	Темпы изменения численности (+,-) чел.	Темпы изменения численности населения, %
2007	1410	+31	2,2
2008	1420	+10	0,7
2009	1415	-5	0,4
2010	1480	+65	4,4
2012	1315	-165	12,5
2013	1320	+5	
2014	1347	+27	
2015	1323	-24	
2016	1334	+11	
2017	1323	-11	
2018	1298	-25	

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Жемковка представлен на рисунке № 2.



Население муниципального района Сызранский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 83,7%. Около 4,1% населения района – чувашаи; 2,1% -

мордва; 4,2% - татары; 1,9% - украинцы; 0,3% - белорусы; 0,6% - езиды; 0,2% - марийцы, наибольший удельный вес в структуре населения по национальному составу составляют русские.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения по данным Администрации на 01.01.2017 г. представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Жемковка	4	село Жемковка	920	224,0	русские
		село Трубетчино	352	95,1	русские
		поселок Дружба	50	21,3	русские
		поселок Красное Поле	1	8,7	русские
		Итого	1 323	349,1	

Прогноз численности населения с.п. Жемковка с учетом
освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Жемковка, предложенный Генпланом, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Жемковка можно разместить 166 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Жемковка, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Жемковка на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 581 человек.

В целом численность населения сельского поселения Жемковка к 2030-2033 гг. предположительно возрастет до 1 904 человек.

Прогноз изменения возрастной структуры населения сельского поселения Жемковка представлен в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Жемковка с учетом перспективного развития, чел.

Показатели	Количество, чел. (01.01.2012г.)	Количество, чел. (01.01.2017г.)	На расчетный срок (до 2030-2033гг.)	% от общей численности населения
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1 315</i>	<i>1 323</i>	<i>1 904</i>	<i>100</i>
Население моложе трудоспособного возраста	174	229	354	18,6
Население трудоспособного возраста:	721	748	1 091	57,3
Население старше трудоспособного возраста:	420	346	459	24,1

Прирост площади жилого фонда с.п. Жемковка представлен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 – Прирост площади жилого фонда с.п. Жемковка

Наименование показателя	Значение на 01.01.2017г.	Значение на 01.01.2018г.	Прирост фонда	Значение на расчетный срок развития
Площадь жилого фонда, м ²	21 700	22 900	24 900	46 600
Численность населения, чел.	1 323	1298	581	1 904
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	16,4	17,64	8,07	24,47

Прогноз численности населения сельского поселения Жемковка с учетом перспективного строительства представлен на рисунке № 3.

Динамика численности населения сельского поселения Жемковка с разбивкой по населенным пунктам представлена на рисунке № 4.

Рис. № 3- Прогноз численности населения сельского поселения Жемковка

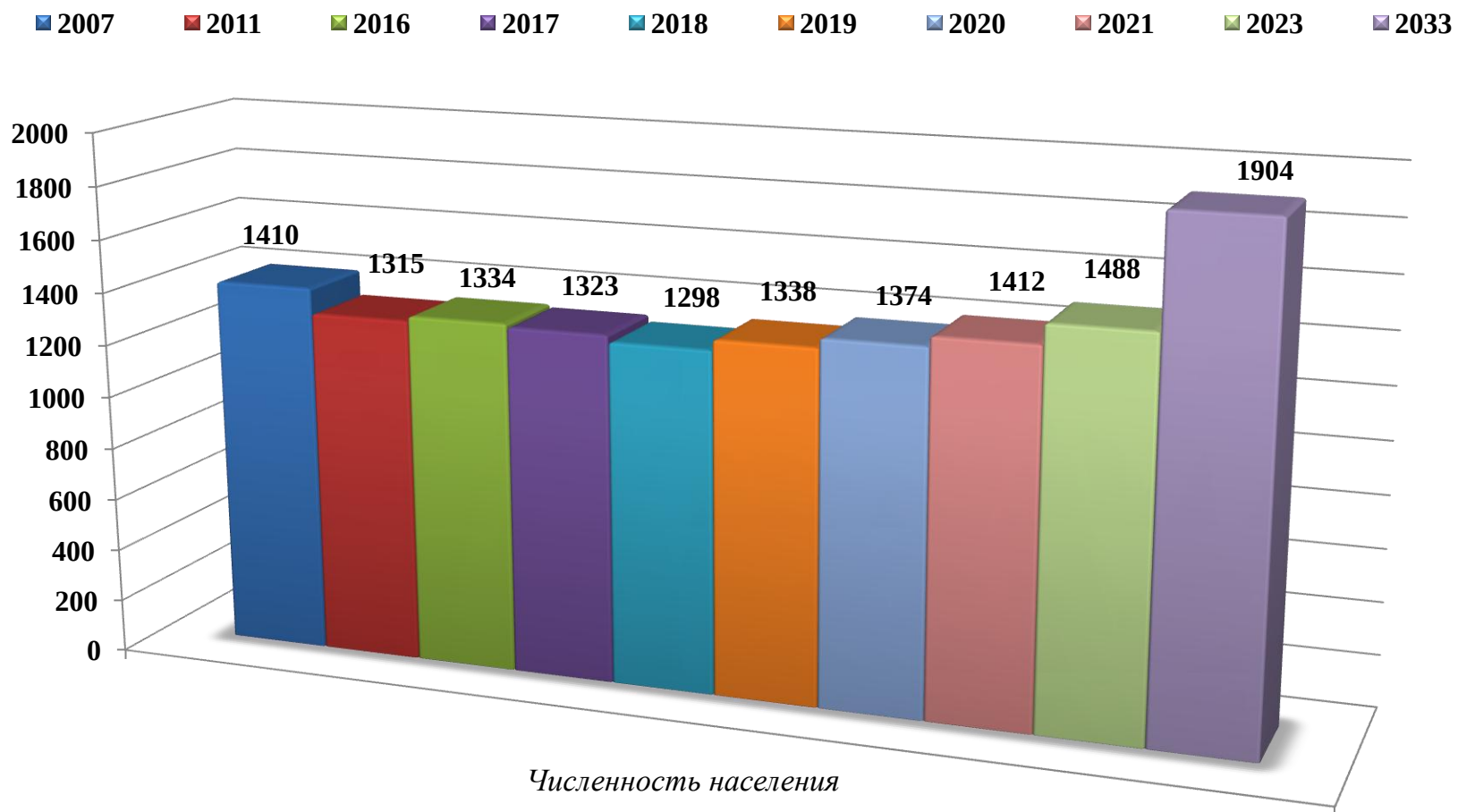
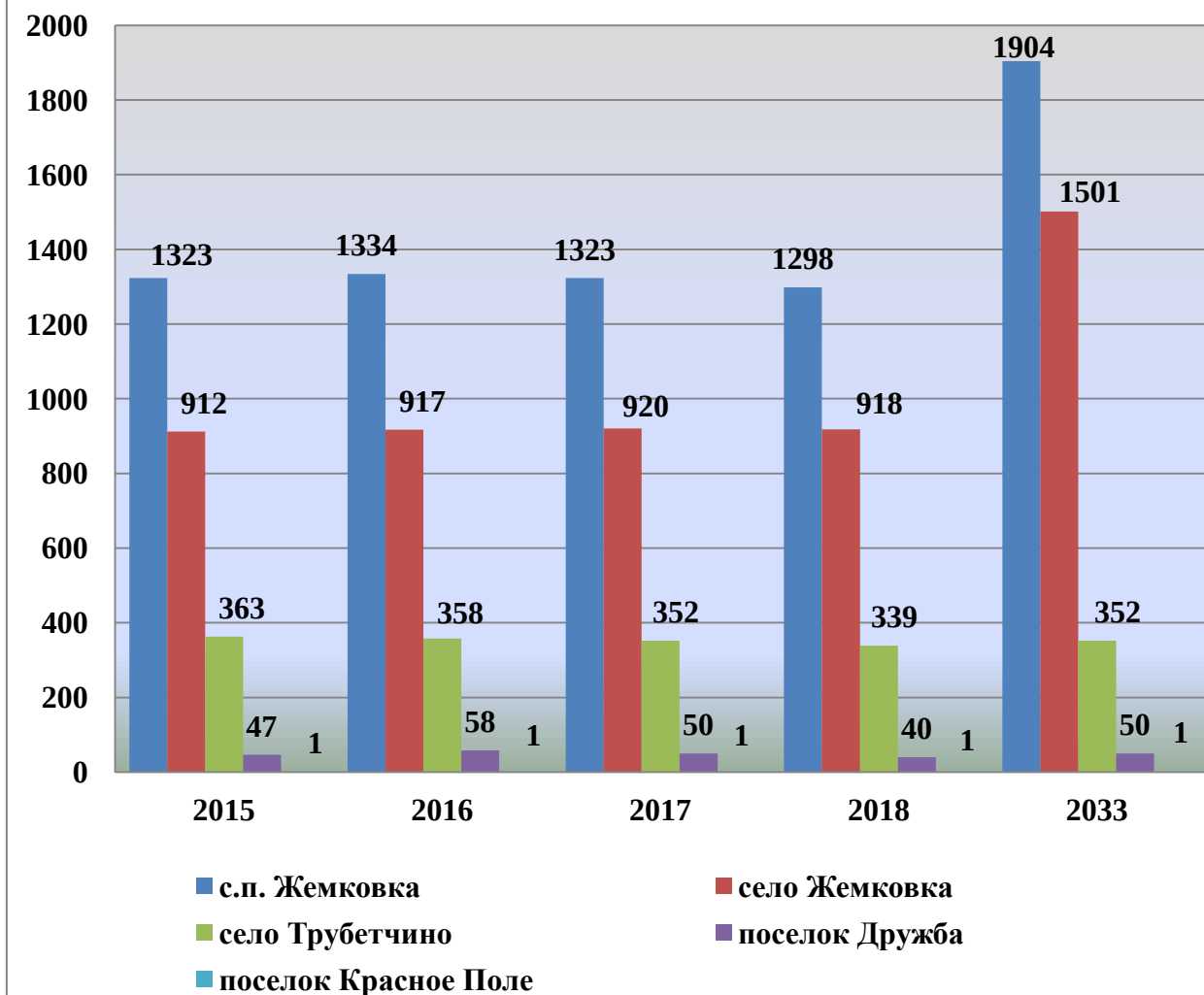


Рис. № 4 - Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Жемковка



3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Жемковка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Прогноз приростов строительных фондов с.п. Жемковка основывается на данных Генерального плана и Положения о территориальном планировании сельского поселения Жемковка.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства – до 2020 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.

Генеральный план сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Поселок Жемковка, как административный центр сельского поселения, является привлекательным населённым пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития поселка Жемковка необходимы новые площадки, как в его границах, так и за пределами населённого пункта;
- перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Развитие жилой зоны

Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Жемковка с учетом перспективного развития представлено в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Изменение границ с.п. Жемковка

№ площадки	Местоположение площадки	Площадь, га	Площадь, м ²	Назна чение	Количество проектируем ых участков	Численность населения, чел.
1	с. Жемковка , в границах н.п. к северу от существующей	26,1	19 500	ИЖС	130	455
2	с. Жемковка , в границах н.п. к западу от существующей	7,9	5 400	ИЖС	36	126
<i>ИТОГО</i>		<i>34,0</i>	<i>24 900</i>		<i>166</i>	<i>581</i>

Развитие жилых зон планируется как на свободных участках в существующих границах населенных пунктов, так и на новых участках за пределами населенных

пунктов.

В Генплане были уточнены местоположение и площадь территории, предлагаемой под развитие.

На новых участках проектом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа. Новые квартала застройки проектом предлагается обеспечить объектами социально-культурного обслуживания, расположенными на специально отведённых для них площадках.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется проектом планировки с учетом функционального зонирования территории.

Всего площадь новых территорий под застройку в сельском поселении Жемковка составляет – 34,0 га

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 166 участков.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 24,900 тыс.м.²

Прирост численности население ориентировочно составит – 581 человек.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 3,1 км

Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

1) Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста;

обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

2) Интенсивность использования объектов социальной инфраструктуры, выявленная на базе социологического исследования. Установлена реальная нагрузка на объекты, выявлены основные предпочтения населения в использовании объектов обслуживания и их местоположения.

3) Характер межселенных связей в обслуживающей сфере, установленный также в ходе проведения социологического исследования. Выявлены основные центры тяготения в обслуживающей сфере.

4) Степень актуальности строительства того или иного объекта с точки зрения населения поселения. В ходе социологического исследования были выявлены основные проблемные ситуации и установлена очередность их решения.

План размещения объектов местного значения на территории сельского поселения Жемковка представлен на рисунках № 5 -8.

Объекты капитального строительства (ОКС)

Сущ. Планир. Рекон.

	-Пожарное депо (пожарный пост)
	 -ОКС учебно-образовательного назначения
	 -ОКС культурно-досугового назначения
	-ОКС здравоохранения
	-ОКС общественного назначения
	-Станция технического обслуживания
	  -ОКС спортивного назначения
	-ОКС социального обеспечения
	-ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	-ОКС сельскохозяйственного назначения
	-ОКС специального назначения
	-ОКС общественного назначения
	-ОКС торгового назначения
	-ОКС культового назначения



Рис. № 5 - План размещения объектов местного значения в поселке Дружба



Рис. № 6 - План размещения объектов местного значения в поселке Красное Поле



Рис. № 7- План размещения объектов местного значения в селе Жемковка

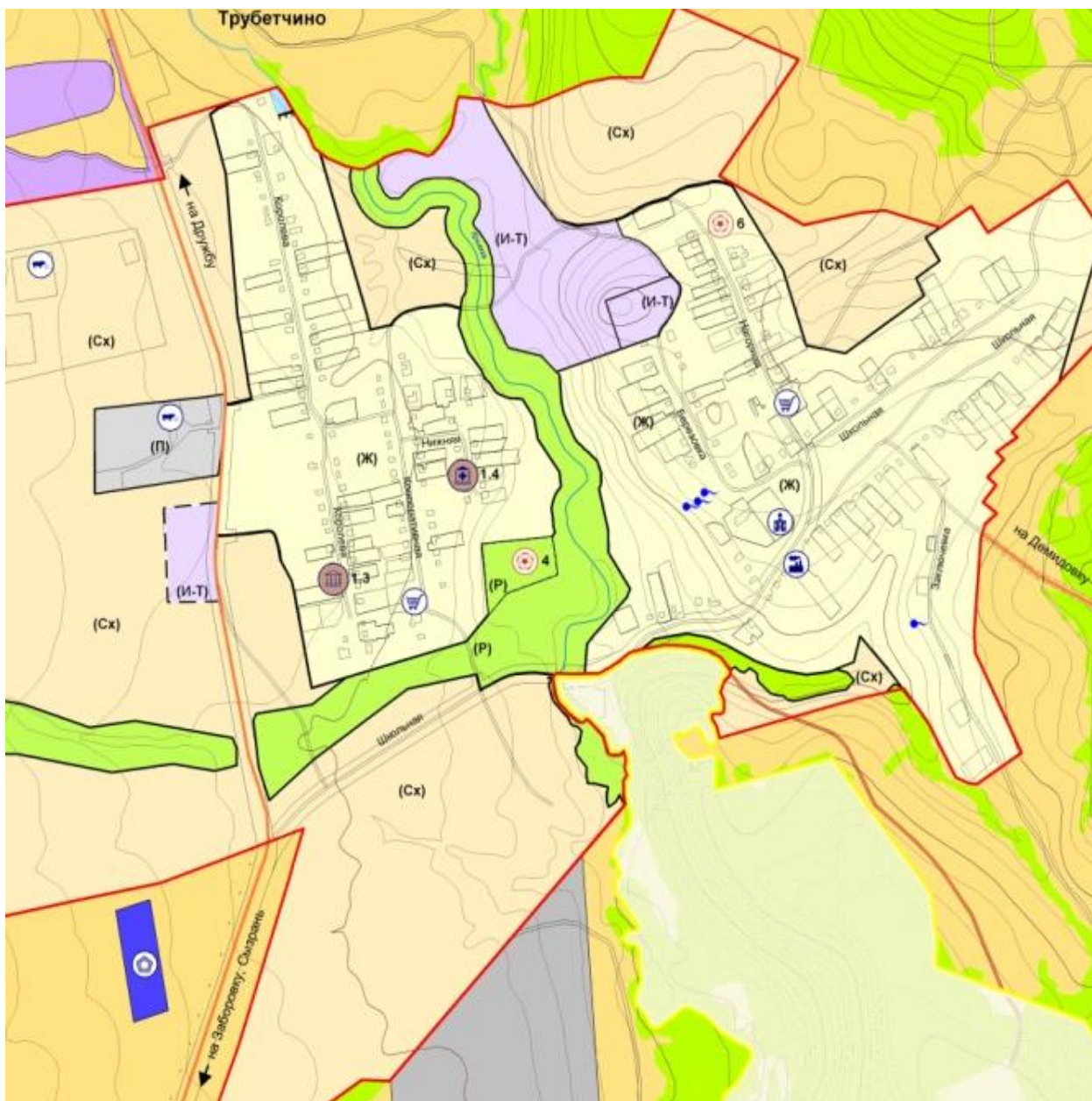


Рис. № 8- План размещения объектов местного значения в селе Трубетчино

Перечень перспективных объектов представлен в таблице 3.2.2

Таблица 3.2.2 - Перечень перспективных объектов

Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Плоскостное спортивное сооружение	село Жемковка на ПЛОЩАДКЕ № 1	строительство	2032	0,5	0,5	комплексная спортивная площадка	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	село Трубетчино, улица Нижняя	строительство	2032	0,5	0,5	комплексная спортивная площадка	
3.	Детский игровой комплекс	село Жемковка , улица Советская	строительство	2032	0,05	0,05	детский игровой комплекс	
4.	Детский игровой комплекс	село Трубетчино, улица Нагорная	строительство	2032	0,05	0,05	детский игровой комплекс	

Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь участка, га	Площадь объекта, м ²	Иные характеристики	
1.	Дом культуры	село Жемковка, улица Советская	реконструкция	2032			площадь 340 м ²	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Дом культуры	село Трубетчино, улица Королева	реконструкция	2032			площадь 200 м ²	

Продолжение таблицы 3.2.2 - Перечень перспективных объектов

*Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения
услугами бытового обслуживания*

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристик и	
1.	Объект КБО	село Жемковка, ПЛОЩАДКА № 2	строительство	2032	0,15	0,15	площадь 100 м ²	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Здание Администрации	село Жемковка, ПЛОЩАДКА № 2	строительство	2032	0,15		площадь 300 м ²	
3.	Пожарный пост на 2 а/м	село Жемковка, пер. Центральный	строительство	2032	1	0,020	площадь 300 м ²	

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Жемковка

Согласно Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. *Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании.*

Расчетный расход тепловой энергии на сельское поселение Жемковка до конца перспективного развития – до 2033года, представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Расчетный расход тепловой энергии на сельское поселение Жемковка

№ п/п	Населенный пункт	Кол. жителей	Теплоснабжение				
			S м ² Жилого фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход тепла общественными зданиями Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовые теплотраты Q, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Жемковка	971	11 340	1,3	0,4	1,7	5057
	<i>ПЛОЩАДКА № 1</i>	455	19 500	2,22	0,74	2,96	8 697
	<i>ПЛОЩАДКА № 2</i>	126	5 400	2,3	0,8	3,1	9 098
2	с. Трубетчино	332	8 000	0,9	0,3	1,2	3568
3	п. Дружба	55	2 300	0,25	0,1	0,35	1025
4	п. Красное поле	3	60	0,1	-	0,1	27
	<i>ИТОГО</i>	1 904	46 600	7,07	2,34	9,41	27 472

1. Ориентировочные расходы тепла на вновь проектируемый соцкультбыт приведены отдельно по площадкам.

2. Технологические расходы тепла на планируемые производства следует учесть дополнительно.

Существующие и перспективные показатели в сфере теплоснабжения, представлены в таблице 3.3.2

Таблица 3.3.2- Существующие и перспективные показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на 2033год
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	9 677	32 966
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-	5 494
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	9677	27 472
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	3,96	9,41
3	Протяженность сетей	км	-	-

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов, планируется прокладка новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-го охвата жилой и культурно-бытовой застройки централизованными системами водоснабжения, с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Централизованное водоснабжение в посёлках Дружба и Красное Поле отсутствует. Согласно проекту генерального плана на расчетный срок строительства (до 2033 г.) планируется развитие централизованного водоснабжения в посёлке Дружба с учетом 100%-го подключения существующего населения к централизованной системе водоснабжения. Развитие централизованного водоснабжения в посёлке Красное Поле на перспективу Генеральным планом не предусматривается.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения

Централизованная система горячего водоснабжения на территории сельского поселения Жемковка на данный момент отсутствует. Организация централизованной системы ГВС в дальнейшем, до конца 2033года, Генпланом не планируется. Горячее водоснабжение до конца перспективного срока развития планируется осуществить с использованием индивидуальных источников для каждого потребителя: проточных газовых водонагревателей, двухконтурных отопительных котлов и электрических

водонагревателей.

Прогноз распределения расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий представлены в таблицах 3.3.3– 3.3.4.

Таблица 3.3.3 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое		при пожаре, м³/сут	Полив м³/сут
			м³/сут	м³/час (max)		
с. Жемковка. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)						
1	ПЛОЩАДКА № 1, 130 ИЖД	455	91,0	9,46	54	31,85
	Всего	455	91,0			31,85
2	ПЛОЩАДКА № 2, 36 ИЖД	126	25,2	2,62	54	8,82
	Всего	126	25,2			8,82
п. Дружба. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)						
1	Существующая застройка	67	13,4	1,39	54	4,69
	Всего	67	13,4			4,69
	ИТОГО	648	129,6	13,47		45,36

Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Таблица 3.3.4. - Расход воды на новое строительство общественно-бытовых зданий

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут
с. Жемковка. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
1	Здание администрации	1 работающий	15	0,2
2	Объект общественного питания	1 блюдо	240	2,88
3	Предприятие КБО	1 работающий	19	0,285
	с прачечной	1 кг сухого белья	58	2,32
<i>Всего:</i>				5,71

Схемы существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения сельского поселения Жемковка отображены на рисунках № 9- № 11.



Рис. № 11- Перспективная схема развития централизованного водоснабжения поселка Дружба

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

В перспективе Генеральным планом с.п. Жемковка предусматривается развитие усадебной жилой застройки на новых площадках строительства и за счет уплотнения существующей застройки.

Перспективные объёмы водоотведения от перспективной застройки с.п. Жемковка на расчетный срок строительства представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 – Перспективные объёмы водоотведения с. п. Жемковка до 2033г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетное водоотведение, тыс. м ³ /год	Среднее водоотведение, тыс. м ³ /сут	Максимальное водоотведение, тыс. м ³ /сут
1	с. Жемковка (сущ. застройка)	6,90	0,019	0,023
На расчетный срок строительства до 2033 г.				
1	с. Жемковка (перспективные потребители)	70,05	0,192	0,230

Согласно Генплану, в связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной перспективной застройки и с учетом приема стоков от существующей застройки населенных пунктов.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Перспективные объёмы водоотведения на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 - Перспективные объёмы водоотведения к 2033 г.

Местоположение объекта	Потребители	Водоотведение до 2033г., м ³ /сут
село Жемковка	Развитие жилого фонда	186,2
	Административно-общественные здания	5,7
	Неканализованная существующая жилая застройка	18,9
Итого:		210,8

Для объектов перспективного строительства в селе Жемковка, до строительства очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки в населённых пунктах является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- индивидуальные жилые дома - 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и

дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

село Жемковка.

1) ПЛОЩАДКА № 1.

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 455 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 130 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 1 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 455 / 4100 = 105,4 \text{ кВт, где}$$

$W_a = 950$ – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$ – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности $\cos \varphi$ – 0,93

Полная нагрузка на подстанции – 113 кВт

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 250 кВт – для жилой зоны и одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 40кВт каждый - для скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,45$.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –1,2км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033год.

2) ПЛОЩАДКА № 2

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 126 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 36 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 2 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 126 / 4100 = 29,19 \text{ кВт, где}$$

$W_a = 950$ – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$ – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности $\cos \varphi$ – 0,93

Полная нагрузка на подстанции – 31,4 кВт

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 250кВт – для жилой зоны и двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40кВт - для КОС.

На существующей территории предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 63кВт - для очистных сооружений.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,47$.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –1,4 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

Расчет нагрузок по объекту с/х назначения (птицефабрика, МТС) выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

село Трубетчино

На существующей территории предусматривается установка двух двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 40кВт каждая - для скважин водозабора.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –1,4 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

поселок «Дружба»

На существующей территории предусматривается установка одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 40кВт каждый - для скважин водозабора.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –0,7 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

Ориентировочные величины потребления электрической мощности на перспективу, до 2033года, представлены в таблице 3.3.7..

Таблица 3.3.7 – Ориентировочные величины потребления электрической мощности

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,445	2,469
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,13	0,222
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	1,315	2,247
2	Потребление ЭЭ на 1 человека в год:	млн. кВт*ч	950	950
2.1	на коммунально бытовые нужды	млн. кВт*ч	865	865
2.2	прочие расходы	млн. кВт*ч	85	85
3	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
4	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	Энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

В бюджете поселения заложены средства на монтаж уличного освещения согласно договору № 593-э, который предусматривает 27 светильников, по селу Жемковка – 17, селу Трубетчино – 8, поселку Дружба -2, по 0,25 кВт.

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов предусматривает : рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смета, а также выполнение мероприятий «Областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010 - 2012 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 г. № 372

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отбросов, и вывоза их на свалку, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная

машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

Секционная жилая застройка должна быть также оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

Таким образом, в сельском поселении необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;
- снег вывозить на полигон твердых бытовых отходов.

Существующие свалки размещения твердых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твердых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твердым покрытием.

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) в сельском

поселении Жемковка выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8- Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество на 2018 год	Количество на 2033год	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн на 2018г.	ИТОГО, тонн на 2033г.
Население	чел.	1 298	1 904	0,3 (на 1 чел./год)	389,4	571,2
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	м ²	22 900	46 600	0,005 (на 1 м ² /год)	145,5	233,0
Всего:					503,9	804,2

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Жемковка для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Предусматривается установка ГРПШ по новой застройке: ПЛОЩАДКЕ № 1 - 2 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство отдельно по каждой площадке и по каждой очереди строительства.

Расходы газа на новое строительство представлены в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9- Расходы газа на новое строительство

№ ПЛОЩАДКИ	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м ³ /час			Протяжённость сетей, км
			на хозяйт. нужды	в качестве топлива для теплоисточников жилых домов	на общественные здания	
1	Севернее существующей застройки села Жемковка	130	77	390	118	1,925
2	Западнее существующей застройки села Жемковка	36	21	462	127	2,275
	<i>ИТОГО</i>	166	98	852	245	4,2

Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.10 - Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	2,0	3,83
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,2	0,96
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	1,8	2,87
2	Протяженность сетей	км	13,75	17,95
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Жемковка представлен в таблице 3.3.11.

Таблица 3.3.11- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозбыт, м ³ /сут., на полив м ³ /сут, на пожаротушение, м ³ /сут.	129,6 45,36	5,71
	15 л/сек.-1 пожар 3 часа	
Водоотведение (стоки) при планируемом к 2033 году централизованном водоотведении, м ³ /сут	205,1	5,7
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при не централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии	7,07	2,34
Расход газа м ³ /ч при газовых водонагревателях; в качестве топлива для индивидуальных источников ТЭ на отопление	98,0 852,0	245,0
Водопровод, км	7,65	
Канализация, км	2,05	
Тепловые сети, км	нет	
Газопроводы, км	4,2	

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Жемковка

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	11,48	11,37	11,19	11,01	10,83	10,65	10,48	9,91
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	47	49	47	47	47	47	47	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	72	86	86	90	95	100	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 323	1 298	1 338	1 374	1 412	1 450	1 488	1 904
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м ³ /сут.	80,56	80,56	80,56	80,56	80,56	80,56	80,56	370,00
административно-общественные здания	м ³ /сут.	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	8,27
население	м ³ /сут.	67,13	67,13	67,13	67,13	67,13	67,13	67,13	350,86
прочие	м ³ /сут.	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	210,8
административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,7
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	205,1
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	289,44
административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,71
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	283,73
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	210,8
административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,7
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	205,1
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	95,4	95,4	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	70	70	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоснабжения	Ав./км	0,06	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоотведения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход ЭЭ на единицу ТЭ	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии , отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт*ч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	3 520,0	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Жемковка

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п / п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2018-2033 гг.	По годам					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).											
село Жемковка											
1	Замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ, L=6050 м	Сокращение потерь воды при транспортировке	2018	2023	22 990	2 000	2 000	2 000	2 000	3 000	11 990
2	Тампонаж артезианских скважин (1 шт.)	Ликвидация скважин, в связи с истечением срока эксплуатации	2026	2032	360	-	-	-	-	-	360
3	Замена ВБ, V=22 м3 (1 шт.)	Увеличение срока службы насосного оборудования, сокращение потерь	2023	2023	800	-	-	-	-	-	800
4	Строительство ВБ, V=15 м ³ (1шт.)	Водоснабжение перспективных потребителей	2025	2025	600	-	-	-	-	-	600
5	Строительство водопроводных сетей (ПЛОЩАДКА № 1) L=2600 м		2024	2032	8 320	-	-	-	-	-	8320
6	Строительство водопроводных сетей (ПЛОЩАДКА № 2) L=2700 м		2026	2032	8 640	-	-	-	-	-	8 640

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Установка приборов учёта артезианской воды (6 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2018	2025	120	40	40	-	-	-	40
8	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	Переоценка объемов подземных вод	2025	2025	1 600	-	-	-	-	-	1 600
9	Строительство артезианской скважины (2 шт.)	Водоснабжение перспективных потребителей	2025	2025	3 600	-	-	-	-	-	3 600
10	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)	Восстановление дебита скважин	2022	2024	1 000	-	-	-	-	500	500
11	Оценка запасов подземных вод на существующих водозаборах села Жемковка	Переоценка объемов подземных вод	2020	2021	1 600	-	-	800	800	-	-
село Трубетчино и поселок Дружба											
12	Замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ, L=1500 м в селе Трубетчино	Сокращение потерь воды при транспортировке	2019	2021	5700	-	1 500	2 000	2 200	-	-
13	Приобретение и монтаж пожарных гидрантов с установкой колодца в селе Трубетчино	Обеспечение пожарной безопасности	2022	2022	150	-	-	-	-	150	-
14	Замена ВБ, V=19,4 м ³ (1 шт.) в селе Трубетчино	Обеспечение запаса воды, на случай аварийного отключения, увеличение срока службы насосного оборудования, сокращение потерь	2026	2032	800	-	-	-	-	-	800
15	Строительство ВБ, V=10 м ³ (1 шт.) в п. Дружба		2026	2032	500	-	-	-	-	-	500

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Строительство водопроводных сетей в п. Дружба, L=2 350 м	Водоснабжение перспективных потребителей	2026	2032	7 520	-	-	-	-	-	7 520
17	Установка приборов учёта артезианской воды в с. Трубетчино (1 шт.) и п. Дружба (2 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении....»	2018	2026	60	20	-	-	-	-	40
18	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод в поселке Дружба	Переоценка объемов подземных вод	2026	2032	800	-	-	-	-	-	800
19	Строительство артезианской скважины (2 шт.) в п. Дружба	Водоснабжение перспективных потребителей	2026	2032	3600	-	-	-	-	-	3 600
20	Оценка запасов подземных вод на существующих водозаборах селе Трубетчино	Переоценка объемов подземных вод	2022	2022	800	-	-	-	-	800	-
21	Оформлению лицензии на право пользования недрами в селе Трубетчино	Водоснабжение перспективных потребителей	2018	2018	100	100	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере водоснабжения					69 660	2 160	3 540	4 800	5 000	4 450	49 710
**Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией)											
1	Строительство полиэтиленового трубопровода в с. Жемковка (площадки № 1, 2) L= 2050 м	Обеспечение потребителей услугами водоотведения	2019	2 022	7 585	-	2 000	2 000	2 000	1 585	-
2	Строительство КОС с. Жемковка		2025	2033	50 000	-	-	-	-	-	50 000
3	Строительство КНС с. Жемковка		2025	2033	8 000	-	-	-	-	-	8 000
4	Строительство локальных очистных сооружений ЭКО-Б в селе Жемковка		2023	2033	2 000	-	-	-	-	-	2 000

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО в сфере водоотведения					67 585	-	2 000	2 000	2 000	1 585	60 000
Мероприятия в сфере теплоснабжения (не планируются Генпланом сельского поселения Жемковка)											
**Мероприятия в сфере газоснабжения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией).											
1	Строительство газопроводов 4,2 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2032	7 675	-	-	-	-	-	7 675
2	Строительство ШГРП на площадке № 1, 2 шт.	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2032	907	-	-	-	-	-	907
ИТОГО в сфере газоснабжения					8 582	-	-	-	-	-	8 582
**Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).											
1	Прокладка воздушных линий электропередачи 10(6) кВ; 13,9 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	29 168	-	-	-	-	-	29 168
2	Строительство комплексной ТП 250 кВт, 2 шт.	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	2 200	-	-	-	-	-	2 200
3	Строительство комплексной ТП 2х40 кВт, 5 шт.	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	5 000	-	-	-	-	-	5 000
4	Строительство комплексной ТП 63 кВт, 1 шт.	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	1 054	-	-	-	-	-	1054
5	Монтаж уличного освещения, 27 светильников по 0,25кВт	Согласно договору № 593-э	2023	2033	81	-	-	-	-	-	81
ИТОГО в сфере электроснабжения					37 503	-	-	-	-	-	37 503

Примечания:

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

***Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

ИТОГО 183 330 тыс. руб.:

- в сфере водоснабжения - 69 660 тыс. руб.;
- в сфере водоотведения - 67 585 тыс. руб.;
- в сфере теплоснабжения - 0,00 тыс. руб.;
- = 137 245 тыс. руб.;

Ориентировочно:

- в сфере газоснабжения – 8 582 тыс. руб.;
- в сфере электроснабжения – 37 503 тыс. руб.;
- = 46 085 тыс. руб.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Жемковка

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2018г.	2019г	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2033г.г.
<i>Потребности в инвестициях</i>								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	137 245	2 160	5 540	6 800	7 000	6 035	109 710
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств МУП «Райжилкомхоз»</i>	тыс. руб.	137 245	2 160	5 540	6 800	7 000	6 035	109 710
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств МУП «Райжилкомхоз»

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	43,06	44,79	46,58	48,44	50,38	52,39	54,49	77,56
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	2,57	2,69	2,82	2,96	3,11	3,27	3,43	5,33
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	4,81	5,01	5,16	5,33	5,49	5,66	5,84	7,68
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	3 743,80	3 902,50	4 038,23	4 178,93	4 324,7	4 475,73	4 632,49	6 328,3
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	215,30	223,95	232,9	242,2	251,9	261,9	272,5	387,8
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	642,50	672,50	706,13	741,43	778,50	817,43	858,29	1 331,50
Газоснабжение	руб./мес.	2 886,0	3006,0	3 099,2	3 195,3	3 294,3	3 396,4	3 501,7	4 609,0
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	32 607,9	34 303,5	36 087,3	37 963,8	39 937,9	42014,7	44 199,5	63 862,3
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	11,48	11,37	11,19	11,01	10,83	10,65	10,48	9,91
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3 260,8	3 430,4	3 608,7	3 796,4	3 993,8	4 201,5	4 419,9	6 386,2
Доступность	%	12,90	12,09	10,64	9,15	7,65	6,13	4,59	0,91

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Жемковка в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Жемковка осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Жемковка.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Сызранский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		нача ло	окон.	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>В сфере водоснабжения</i>									
1	Замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ, L=6050 м	2018	2023	X	X	X	X	X	X
2	Тампонаж артезианских скважин (1 шт.)	2026	2032						X
3	Замена ВБ, V=22 м ³ (1 шт.)	2023	2023						X
4	Строительство ВБ, V=15 м ³ (1шт.)	2025	2025						X
5	Строительство водопроводных сетей (ПЛОЩАДКА № 1) L=2600 м	2024	2032						X
6	Строительство водопроводных сетей (ПЛОЩАДКА № 2) L=2700 м	2026	2032						X
7	Установка приборов учёта артезианской воды (6 шт.)	2018	2025	X	X	X	X	X	X
8	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	2025	2025						X
9	Строительство артезианской скважины (2 шт.)	2025	2025						X
10	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)	2022	2024					X	X
11	Оценка запасов подземных вод на существующих водозаборах села Жемковка	2020	2021			X	X		
12	Замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ, L=1500 м в селе Трубетчино	2019	2021		X	X	X		
13	Приобретение и монтаж пожарных гидрантов с установкой колодца в селе Трубетчино	2022	2022					X	
14	Замена ВБ, V=19,4 м ³ (1 шт.) в селе Трубетчино	2026	2032						X
15	Строительство ВБ, V=10 м ³ (1 шт.) в п. Дружба	2026	2032						X
16	Строительство водопроводных сетей в п. Дружба, L=2 350 м	2026	2032						X
17	Установка приборов учёта артезианской воды в с. Трубетчино (1 шт.) и п. Дружба (2 шт.)	2018	2026	X	X	X	X	X	X
18	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод в поселке Дружба	2026	2032						X
19	Строительство артезианской скважины (2 шт.) в п. Дружба	2026	2032						X
20	Оценка запасов подземных вод на существующих водозаборах селе Трубетчино	2022	2022					X	

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Оформлению лицензии на право пользования недрами в селе Трубетчино	2018	2018	X					
В сфере водоотведения									
1	Строительство полиэтиленового трубопровода в с. Жемковка (площадки № 1, 2) L= 2050 м	2019	2 022		X	X	X	X	
2	Строительство КОС с. Жемковка	2025	2033						X
3	Строительство КНС с. Жемковка	2025	2033						X
4	Строительство локальных очистных сооружений ЭКО-Б в селе Жемковка	2023	2033						X
В сфере газоснабжения									
1	Строительство газопроводов 4,2 км	2023	2032						X
2	Строительство ШГРП на площадке № 1, 2 шт.	2023	2032						X
В сфере электроснабжения									
1	Прокладка воздушных линий электропередачи 10(6) кВ; 13,9 км	2023	2033						X
2	Строительство комплексной ТП 250 кВт, 2 шт.	2023	2033						X
3	Строительство комплексной ТП 2х40 кВт, 5 шт.	2023	2033						X
4	Строительство комплексной ТП 63 кВт, 1 шт.	2023	2033						X
5	Монтаж уличного освещения, 27 светильников по 0,25 кВт	2023	2033						X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Жемковка муниципального района Сызранский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии

систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.