

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельское поселение Заборовка
муниципального района Сызранский
Самарской области
от «___» _____ 2018г. № «___»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАБОРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2018-2033 Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельское поселение Заборовка	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	14
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	22
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	22
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	24
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	25
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельское поселение Заборовка	28
3.1	План развития сельское поселение Заборовка	28
3.2	План прогнозируемой застройки сельское поселение Заборовка	31
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	40
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	54
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	59
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельское поселение Заборовка	65
7	Управление программой	67

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Заборовка муниципального района Сызранский, Самарской области, далее – с. п. Заборовка, разработана в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502: «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с. п. Заборовка, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с. п. Заборовка.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с. п. Заборовка. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с. п. Заборовка и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельское поселение Заборовка муниципального района Сызранский Самарской области на период 2017-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельское поселение Заборовка муниципального района Сызранский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельское поселение Заборовка муниципального района Сызранский Самарской области
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с. п. Заборовка с 2017 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с. п. Заборовка; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с. п. Заборовка.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с. п. Заборовка в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Основные индикаторы и показатели, позволяющие	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей

оценить ход реализации Программы	системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2017-2033г.г.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 108615 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с. п. Заборовка; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с. п. Заборовка.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с. п. Заборовка

Инженерное обеспечение сельское поселение Заборовка включает в себя:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
с. п. Заборовка	+	+	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение во всех населенных пунктах сельское поселение Заборовка отсутствует. Основными источниками тепловой энергии для отопления жилых домов и большинства общественных, административных объектов являются индивидуальные котлы, работающие на природном газе. В селе Заборовка действуют 5 индивидуальных мини-котельных.

Централизованное горячее водоснабжение в сельском поселении Старое Максимкино отсутствует. Для целей ГВС используются газовые колонки.

Теплоснабжающей организацией, является МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

Сведения о теплоснабжающей организации, обеспечивающей потребности в воде населённый пункт, представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные сведения об организации

Наименование организации	МУП «Райжилкомхоз Сызранского района»
ИНН организации	6325043985
КПП организации	632501001
Вид деятельности	70.32.10 – Управление эксплуатацией жилого фонда 40.30.00 – Производство, передача и распределение пара и горячей воды 40.30.30 – Распределение пара и горячей воды 40.30.40 – Деятельность по обеспечению работоспособности котельных 40.30.50 – Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей 41.10.00 – Сбор, очистка и распределение воды 41.00.20 – Распределение воды 60.23.00 – Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта 60.24.10 – Деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта 70.32.20 – Управление эксплуатацией нежилого фонда 90.00.00 – Сбор сточных вод, отходов и аналогичная деятельность 90.00.20 – Удаление и обработка твердых отходов 90.00.30 – Уборка территории и аналогичная деятельность

Наименование организации	МУП «Райжилкомхоз Сызранского района»
Вид товара	
Техническая вода	нет
Питьевая вода	да
Адрес организации	
Юридический адрес:	446073, Самарская область, Сызранский район, п. Варламово, ул. Кооперативная, 27
Почтовый адрес:	446073, Самарская область, Сызранский район, п. Варламово, ул. Кооперативная, 27
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Галактионов Александр Львович
(код) номер телефона:	8 (8464) 99-80-43

Источники тепловой энергии (теплоснабжения)

Модульная-котельная (Администрации)

Село Заборовка, ул. Почтовая, 2.

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания Администрации.

В котельной установлены два котла КС ТГВ- 31,5

с системой автоматики Honeywell.

Год ввода в эксплуатацию – 2011 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,054 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Котельная работает только в отопительный период.

Температурный график 95/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Тепловые сети отсутствуют. Котельная находится на балансе администрации с.п. Заборовка.

Для учета расхода энергоресурсов установлены приборы учета электроэнергии и счетчик газа.

Техническое обслуживание оборудования производит МУП
«Райжилкомхоз Сызранского района».

Модульная-котельная (Дом культуры)

Село Заборовка, ул. Почтовая, 2в.

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания Дома культуры.

В котельной установлены два котла Микро-50, с автоматикой Honeywell.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 2003 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,086 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Температурный график 95/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Тепловые сети проложены подземно $\text{dy}50$ мм, протяженностью 12 м в однетрубном исполнении.

Для учета расхода энергоресурсов установлены приборы учета электроэнергии и счетчик газа.

Котельная находится на балансе МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

Модульная- котельная Школы

Село Заборовка, ул. Кооперативная, 2а.

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания Школы.

В котельной установлены два котла Микро-100, с автоматикой Honeywell.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию 1998 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Температурный график 95/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Тепловые сети проложены подземно $\text{dy}70$ мм, протяженностью 58 м в

однотрубном исполнении.

Учет расхода энергоресурсов производится приборами учета электроэнергии ЦЭ-6803В и газового счетчика ВК-G-10.

Котельная находится на балансе МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

Модульная- котельная Больницы

Село Заборовка, ул. Кооперативная, 55б.

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания Больницы.

В котельной установлены один котел Микро-100, и котел КОВ-100 с автоматикой Honeywell.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в сентябре 1995 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Температурный график 95/70 °С.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Тепловые сети проложены подземно $\varnothing 50$ мм, протяженностью 60 м в однотрубном исполнении.

Учет расхода энергоресурсов производится приборами учета электроэнергии и газового счетчика ВК-G-25, комплекс СГ-ТК2-Д-40 корректор ТС 215.

Котельная находится в безвозмездной аренде ГБУЗ СО «Сызранская центральная районная больница», техническое обслуживание оборудования производит ООО «Комп».

Модульная- котельная Детского сада

Село Заборовка, ул. Октябрьская, 64.

Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала, осуществляет теплоснабжение здания Детского сада.

В котельной установлены два котла: один Ишма -100 год ввода в эксплуатацию 2006 год , с автоматикой Honeywell, второй -КЧМ-3ДТ год ввода в эксплуатацию 1996 г.

Номинальная мощность котельной составляет 0,128 Гкал/ч.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено.

Температурный график 95/70 °C.

Циркуляцию теплоносителя обеспечивает насос Wilo-Top-S-50/10.

Тепловые сети проложены подземно $\text{du}80$ мм, протяженностью 46 м в однетрубном исполнении и 52 м надземно в однетрубном исполнении.

Учет расхода энергоресурсов производится приборами учета электроэнергии ЦЭ-6803В и газового счетчика ВК-G-10.

Котельная находится на балансе МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

Температурный график работы мини котельных с. п. Заборовка 95/70 °C наглядно представлен на рисунке 1.

100°C - температура теплоносителя

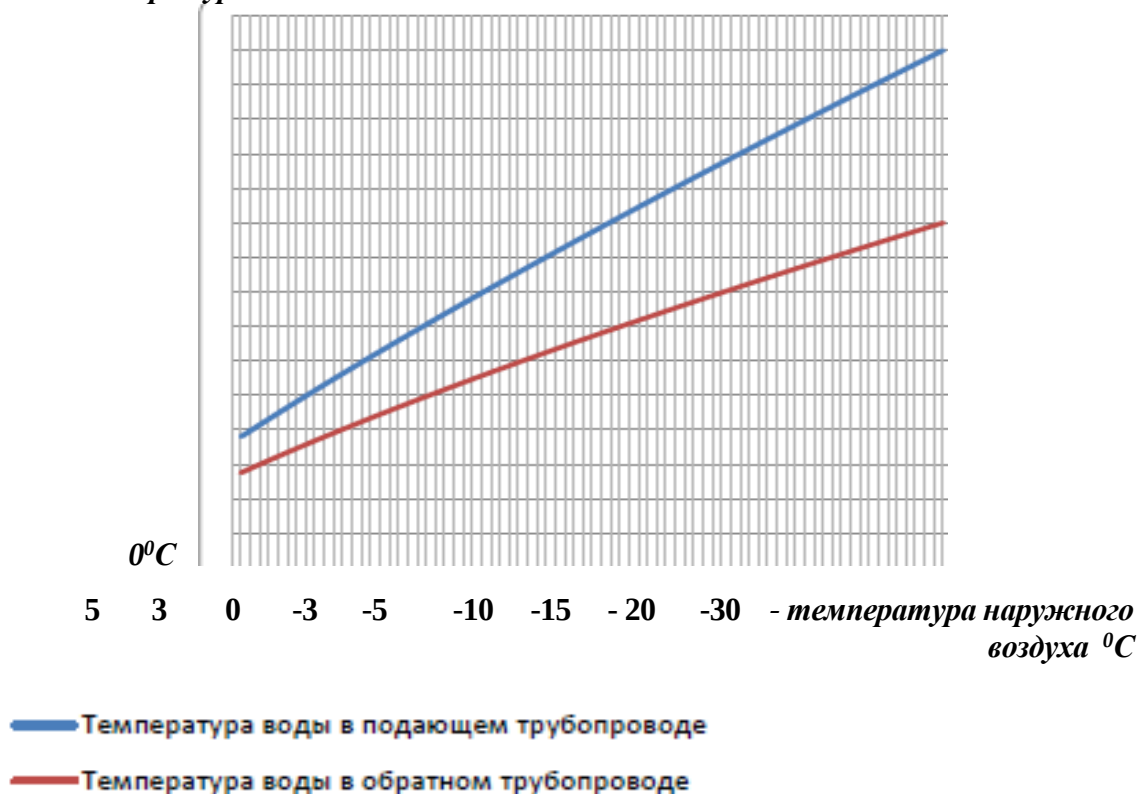


Рисунок 1 - Температурный график 95/70 °C

Зоны действия систем теплоснабжения с.п. Заборовка представлены на рисунке

2.



Рисунок 2- Зоны действия систем теплоснабжения села Заборовка

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа, малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Тепловые нагрузки потребителей

Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии, представлены в таблице 2.

Таблица 2- Расчетные тепловые нагрузки потребителей и годовое потребление тепловой энергии

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовое теплоснабжение Q, Гкал
1	с. Заборовка	1540	31876	3,7	1,2	4,9	17532
ИТОГО		1540	31876	3,7	1,2	4,9	17532

При выборе единиц измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях – м³ на 1 человека;
- на общедомовые нужды - м³ на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях - Гкал на 1 м² общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;
- на общедомовые нужды - Гкал на 1 м² общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Установленные нормативы по Самарской области потребления коммунальных

услуг для граждан на 2009 год – норматив потребления тепловой энергии в месяц 0,02 Гкал на 1 м² общей площади (норматив действует по настоящее время).

Существующие проблемы в системе теплоснабжения

К существующим проблемам в системе теплоснабжения с. п. Заборовка относятся:

1. Изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование котельных.
2. Отсутствие приборов учета тепловой энергии, как в котельных сельского поселения, так и у потребителей.

Необходимость установки приборов учета тепловой энергии на источнике и у потребителей диктуется федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Централизованное водоснабжение села обеспечивается из подземного водоисточника. Вода от водозабора поступает в водонапорные башни и далее по уличным водопроводным сетям распределяется по потребителям села.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Проект указанных зон для водозабора с. Заборовка от 2012 г. соответствует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на

водопроводных сетях.

Организацией, обслуживающей централизованную систему водоснабжения сельского поселения Заборовка, является МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

Общая протяжённость сетей – 9,702 км. Значительная часть из них изношена и требует замены или ремонта (70% износа; 1987 год строительства).

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

Характеристика системы водоснабжения

Краткая характеристика скважин в селе Заборовка представлена в таблице 3.

Таблица 3 – Характеристика скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит, м³/час	Наличие приборов учета подъема воды, тип марка	Техническое состояние (в работе или законсервирована)
1	Скважина №3626, южная окраина села	1976	123	14,4	СГВ 20	В работе
2	Скважина №3924, южная окраина села	1977	125	16,0	СГВ 20	В работе

Санитарное состояние удовлетворительное.

Устье скважин находится в подземных камерах из железобетонных колец. Камеры наглухо закрыты плитой с люком и чугунной крышкой.

Эксплуатационные запасы подземных вод не оценивались и не утверждались.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного на водозаборе, представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ скважины по паспорту, местоположение	Марка оборудования	Напор, м	Производительность, м³/час	Мощность, кВт	Техническое состояние (в работе или законсервирована)
Скважина №3626	ЭЦВ 6-16-125	125	16	11,0	Удовлетворительное
Скважина №3924	ЭЦВ 8-25-100	100	25	11,0	Удовлетворительное

Скважины работают постоянно обе в летний период и попеременно в остальное

время года. Регулирование работы насосов происходит в автоматическом режиме. Пульт управления работой скважин расположен в отдельном, закрытом на замок, павильоне.

Краткая техническая характеристика водопроводных сооружений, представлена в таблице 5.

Таблица 5 - Краткая техническая характеристика сооружений

Наименование сооружения, месторасположение	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Текущее техническое состояние	Износ, %
Водонапорная башня	1976	1	удовл.	ВБ выработала свой нормативный срок, оценочный износ по сроку службы составляет 100%

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Заборовка представлена в таблице 6.

Таблица 6 - Характеристика системы водоснабжения

Мощность водозабора	Проектная	729,6
	Фактическая	365,26
Показатели системы водоснабжения	поднято воды, тыс. м ³ /год	111,1
	полезный отпуск воды в сеть всего, тыс. м ³ /год	34,9
	потери воды в сетях, %	68,6
Характеристика водопроводных сетей	устройство водопровода: (заколыцован, тупиковый, смешанный)	тупиковый
	протяженность сетей, км	9,702
	Год ввода в эксплуатацию	1965-1970*
	материал труб, диаметр трубопроводов	стальные, чугунные, асбестоцементные, полиэтиленовые *
	Диаметр трубопроводов, мм	Ø25, 50, 76, 100, 150*
	Водопроводные колодцы, шт.	153*
	Пожарные гидранты, шт.	43*
	Водоразборные колонки, шт.	36*

Зоны водоснабжения

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с.п. Заборовка, можно выделить технологическую зону системы централизованного водоснабжения от подземного водозабора с. Заборовка, состоящего из 2 артскважин, оборудованных погружными насосами марки ЭЦВ, установленными на глубине 85-90 м.

С артезианских скважин вода поступает в водонапорную башню. Из башни, регулирующей гидравлический режим системы, вода самотёком поступает в уличный

водопровод и по нему к потребителям. Или, когда расход в системе водоснабжения у потребителей высокий, вода, минуя башню, поступает сразу в водопроводные сети (летом в поливной сезон).

Технологическая зона системы нецентрализованного водоснабжения - индивидуальная застройка, расположенная в заречной части села.

Централизованной системы горячего водоснабжения в сельском поселении – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Характеристика водопроводных сетей

Структура водопроводных сетей в сельском поселении Заборовка представлена в таблице 7.

Таблица 7 – Характеристика существующих водопроводных сетей

№ п/п	Диаметр сети, мм	Протяженность сети (способ прокладки), п.м, в зависимости от срока службы			Всего	Доля сети, %
		до 20 лет	20 ÷ 40 лет	свыше 40 лет		
1	25	-	-	75,4	75,4	0,78
2	50	-	-	105,6	105,6	1,09
3	76	-	-	60,0	60,0	0,62
4	100	-	-	5932,5	5932,5	61,14
5	150	-	-	3528,6	3528,6	36,37
ИТОГО:					9702,1	100

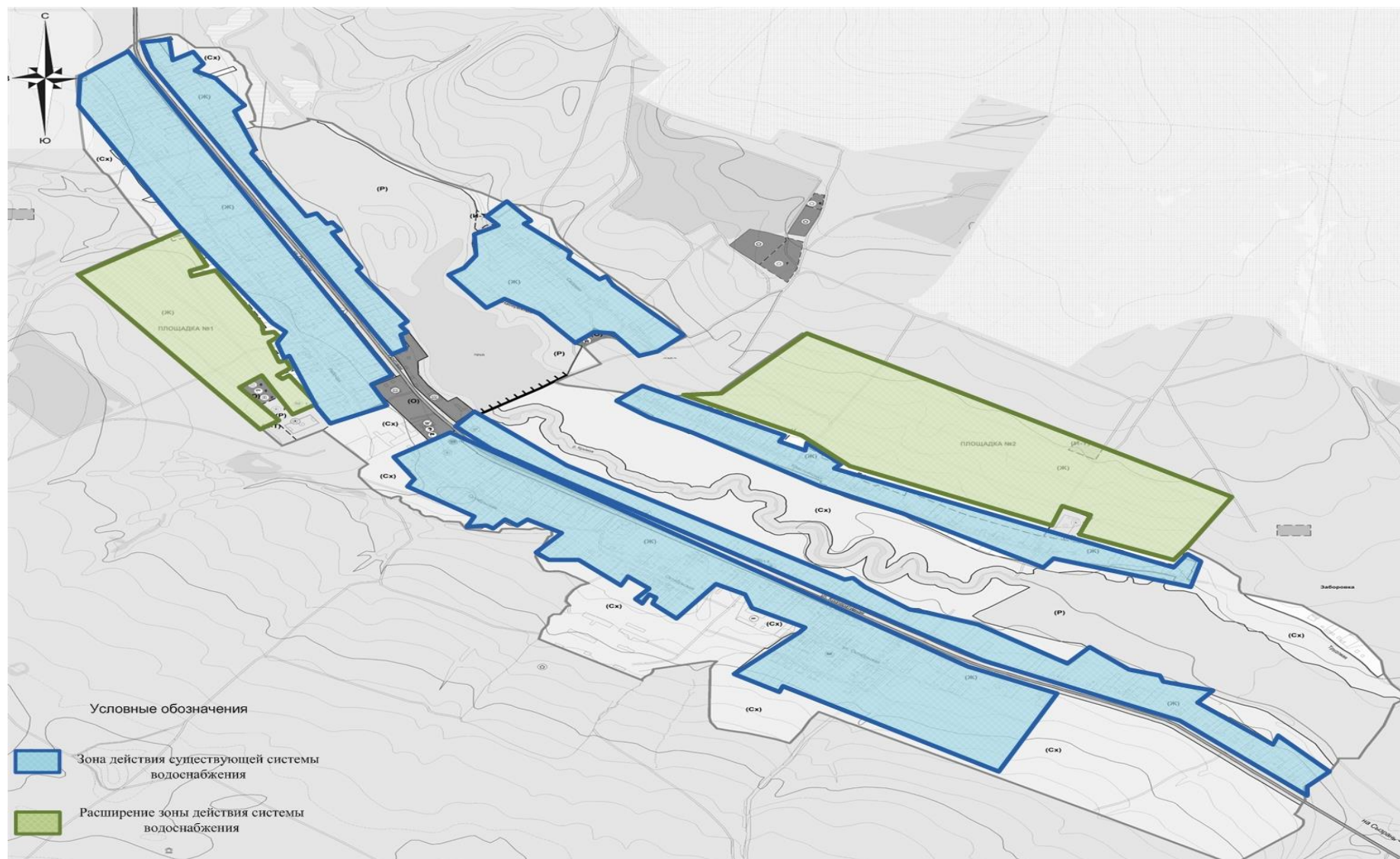


Рисунок 3 - Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в селе Заборовка

Централизованная система ГВС

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с. п. Заборовка отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Баланс водопотребления

Общий объем водопотребления представлен в таблице 8.

Таблица 8– Структурный баланс питьевой воды по группам абонентов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Заборовка
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м³/год	34,9
1.1.	население	тыс. м³/год	27,4
1.2	бюджетные организации	тыс. м³/год	3,0
1.3	прочие потребители	тыс. м³/год	4,5

Расчетный баланс водопотребления представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Структура территориального баланса за 2016 г.

№ п/п	Наименование параметра	Подача питьевой воды		
		Годовое водопотребление, тыс. м³/год	Среднесуточное водопотребление, м³/сут	В сутки максимального водопотребления (летом), м³/сут
1	Поднято воды	111,1	304,39	395,7
2	Потери воды	76,2	208,77	271,4
3	Полезный отпуск холодной воды потребителям	34,9	95,62	124,3

С учетом перспективного развития инфраструктуры сельское поселение Заборовка, для предотвращения перебоя водоснабжения населения в ближайшее время необходимо провести реконструкционные работы и строительство новых скважин.

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ представлен в таблице 10.

Таблица 10 - Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ, м³ / сут.

Наименование параметра	Значение
<i>с. Заборовка</i>	
Проектная мощность водозабора	729,6
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей:	365,26
резерв (+) / дефицит (-)	+ 364,34

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ **имеется резерв производственных мощностей.**

Доля поставки ресурса по приборам учета

На территории с. п. Заборовка по данным водоснабжающей организации, приборами учета холодной воды оборудованы:

- водозаборные сооружения – 2 шт.;
- бюджетные организации – 5 шт.;
- прочие потребители – 480 шт.

Оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов, имеющих техническую возможность установки приборов учета, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 11.

Таблица 11 - Оснащенность приборами учета воды жилых домов

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета, ед	Потребность в оснащении приборами учета, ед.
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	-	-
Число многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета, ед.	-	-
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	427	10

Характеристика качества системы водоснабжения

Качество подземных вод на водозаборах в с. Заборовка рассматривается относительно действующего в настоящее время СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Исследование артезианской воды на проведение микробиологического и химического анализа в с. Заборовка проводит филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Сызрани».

Качество воды по химическому анализу и микробиологическим показателям из

подземного источника и распределительной сети соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Основные проблемы систем водоснабжения

По данным водоснабжающей организации, в системе водоснабжения с.п. Заборовка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения в большинстве исчерпали свой нормативный срок службы, в результате высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- гидрогеологические работы по оценке запасов подземных вод для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения не проводились.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 12.

Таблица 12- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

N п/п	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м ³	Население, руб./м ³
1	с 01.01.2016 по 30.06.2016		
	Питьевая вода	35,00 (без НДС)	41,30 (с учетом НДС)
2	с 01.07.2016 по 31.12.2016		
	Питьевая вода	36,49 (без НДС)	43,06 (с учетом НДС)
3	с 01.01.2017 по 30.06.2017		
	Питьевая вода	43,06 (НДС не облагается)	43,06 (НДС не облагается)
4	с 01.07.2017 по 31.12.2017		
	Питьевая вода	44,79 (НДС не облагается)	44,79 (НДС не облагается)

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Бытовая канализация

В сельском поселении Заборовка централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с отводом сточных вод на очистные сооружения отсутствует.

Население, пользующееся водой из водоразборных колонок, утилизацию стоков осуществляет через надворные уборные. В жилых домах, общественно-бытовых и производственных зданиях, оборудованных внутренним водопроводом, имеется местная канализация. Сточные воды собираются в выгребных ямах.

Очистка накопительных емкостей (выгреба) и транспортировка сточных вод на очистные сооружения г. Сызрани осуществляется ассенизационной машиной МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

На ферме КФК животноводческие стоки сбрасываются в жижесборники. Из жижесборников стоки бойлером вывозятся на паровые поля и площади складирования навоза. Далее навоз вывозится на поля хозяйства и запахивается в почву в качестве органического удобрения.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Заборовка выделена одна особо значимая техническая проблема:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Оба населённых пункта сельское поселение Заборовка обеспечены централизованным электроснабжением. Энергоснабжающей организацией на территории сельское поселение Заборовка является ОАО «МРСК Волги».

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой

группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Данные о потреблении электроэнергии с. п. Заборовка представлены в таблице 13.

Таблица 13 - Данные о потреблении электроэнергии

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Потребность в электроэнергии всего, в т.ч.:	тыс. кВт*ч	1401
1.1	на производственные нужды	тыс. кВт*ч	126
1,2	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт*ч	1275
2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие	кВт*ч	1401
3	Источники покрытия электрических нагрузок	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	
4	Протяжённость сетей	км	нет данных

Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 14.

Таблица 14 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Газоснабжение села Заборовка осуществляется от газопровода высокого давления. Источником запитки служит АГРС №14. Понижение давления газа производится в ШГРП. После ШГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные стальные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Данные о газоснабжении сельское поселение Заборовка представлены в таблице 15.

Таблица 15 - Данные о газоснабжении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м ³ /год	2,5
1.1	на производственные нужды	млн. м ³ /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	0,25
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м ³ /год	
2	Протяженность сетей	км	19,175
3	Источники подачи газа	-	ШРП существующие сети

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 16.

Таблица 16 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	100	100
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

На территории сельского поселения Заборовка существует два действующих кладбища (православное и мусульманское), которые расположены северо-восточнее жилой зоны на расстоянии 400м. Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

В сельском поселении Заборовка планируется консервация недействующего скотомогильника с последующей рекультивацией занимаемой им территории.

Площадь скотомогильника – 40 м².

На скотомогильник имеются ветеринарно-санитарные карточки, согласно которым установленный размер СЗЗ от скотомогильников до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Для скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот и косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
- использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло не менее 25 лет;

- строительство промышленных объектов, связанных с приёмом и переработкой продуктов питания и кормов.

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию отходов, являющихся источниками загрязнения воздуха, подземных вод, рек и водохранилищ. Для сбора мусора в общественных местах установлены мусорные контейнеры.

На индивидуальных участках предусмотрена следующая санитарная очистка территории:

- пищевые отходы компостируются на участке, в специальном отведенном месте;
- твердые бытовые отходы централизованно вывозятся на полигон ТБО.

В настоящее время на территории сельского поселения имеется несанкционированная свалка твердых бытовых отходов в районе с. Заборовка и подлежащая ликвидации.

Благоустройство и озеленение территории

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

Архитектурный облик существующей застройки улучшается за счёт выравнивания границ палисадников, замены высоких деревянных заборов низким штакетником.

Для озеленения рекомендуются насаждения, обладающие густой кроной, высокими дезодорирующими и фитонцидными свойствами: вяз мелколистный, клён остролистный, липа, дуб, берёза, сосна, ель, рябина, сирень, акация жёлтая и другие местные породы. В защитных полосах и при озеленении улиц предусматривается рядовая посадка высокоствольных деревьев.

Мероприятия в сфере благоустройства и озеленения на территории населённых пунктов сельского поселения Заборовка предусмотрены в соответствии с Законом Самарской области «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» от 04.03.2011 № 17-ГД, с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду и повышения эффективности реализации органами местного самоуправления вопросов местного значения.

К мероприятиям в сфере благоустройства относятся:

- 1) организация уборки территории населенных пунктов;
- 2) обеспечение собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, содержания указанных зданий, строений, сооружений (в том числе временных), их фасадов, элементов декора, а также иных внешних элементов зданий, строений и сооружений, в том числе порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, наружных лестниц, карнизов, водосточных труб, флагштоков, указателей улиц и номерных знаков домов;
- 3) обеспечение содержания расположенных на территориях общего пользования малых архитектурных форм, объектов размещения рекламы и иной информации, произведений монументально-декоративного искусства;
- 4) производство на территориях общего пользования работ, связанных со вскрытием грунта при прокладке, переустройстве, ремонте и содержании подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с. п. Заборовка

3.1 План развития с. п. Заборовка

Динамика численности населения

Демографическая ситуация в сельском поселении Заборовка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

С учетом роста национального самосознания, что стало особенно заметно в последние годы, перечень национальностей значительно расширился. Сызранский район насчитывает более 15 национальностей.

Русское население Сызранского района по-прежнему остается наиболее многочисленным (22 тыс.чел.) и составляет 83,7 % от общей численности населения. По сравнению с 2002 г. (перепись) его доля во всем населении района уменьшилась на 0,2 %.

Второе место по численности населения занимают татары, численность которых составляет 1,2 тыс. человек или 4,2 % от общей численности населения. Главным образом, за счет миграционного прироста значительно увеличилась численность таких национальностей, как армяне, азербайджанцы, узбеки, таджики, грузины.

В то же время уменьшилась доля таких национальностей как чуваша, мордва, немцы. Удельный вес белорусов сохраняет устойчивую тенденцию.

Определение направленности развития Сызранского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сызранский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения.

На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в

муниципальном районе Сызранский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Демографическая ситуация в сельском поселении Старое Максимкино отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт.

Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет 487 человек, или 51,1%.

Данные о возрастной структуре населения с. п. Заборовка и динамике ее изменения на расчетный срок развития до 2030 года представлены в таблице 17.

Таблица 17 - Данные о возрастной структуре населения с. п. Заборовка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2018г.)	% от общей численности и населения	На 1-ю очередь, до 2025г.	На расчетный срок до 2030г.
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1540</i>	<i>100</i>	<i>2273</i>	<i>2560</i>
Население моложе трудоспособного возраста	312	20,3	461*	520*
Население трудоспособного возраста:	953	61,9	1407*	1585*
Население старше трудоспособного возраста:	275	17,8	405*	455*

* данные приведены исходя из процентного соотношения на 01.01.2018 года

Прогноз сформирован с использованием метода погодного баланса с учётом тенденций 2003-2017 гг. Согласно этому методу, в с. п. Заборовка на прогнозный период ожидается рост численности населения.

Численность населения с. п. Заборовка к 2025 году увеличится до 2273 человек, к 2033 г. – до 2560 человек.

Динамика изменения численности населения сельское поселение Заборовка с учетом перспективного развития представлена на рисунке № 6.

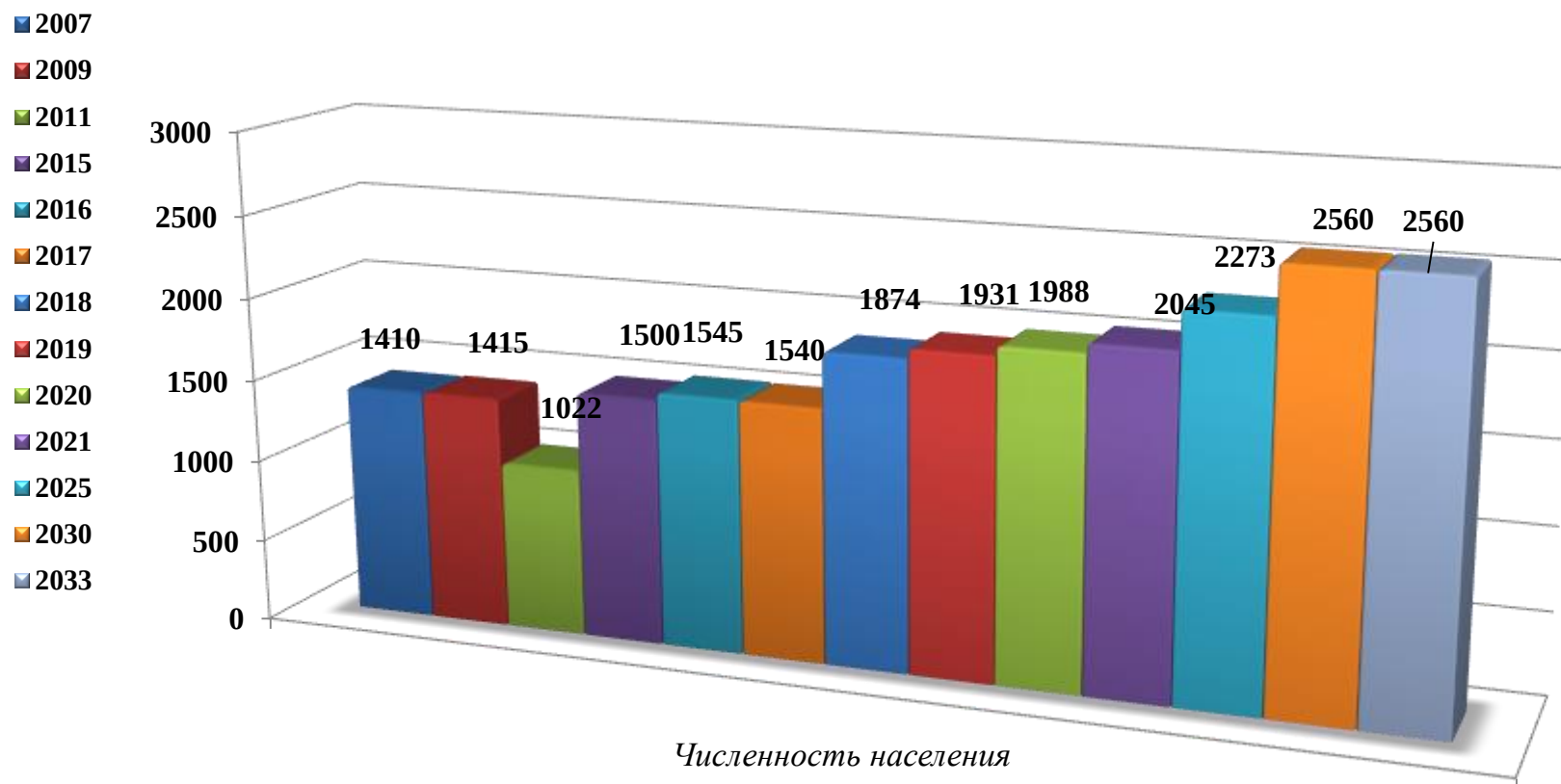


Рисунок 3 – Прогноз численности населения с учетом перспективного развития.

Динамика приростов жилищных фондов представлена в таблице 18.

Таблица 18 - Динамика приростов жилищных фондов

Наименование населенного пункта	Жилищный фонд, м ²		Численность населения, чел.	
	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.	базовое значение	значение на расчетный срок до 2033г.
с.п. Заборовка	31876	76800	1540	2560

3.2 План прогнозируемой застройки с. п. Заборовка

Генеральный план сельского поселения Заборовка муниципального района Сызранский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Село Заборовка, как административный центр сельского поселения, является привлекательным населённым пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития села Заборовка необходимы новые площадки как в его границах, так и за пределами населённого пункта;
- перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки

и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

План современного использования территории сельское поселение Заборовка представлен на рисунке 4.

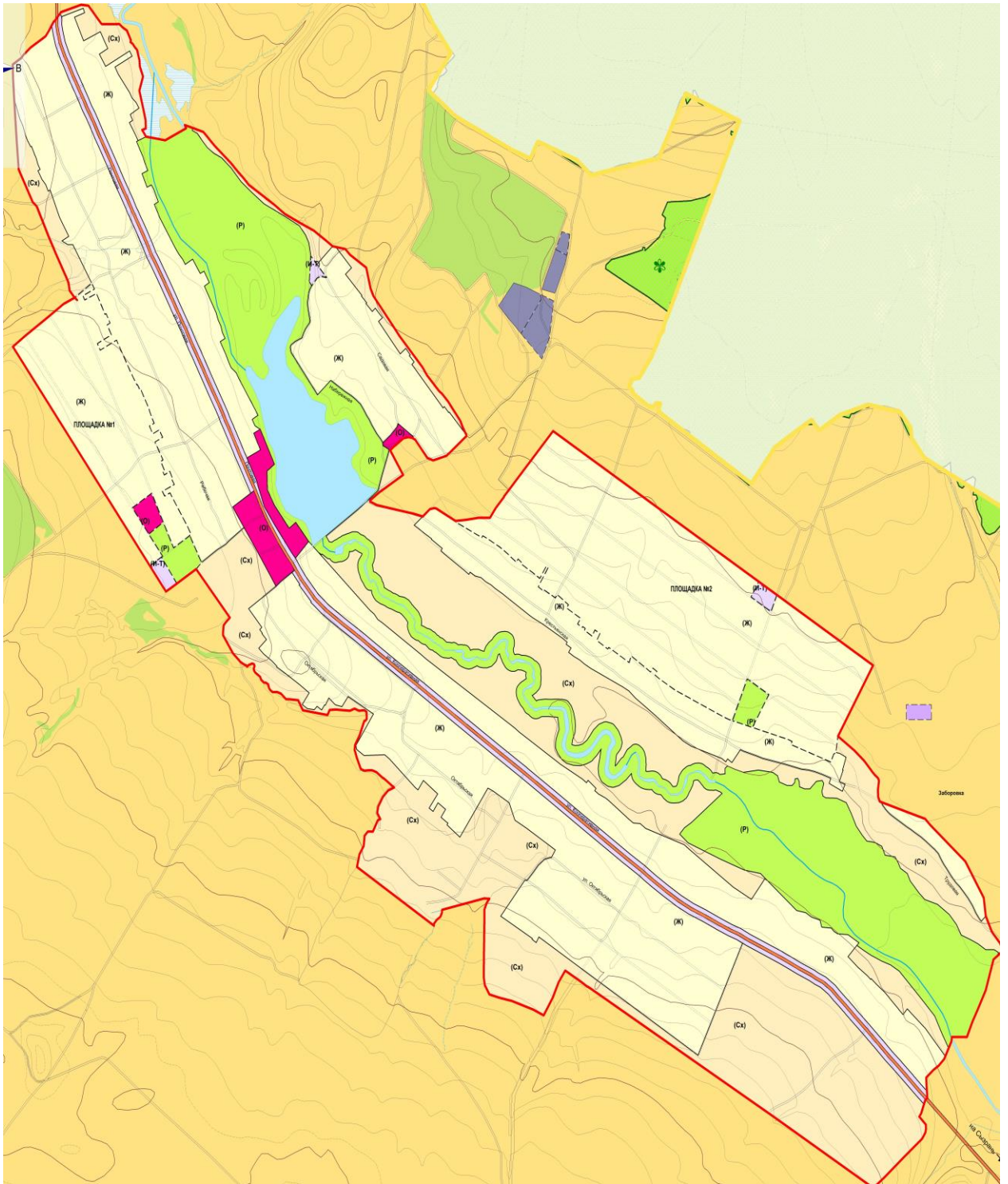


Рисунок 4 - План современного использования территории села Заборовка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

-  -Граница сельского поселения
-  -Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Сущ.	Планир.	
		-Жилая зона (Ж)
		-Общественно-деловая зона (О)
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		-Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		-Зона рекреационного назначения (Р)
		-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		-Зона сельскохозяйственного использования
		-Зона специального назначения

ОКС внешнего автомобильного транспорта

-  -Дорога обычного типа регионального значения
-  -Дорога обычного типа местного значения

Территории и объекты

-  -Леса
-  -Водоток (река, ручей, канал)
-  -Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  -Болото

Особо охраняемые территории

- | Сущ. | Планир. |
|---|---------|
|  | |
- Памятник природы

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Сызранский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2020 году – 29 кв. м на человека, к 2033 г. – 30 кв. м на человека.

Развитие жилых зон планируется как на свободных участках в существующих границах населенных пунктов, так и на новых участках за пределами населенных пунктов.

Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

1) Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

2) Интенсивность использования объектов социальной инфраструктуры, выявленная на базе социологического исследования. Установлена реальная нагрузка на объекты, выявлены основные предпочтения населения в использовании объектов обслуживания и их местоположения.

3) Характер межселенных связей в обслуживающей сфере, установленный также в ходе проведения социологического исследования. Выявлены основные центры тяготения в обслуживающей сфере.

4) Степень актуальности строительства того или иного объекта с точки зрения населения области. В ходе социологического исследования были выявлены основные проблемные ситуации и установлена очередность их решения.

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2025 г.:

- спортивных плоскостных сооружений ($S=0,06га$) в с. Заборовка планируется до 2025г.
Спортивный зал ($S_{общ}=600м^2$)

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция в срок до 2025 г.:

Реконструкция общеобразовательной школы ($S_{\text{общ}}=390\text{м}^2$), 192 уч.

Строительство в срок до 2032 г.:

Строительство дошкольного учреждения на 60 м.

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство в срок до 2032 г.:

Строительство Офиса врача общей практики ($S_{\text{общ}}=100\text{м}^2$)

Аптеки при объектах здравоохранения

Реконструкция в срок до 2025 г.:

Реконструкция амбулатории ($S_{\text{общ}}=630\text{м}^2$).

Мероприятия в сфере торговли

Строительство в срок до 2032 г.:

- Объект торгового назначения ($S_{\text{общ}}=50\text{м}^2$) в с. Заборовка.
 - Объект общественного питания в с. Заборовка.
- Объект культурно- бытового обслуживания ($S_{\text{общ}}=100\text{м}^2$) площадь участка 0,15 га

Мероприятия в сфере культуры

Строительство в срок до 2032 г.:

Многофункциональный досуговый центр на 150 мест ($S_{\text{уч.}}=0,20$ га)

Мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства

Строительство в срок до 2032 г.:

- строительство птицефабрики в границах СХА Чапаева сельского поселения Заборовка, месторасположение и мощность – уточнятся в рабочем проекте,

Планируется строительство объектов

Таблица 19

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Примечание
1	Птицефабрика	Заборовка	Частного значения
2	Дошкольное учреждение на 60 мест	Заборовка	муниципального района
3	Объект здравоохранения ($S_{\text{общ}}=100\text{м}^2$)	Заборовка	муниципального района
4	Спортивный зал ($S_{\text{общ}}=900\text{м}^2$)	Заборовка	сельского поселения

Продолжение таблицы 19

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Примечание
5	Плоскостное физкультурно-оздорови-тельное сооружение (комплексная спортивная площадка $S_{уч} = 0,5 \text{ га}$)	Заборовка	сельского поселения
6	Объект культурно- бытового обслуживания($S_{общ} = 100 \text{ м}^2$)	Заборовка	Частного значения
7	Многофункциональный досуговый центр на 150 мест ($S_{уч.} = 0,20 \text{ га}$)	Заборовка	сельского поселения

Планируется реконструкция объектов

Таблица 20 – Объекты планируемые к реконструкции

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Значение
1	Общеобразовательное учреждение ($S_{общ} = 390 \text{ м}^2$), 192 уч.	Заборовка	муниципального района
2	Амбулатория($S_{общ} = 630 \text{ м}^2$)	Заборовка	муниципального района



Рисунок 11 - Объекты перспективного строительства на территории села Заборовка

3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Заборовка

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

В целях экономии тепловой энергии, а, следовательно, и топлива, в проектируемом соцкультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляция и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте устанавливать приборы учета расхода тепла.

Горячее водоснабжение решается от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте.

В существующих зданиях соцкультбыта, там, где это необходимо, установить приборы учета расхода тепла.

Вся проектируемая жилая застройка обеспечивается теплом от собственных теплоисточников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Для всех видов теплоисточников в качестве топлива используется природный газ.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей выполняются подземными или надземными в современной теплоизоляции.

Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Заборовка представлен в таблице 21.

Таблица 21- Расчетный перспективный расход тепла на сельское поселение Заборовка

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовые теплотраты Q, Гкал
1	с. Заборовка (факт)	1540	31876	3,7	1,2	4,9	17532

Продолжение таблицы 21

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовые теплозатраты Q, Гкал
2	Площадка №1 (перспектива)	543	23250	2,7	0,9	3,6	12788
3	Площадка №2 (перспектива)	542	23250	2,7	0,9	3,6	12788
с.п. Заборовка на 2033г.		2560	78376	9,1	3	12,1	43108

В связи с планируемым строительством в сельском поселении Заборовка прирост тепловой нагрузки составит 7,2 Гкал/ч (ИЖС – 5,4 Гкал/ч и Общественные здания – 1,8 Гкал/ч).

С учетом долгосрочного развития до 2033 года, предусмотренного в Генеральном плане, мероприятия, направленные для удовлетворения перспективного спроса на тепловую энергию, предусматривают строительство новых источников тепловой энергии взамен существующих котельных.

1. В с. Заборовка запланирована установка мини котельных для дошкольного учреждения на 60 мест, объект здравоохранения $S_{\text{общ.}} - 100 \text{ м}^2$, спортзал $S_{\text{общ.}} - 900 \text{ м}^2$, объект культурно-бытового обслуживания $S_{\text{общ.}} - 100 \text{ м}^2$, многофункциональный досуговый центр на 150 мест.

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные направления развития системы водоснабжения:

Основными направлениями мероприятий по водоснабжению являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;
- проектирование и строительство производства по изготовлению современного

оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Планируется строительство канализационных очистных сооружений в с. п. Заборовка .

Согласно проекту генерального плана все новое строительство и существующие населенные пункты обеспечиваются централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнение, помимо выше перечисленного, следующих мероприятий:

- 1) Гидрогеологические работы по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов в сельском поселении Заборовка.
- 2) Реконструкция водопровода в населенных пунктах сельского поселения Заборовка;
- 3) Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства водоводов и новых водозаборов ;
- 4) Выполнение мероприятий по пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов.
- 5) Выполнение мероприятий по подготовке и очистке воды для питьевых нужд.
- 6) Строительство очистных сооружений бытовых стоков на новых площадках в сельском поселении Заборовка до 2020 года;
- 7) Строительство новых канализационных сетей в селе Заборовка.
- 8) Строительство канализационных сетей на новых площадках сельского поселения Заборовка.

Расчёт расхода воды на Новые участки строительства объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97. Расход воды при пожаре принят на

основании СП 10.13130.2009 в зависимости от числа жителей в населённом пункте, продолжительность тушения – 3 часа.

Расчётный расход воды на сельское поселение Заборовка представлен в таблице 22.

Таблица 22 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п./п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое		при пожаре, м³/сут	Полив м³/сут
			м³/сут	м³/час (max)		
с. Заборовка. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)						
1	Площадка №1, 155 ИЖД	543	103,2	10,06	54	38,01
2	Площадка №2, 155 ИЖД	542	103,0	10,04	54	37,94
	Всего	1085	206,2			75,95

Результаты анализа общего, территориального и структурного водного баланса подачи и реализации воды на перспективу приведены в таблицах 23 -24.

Таблица 23– Общий баланс подачи и реализации питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Заборовка
Первая очередь строительство (до 2025 г.)			
1.	Поднято воды	тыс. м³/год	82,89
2.	Потери воды	тыс. м³/год	41,11
		%	49,6
3.	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м³/год	41,78
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)			
1.	Поднято воды	тыс. м³/год	147,87
2.	Потери воды	тыс. м³/год	14,8
		%	10,0
3.	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м³/год	133,07

Таблица 24 – Территориальный баланс подачи питьевой воды

Наименование населенных пунктов	Период	Расчетный объем полезного отпуска воды потребителям, тыс. м ³ /год	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сут	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сут
с. Заборовка	2025	41,78	0,38	0,49
	2032	133,07	0,365	0,47

Таблица 25 – Структурный баланс подачи питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Заборовка
Первая очередь строительство (до 2025 г.)			
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м ³ /год	41,78
1.1.	население	тыс. м ³ /год	27,4
1.2.	бюджетные организации	тыс. м ³ /год	9,88
1.3.	прочие потребители	тыс. м ³ /год	4,5
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)			
2.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м ³ /год	133,07
2.1.	население	тыс. м ³ /год	114,04
2.2.	бюджетные организации	тыс. м ³ /год	14,54
2.3.	прочие потребители	тыс. м ³ /год	4,5

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённого пункта Заборовка при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 26.

Таблица 26 – Мощность водозаборных установок села Заборовка

Период	Проектная мощность водозабора, согласно лицензии м ³ /сут	Потребность в подаче воды, тыс. м ³ /год	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	Максимальное суточное водопотребление, м ³ /сут	Резерв производительности ВЗС; %
2016	729,6	111,1	304,38	365,26	50%
2025	729,6	82,89	227,10	272,52	62,6%
2032	729,6	147,87	405,12	526,7	27,8%

Как видно из таблицы, при обеспечении перспективной нагрузки дефицита воды в с. Заборовка не будет.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трёх поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничений). Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Зона действия существующей системы водоснабжения и перспектива ее расширения в с. п. Заборовка показано на рисунках 5 и 6.

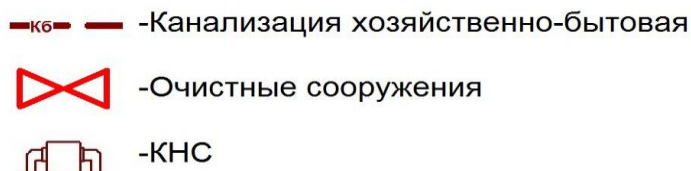
ОКС водоснабжения

Сущ. Планир.



ОКС водоотведения

Сущ. Планир.



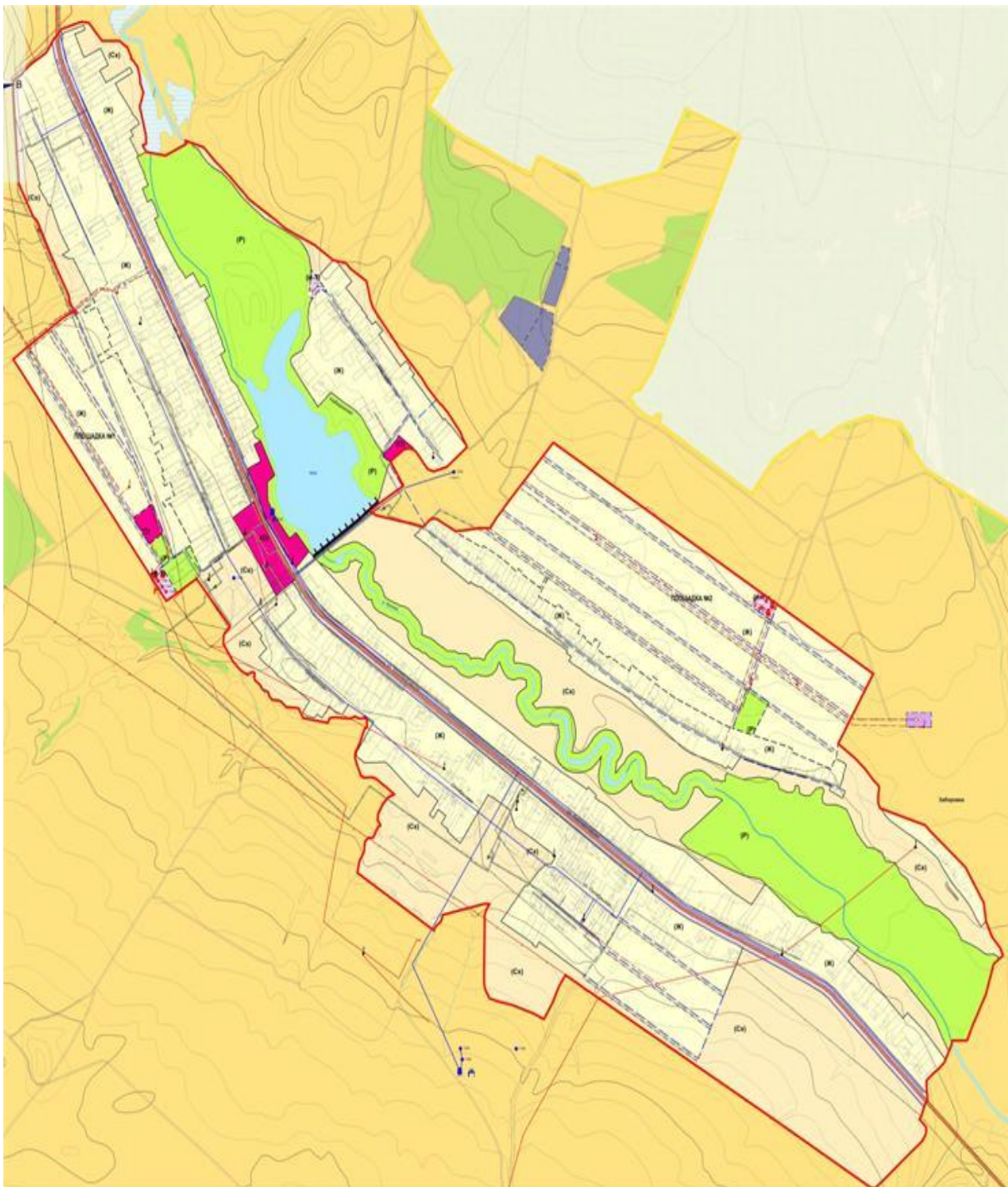


Рисунок 5 – План расположения планируемых объектов
централизованной системы водоснабжения

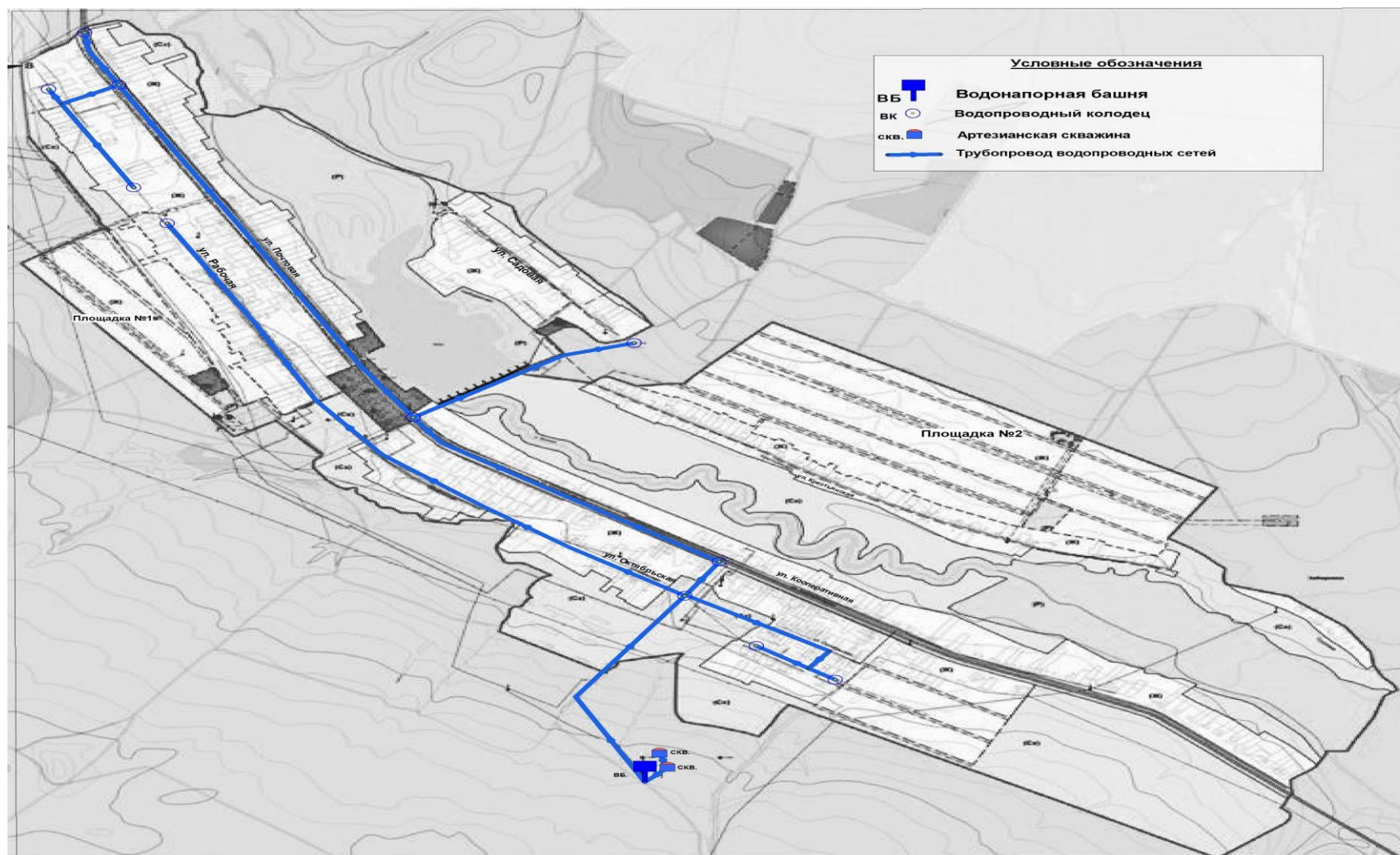


Рисунок 6 - План расположения существующих объектов централизованной системы водоснабжения

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Бытовая канализация

В сельском поселении Заборовка централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с отводом сточных вод на очистные сооружения отсутствует.

Население, пользующееся водой из водоразборных колонок, утилизацию стоков осуществляет через надворные уборные. В жилых домах, общественно-бытовых и производственных зданиях, оборудованных внутренним водопроводом, имеется местная канализация. Сточные воды собираются в выгребных ямах.

Очистка накопительных емкостей (выгреба) и транспортировка сточных вод на очистные сооружения г. Сызрани осуществляется ассенизационной машиной МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

На ферме КФХ животноводческие стоки сбрасываются в жижесборники. Из жижесборников стоки бойлером вывозятся на паровые поля и площади складирования навоза. Далее навоз вывозится на поля хозяйства и запахивается в почву в качестве органического удобрения.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения территорий сельское поселение Заборовка является Генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории,
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по

проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185 - 94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Село Заборовка.

1). Площадка №1.

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 543 человека.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 155 шт.

Расчетная мощность площадки №1 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 543 / 4100 = 126 \text{ кВт}, \text{ где}$$

$W_a = 950$ – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$ – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности $\cos \varphi = 0,93$

Полная нагрузка на подстанции – 135 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160кВА – для жилой зоны;

двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40кВА - для канализационно-очистных сооружений и канализационно - насосной станции ;

одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63кВА каждый - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,42$.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –2,2км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

2). Площадка №2.

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 543 человека.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 155 шт.

Расчетная мощность площадки №2 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 543 / 4100 = 126 \text{ кВт}, \text{ где}$$

$W_a = 950$ – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$ – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности $\cos \varphi = 0,93$

Полная нагрузка на подстанции – 135 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160кВА – для жилой зоны;

двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40кВА - для канализационно-очистных сооружений;

одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 40кВА каждый - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,42$.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –3,0км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2033г.

Расчет нагрузок по птицефабрике выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории застройки.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории застройки.

Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения я представлен в таблице 26.

Таблица 26 – Существующие и перспективные показатели в сфере электроснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребность в ЭЭ всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	1,401	2,432
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,126	0,219
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	1,275	2,213
2	Потребление ЭЭ на 1 чел. в год, в т.ч.:	кВт*ч	950	950
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	865	865
	прочие	кВт*ч	-	-
2	Протяженность сетей	км	нет данных	нет данных
3	Источники покрытия электрических нагрузок	-	энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смета, а также выполнение мероприятий «Областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010 - 2012 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 г. № 372

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отбросов, и вывоза их на свалку, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей, и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

Секционная жилая застройка должна быть также оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить на полигон ТБО;

- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на полигон ТБО осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;
- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Заборовка для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

-строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки;

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по новой застройке: площадки №1, 2 - по 1 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство отдельно по каждой площадке и по каждой очереди строительства.

Таблица 27- Планируемое строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов

№ площадки	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м³/час			Протяжённость сетей, км
			На хозяйст. нужды	В качестве топлива для теплоисточников жилых домов	На общественные здания	
1	Восточнее существующей застройки, за границами пос. Заборовка	155	89	527	143	1,875
2	Юго-западнее существующей застройки, за границами пос. Заборовка	155	89	527	143	1,5

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Заборовка представлен в таблице 28.

Таблица 28- Укрупненный расчет ТЭП

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозяйст, м³/сут., на полив м³/сут, на пожаротушение, м³/сут.	206,2; 75,95	51,55
Водоотведение (стоки) при не централизованном водоотведении, м³/сут	нет	нет
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при не централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии	5,4	1,8
Расход газа м³/ч : на хозяйственно-бытовые нужды; в качестве топлива для теплоисточников	69,63; 107,31	
Водопровод, км	9,702	
Канализация, км	нет	
Тепловые сети, км	нет	
Газопроводы, км	3,375	

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Заборовка муниципального района Сызранский Самарской области представлены в таблице 29.

Таблица 29 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Заборовка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2025	2026-2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.										
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	7,6	7,7	7,8	7,7	7,7	7,6	7,1	7,5	7,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	85	90	90	100	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1545	1540	1874	1931	1988	2045	2045	2102/ 2159	2216/ 2560
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки										
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	12,1
административно-общественные здания (собств. ист.)	Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	3
жилые здания (собственные источники)	Гкал/час	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	9,1
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду при централизованном в.с.:</i>	м³/сут.	41,78	41,78	41,78	41,78	41,78	41,78	41,78	41,78	133,07
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	114,04
население	м³/сут.	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	14,54
прочие	м³/сут.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

Продолжение таблица 29

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2025	2026-2033г.г.
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м³/сут.	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8	237,8
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8	31,6
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	206,2
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	7,2
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	5,4
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	206,2
объекты административно-общественные здания	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	51,55
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	154,65
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты административно-социальной инфраструктуры	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
население	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м³/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.										
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Продолжение таблица 29

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2025	2026-2033г.г.
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	80	85	90	95	100	100	100
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	-	-	80	90	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	80	90	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	80	90	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	-	-	80	90	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	100	100	100	100	100	100	100

Продолжение таблица 29

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2025	2026-2033г.г.
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения										
<i>Количество аварий на СКИ:</i>										
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	0,62	0,58	0,54	0,5	0,46	0,42	0,38	-	-
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>										
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>										
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов										
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 29

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2025	2026- 2033г.г.
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса										
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.										
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с. п. Заборовка

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 30.

Таблица 30- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.										
			Начало	Оконча ние	На весь период 2017-2033	По годам									
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).														
1	Замена трубопроводов водопроводных сетей, L=9 702 м	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2025	36800	-	-	3000	5000	10000	10000	5000	3800	-	-
2	Строительство (замена существующих) ВБ (2 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	2020	2020	1600	-	-	-	1600	-	-	-	-	-	-
3	Гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод на существующих водозаборах)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2025	2025	700	-	-	-	-	-	-	-	-	700	-

Продолжение таблицы 30

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.										
			Начало	Оконча ние	На весь период 2017-2033	По годам									
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	Применение метода гидродинамическо го и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)	Восстановление дебита артезианских скважин (2шт.)	2022	2022	1000	-	-	-	-	-	1000	-	-	-	-
5	Строительство водопроводных сетей (площадка №1) L=3900 м	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2026	2032	14820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14820
6	Строительство водопроводных сетей (площадка №2) L=2 900 м	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2026	2032	12000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12000
7	Строительство водопроводных сетей по ул. Садовая L=850 м	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2026	2032	3400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3400
8	Строительство водопроводных сетей по ул. Крестьянская L=2000 м	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2026	2032	7600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7600

Продолжение таблицы 30

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.										
			Начало	Оконча ние	На весь период 2017-2033	По годам									
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	Строительство ВБ на площадках №1 и №2 (2 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой зоны	2026	2032	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200
ИТОГО в сфере водоснабжения					79120	-	-	3000	6600	10000	11000	5000	3800	700	39020
Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования)															
10	Строительство канализационных сетей (площадка №1), L= 2600 м	Водоотведение от перспективных потребителей	2026	2032	9400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9400
11	Строительство канализационных сетей (площадка №2), L= 2800 м	Водоотведение от перспективных потребителей	2026	2032	10100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10100
12	Строительство канализационных сетей (по ул. Почтовая), L= 1500 м	Водоотведение от перспективных потребителей	2026	2032	5400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5400
13	Строительство КОС на площадке №1, производительност ью 200 м³/сут	Водоотведение от перспективных потребителей	2026	2032	По проек ту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 30

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		На весь период 2017-2033	Финансовые потребности, тыс. руб.										
			Начало	Оконча ние		По годам										
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
14	Строительство КНС на площадке №1, производительност ью 200 м³/сут.	Водоотведение от перспективных потребителей	2026	2032	По проек ту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	Строительство КНС на площадке №2, производительност ью 150 м³/сут.	Водоотведение от перспективных потребителей	2026	2032	По проек ту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	Строительство КНС на ул. Рабочая, производительност ью 200 м³/сут.	Водоотведение от перспективных потребителей	2026	2032	По проек ту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	Строительство КОС на площадке №2, производительност ью 150 м³/сут	Водоотведение от перспективных потребителей	2026	2032	По проек ту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ИТОГО в сфере водоотведения					24900										24900	

Продолжение таблицы 30

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		На весь период 2017-2033	Финансовые потребности, тыс. руб.									
						По годам									
			Начало	Оконча ние		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Мероприятия в сфере теплоснабжения (финансируются из бюджетов различного уровня при вхождении в соответствующие программы)															
	Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 1,3 Гкал/ч	Теплоснабжение перспективных потребителей соцкультбыта	2017	2032	По проек ту									1035	3560
ИТОГО в сфере теплоснабжения														1035	3560
Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).															
	Строительство ГП для новых объектов 3,375 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2032	По проек ту										
	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2032	По проек ту										

Продолжение таблицы 30

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		На весь период 2017-2033	Финансовые потребности, тыс. руб.									
						По годам									
			Начало	Оконча ние		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).															
	Монтаж ВЛ электропередачи , протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	По проек ту										
	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	По проек ту										
	Монтаж уличного освещения	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2017	2033	По проек ту										
ИТОГО:															108615

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

***Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с. п. Заборовка

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 31.

Таблица 31- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2033г
<i>Потребности в инвестициях</i>												
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	108615	-		3000	6600	10000	11000	5000	3800	1735	67480
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-									
<i>За счет собственных средств МУП «Райжилкомхоз Сызранского района»</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.	108615	-		3000	6600	10000	11000	5000	3800	1735	67480

Источники финансирования инвестиций

За счет заемных средств

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 32.

Таблица 32 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2023г.г.	2024 г.	2025 г.	2026-2033г.г.
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	161,24	167,69	174,40	180,33	186,46	192,80	199,36	206,14	213,14	278,51
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	639,93	680,25	723,10	784,56	851,25	923,61	1002,12	1087,30	1179,72	2265,77
Газоснабжение	руб./мес.	1129,57	1167,97	1204,18	1204,18	1204,18	1204,18	1204,18	1204,18	1204,18	1204,18
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	26036,4	27077,8	28160,9	29287,4	30458,9	31677,3	32944,3	34262,1	35632,6	50716,32
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	7,42	7,44	7,46	7,41	7,36	7,33	7,3	7,29	7,29	7,39
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	25451,4	26036,4	27077,9	28161	29287,4	30458,9	3294,43	3426,2	3563,3	5274,5
Доступность	%	2,6	2,6	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с. п. Заборовка в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с. п. Заборовка осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с. п. Заборовка.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Сызранский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 33.

Таблица 33 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		начало	окон.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>В сфере водоснабжения</i>									
1	Замена трубопроводов водопроводных сетей, L=9 702 м	2017	2025	X	X	X	X	X	X
2	Строительство (замена существующих) ВБ (2 шт.)	2017	2020	X	X	X	X	-	-
3	Гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод на существующих водозаборах)	2017	2025	X	X	X	X	X	X
4	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (2 шт.)	2022	2022	-	-	-	-	-	X
5	Строительство водопроводных сетей (площадка №1) L=3900 м	2026	2033						X
6	Строительство водопроводных сетей (площадка №2) L=2 900 м	2026	2033						X
7	Строительство водопроводных сетей по ул. Садовая L=850 м	2026	2032	-	-	-	-	-	X
8	Строительство водопроводных сетей по ул. Крестьянская L=2000 м	2026	2032	-	-	-	-	-	X
9	Строительство ВБ на площадках №1 и №2 (2 шт.)	2026	2033	-	-	-	-	-	X
<i>В сфере водоотведения</i>									
1	Строительство канализационных сетей (площадка №1), L= 2600 м	2026	2033	-	-	-	-	-	X
2	Строительство канализационных сетей (площадка №2), L= 2800 м	2026	2033	-	-	-	-	-	X
	Строительство канализационных сетей (по ул. Почтовая), L= 1500 м	2026	2033	-	-	-	-	-	X
	Строительство КОС на площадке №1, производительностью 200 м ³ /сут	2026	2033	-	-	-	-	-	X
	Строительство КНС на площадке №1, производительностью 200 м ³ /сут.	2026	2033	-	-	-	-	-	X

Продолжение таблицы 33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Строительство КНС на площадке №2, производительностью 150 м³/сут.	2026	2033	-	-	-	-	-	X
	Строительство КНС на ул. Рабочая, производительностью 200 м³/сут.	2026	2033	-	-	-	-	-	X
	Строительство КОС на площадке №2, производительностью 150 м³/сут	2026	2033	-	-	-	-	-	X
<i>В сфере теплоснабжения</i>									
1	Строительство новых источников т.с. для покрытия нагрузки 7,2 Гкал/ч	2017	2033	X	X	X	X	X	X
<i>В сфере газоснабжения</i>									
1	Строительство ГП для новых объектов 3,375 км	2017	2033	X	X	X	X	X	X
2	Строительство ГРП, ШГРП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2017	2033	X	X	X	X	X	X
<i>В сфере электроснабжения</i>									
1	Монтаж ВЛ электропередачи, протяженность уточняется на стадии рабочего проектирования	2017	2033	X	X	X	X	X	X
2	Строительство ТП - количество и технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования	2017	2033	X	X	X	X	X	X
3	Монтаж уличного освещения	2017	2033	X	X	X	X	X	X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Заборовка муниципального района Сызранский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии

систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.