

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРОИЦКОЕ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 26 апреля 2018г.

№ 8

Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения Троицкое
муниципального района Сызранский Самарской области
на 2018-2033 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Троицкое муниципального района

Сызранский Самарской области, постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области на 2018-2033 годы, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Троицкий Вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Троицкое
муниципального района Сызранский
Самарской области

Д.А.Каргина

Глава сельского поселения Троицкое
муниципального района Сызранский
Самарской области

В.И.Торник



УТВЕРЖДЕНА
 Общественным представителем
 сельского поселения Троицкое
 муниципального района Самарский
 Самарский области
 от « 26» апреля 2018г. № 8

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
 СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРОИЦКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САМАРСКИЙ
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
 НА ПЕРИОД 2018-2033 гг.

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

СОДЕРЖАНИЕ

№ раз-дела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфра- структуры сельского поселения Троицкое	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	9
2.3	Анализ существующего состояния системы водопотребления	18
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	18
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	21
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захороне- ния) ТКО	22
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Троицкое	23
3.1	План развития сельского поселения Троицкое	23
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Троицкое	29
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснова- ние прогноза спроса	33
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	53
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	59
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для насе- ления сельского поселения Троицкое	64
7	Управление программой	66

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Троицкое муниципального района Самарской области, далее - с.п. Троицкое, разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004г.: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.05.2011г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Троицкое, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Троицкое.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Троицкое.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Троицкое и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Троицкое муниципального района Самарской области на период 2018-2033 гг.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Троицкое муниципального района Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамРАЭСК»)»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Троицкое муниципального района Самарской области
Сополнители Программы	Организации ЖКХ; Прочие подрайонные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Троицкое с 2018 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Закономерная топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Троицкое; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды; экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Троицкое.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Троицкое в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	жилищного и промышленного строительства. Показатели перспективной обеспеченности и потребности в энергетике. Показатели надежности. Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов. Показатели качества коммунальных услуг. Критерии доступности для населения коммунальных услуг. Показатели спроса на коммунальные ресурсы. Показатели перспективных затрат. Показатели вложения новых вложений. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса. Показатели степени охвата потребителей приборами учета. Показатели эффективности приватизации транспортно-коммунального ресурса. Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса. Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2018-2033 гг.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 186 130,00 тыс. рублей. в сфере водоснабжения - 78 435,00 тыс. рублей; в сфере водоотведения - 107 695,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с/п. Троицкое; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с/п. Троицкое.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с/п. Троицкое

Нижнее обеспечение сельского поселения Троицкое площадью в объекте водоснабжения, водопотребление, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь.

Наименование инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Наименование	ТС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖКО	ТБО
село Троицкое	+	+	-	+	+	-	+	+
село Надеждино	+	+	-	+	+	-	+	+
поселок Передовой	-	-	-	+	+	-	+	+
деревня Череховка	-	-	-	+	+	-	+	+
деревня Кукушка	-	-	-	+	+	-	+	+
деревня Осиновка	-	-	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;
ВС - централизованное водоснабжение;
ВО - централизованное водоотведение;
ЭС - централизованное электроснабжение;
ТС - централизованное газоснабжение;
ГК - газовые котлы;
ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;
ЖКО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Информационная структура теплоснабжения

Централизованная теплоснабжение в сельском поселении Троицкое обеспечивается несколькими объектами коммунального хозяйства.
Частный жилой сектор снабжается теплом также от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горючего водоснабжения используются газовые колонки.
В селе Троицкое существует одна модульная котельная мощностью 0,51 Гкал/час для отопления СДК, административного здания, школы, др.

2.1.1 Существующие показатели в сфере теплоснабжения, представленные в таблице 2.1.1 - Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	8 372
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	8 372
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	0,51
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	1,79
4	Итого производительность источников ТЭ	Гкал/час	2,3
5	Противодействие сетей	Гкал/час км	0,7

Данные по автономным источникам тепловой энергии с/п. Троицкое представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Данные по автономным источникам тепловой энергии

Наименование источника ТЭ	Потребители ТЭ	Назначение источника ТЭ	Марка установочных котлов	Производительность тепловой энергии	УТМ, Гкал/час
Модульная котельная, с. Троицкое	Администрация, школа, СДК	отопление	н.д.	н.д.	0,51

Размещение источника тепловой энергии на территории села Троицкое представлено на рисунке № 1.



Рис. № 1. Размещение источника тепловой энергии на территории села Троицкое

ОКС теплоснабжения

Схема



Котельная

*Показатели работы системы теплоснабжения:

- противодействие тепловых сетей на 2017г. - 0,7 км;
- доля населения, пользующаяся централизованным теплоснабжением - 0%;
- потери тепловой энергии в сетях централизованного теплоснабжения - 30%;
- удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене - 40%;
- степень износа тепловых сетей - 70 %.

* На основании «Муниципальной Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры с/п. Троицкое на 2017-2019 гг.».

Доля поставок ресурсов для приборного учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителя	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.:	%	н.д.	н.д.
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-
в бюджетных организациях	%	н.д.	н.д.
прочие	%	н.д.	н.д.

Проблемы в системе теплоснабжения

Основной проблемой в системе теплоснабжения с.п. Троицкое является высокая степень физического и морального износа основных фондов:

- высокая аварийность;
- низкий КПД%;
- большая потеря энергосистем.

2.2 Анализ существующей системы водоснабжения

Институциональные структуры водоснабжения

Организацией, обслуживающей централизованную систему водоснабжения сельского поселения Троицкое, является МКП «Волжское» муниципального района Сызранский.

Село Троицкое централизованным водоснабжением обеспечивается подземными водозаборами.

Так же, водоснабжение осуществляется от родников, расположенных в лесном массиве в северной части территории села.

В селе Надеждино, поселке Передовой и деревне Черемуховка есть водозаборные скважины и частично проложены водопроводы. Не подкаченное в водопроводным сетям население пользуется водой из шахтных колодезев, собственных скважин и из родников.

Централизованное водоснабжение в деревнях Основовка и Кучуговка отсутствует. Население пользуется водой из шахтных колодезев, собственных скважин и из родников.

Технологические зоны водоснабжения

В системе водоснабжения с.п. Троицкое можно выделить следующие технологические зоны водоснабжения:

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения от подземных водозаборов;
- технологическая зона системы нецентрализованного водоснабжения.

Централизованная система горячего водоснабжения (ГВС)

Централизованной системы горячего водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Показатели работы системы централизованного водоснабжения

Показатели работы централизованной системы водоснабжения представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Показатели работы централизованной системы водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Протяженность водопроводной сети	км	17,0	17,0
Доля населения имеющего доступ к централизованной системе водоснабжения	%	98	98
Потери воды в сетях централизованного водоснабжения	тыс. м³	22,2	22,2
Удельный вес водопроводных сетей нуждающихся в замене	%	2,0	0
Степень износа водопроводных сетей	%	25	0

Характеристики централизованной системы водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды из артезианских скважин.

Краткая техническая характеристика и режим работы артезианских скважин представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Технические характеристики скважин

№ скважины	№ пас-порта	Год ввода в эксплуатацию	Дебит по паспорту, м³/час	Фактическая производительность, м³/час	Глубина скважины, м	Техническое состояние (в работе или на консервации)
1	№ 1	1966	10	6,5	130	в работе
2	1/923	1964	9	-	60	в работе
3	1/956	1964	12	16	70	в работе

Режим работы скважин - круглосуточный.

Эксплуатационные запасы подземных вод не оценивались и не утверждены. Используются воды на хозяйственно-питьевые нужды, пожаротушение и полив приусадебных участков.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного на водозаборе, представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Технические характеристики насосного оборудования

Место размещения	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Объем забора воды, м³/сут	Произв., м³/час	Мощность, кВт	Техническое состояние
Скважина в селе Троицкое 1/923	ЗЦВ-8-16-140	1	600	25	-	рабочее
Скважина в селе Троицкое 2/956	-	1	-	16	-	-
Скважина в селе Надеждино	ЗЦВ-6-16-110	1	240	10	7,5	рабочее

Насосные станции 2-го подьема на территории с.п. Троицкое отсутствуют.

Характеристика водопроводных сетей

- сети из стальных труб – 2,925 км;
- железобетонные сети – 4,809 км;
- сети из чугунных труб – км;
- полиэтиленовые – 9,266 км.

2.2.4. Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 2.2.4.

№ п/п	Диаметр сетей, мм	Протяженность, м	Доля сетей, %
1	25	1 117,9	10
2	40	1 425,6	13
3	50	2 000,75	18
4	76	432,6	4
5	100	2 502,95	23
6	150	3 420,2	31
7	-	6 100	-
ИТОГО		17 000	

Общий баланс подачи и реализации воды представлен в таблице 2.2.5.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Водопотребление
1	Поданной воды	тыс. м³/год	127,28
2	Подано воды в сеть	тыс. м³/год	127,28
3	Потери воды	тыс. м³/год	22,2
4	Подаваемый отлукс холодной воды потреби-телям:	%	17,45
		тыс. м³/год	105,08

Основным потребителем холодной воды в сельском населении являются население.

Структурный баланс потребления питьевой воды по группам абонентов приведен в

таблице 2.2.6 - 2.2.7.

Таблица 2.2.6- Структурный баланс питьевой воды по группам абонентов (согласно расчету)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Водопотребление
1	Потребный отлукс холодной воды	тыс. м³/год	105,08
1.1	население	тыс. м³/год	102,58
1.2	бюджетные организации	тыс. м³/год	2,4
1.3	прочие потребители	тыс. м³/год	0,1

Таблица 2.2.7 - Структурный баланс питьевой воды по группам абонентов по факту

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Водопотребление		
			2016г.	2017г.	2018г.

1	Подаваемый отлукс холодной воды	тыс. м³/год	57,0	57,0	57,0
1.1	население	тыс. м³/год	49,463	49,463	49,463
1.2	бюджетные организации	тыс. м³/год	5,653	5,653	5,653
1.3	прочие потребители	тыс. м³/год	1,884	1,884	1,884

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

Установленная производительность водозабора составляет 740,0 м³/сут. Потребляемый объем воды составляет 348,7 м³/сут. В связи с этим можно сделать вывод, дефицит существующей мощности ВЗУ, согласно расчету, отсутствует. Но фактически существует нехватка воды в летнее время. Это вызывает необходимость изыскания новой площади водозабора и строительство новых водопроводов.

В перспективе необходимо проведение гидрогеологических исследований по оценке эксплуатационных запасов подземных вод на существующих водозаборах с.п. Троицкое.

Доля поставки ресурса по приборам учета

На территории села по данным водоснабжающей организации, приборами учета холодной воды оборудованы:

- бюджетные организации – 100%;
- население – 80%;
- скважины – н.д.

Оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов, имеющих техническую возможность установки индивидуальных приборов учета (ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8- Оснащенность приборами учета воды жилых домов

Наименование показателей	Фактически оснащено приборами учета, ед.	Потребность в оснащении приборами учета, ед.
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета	н. д.	н. д.
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	н. д.	н. д.

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Результаты определения нормативных потерь воды в системе водоснабжения

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения сельского поселения Троицкое представлены в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9 - Результаты определения неучтенных потерь воды

Наименование	Расход воды, м³/год
Естественная убыль при транспортировке	929,36
Естественная убыль воды при хранении в ВВ	44,04
Утечки через водозаборные колонки	117,43
Утечки через уплотнения сетевой арматуры	187,15
Расход воды на тушение пожаров	1 308,72
Расход воды при повреждении сети (при авариях)	19 572,47
Прочие (протечка сетей, резервуаров, скважин,...)	640,93
Итого по факту	22 200

Качество воды в системе водоснабжения

Исследование артезианской воды на проведение микробиологического и химического анализа в с.п. Троицкое проводит филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Сырдарья». Качество воды по химическому анализу и микробиологическим показателям из подземного источника и распределительной сети соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

Тарифы на питьевую воду приведены в таблице 3.2.10.

Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
руб./м³	32,50	34,31	35,69

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоснабжения орнитивны

ЖКХ представлены в таблицах 3.2.11

Таблица 3.2.11 - Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоснабжения

Наименование показателя	2016г.	2017г.	2018г.
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.		1 065 227	
Низкое эффективность операционных расходов, %		1,0	
Нормативный уровень прибыли, %		1,0	
Уровень потерь воды, %	1,7	1,7	1,7
Удельный расход электрической энергии, кВт·ч/м³	2,034	2,032	2,030

Описание проблемы системы водоснабжения

В системе водоснабжения с.п. Троицкое выделено несколько особо значимых технических проблем:

- некачественная вода в летний период;
- гидротехнические работы по оценке запасов подземных вод для некачественно-питьевого водоснабжения не проводились;

- существующие трубопроводы из стальных труб системы водоснабжения в большинстве истощили свой нормативный срок службы, в результате существуют значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

Размещение существующих объектов системы водоснабжения представлено на рисунках № 2, № 4.

ОКС водоснабжения

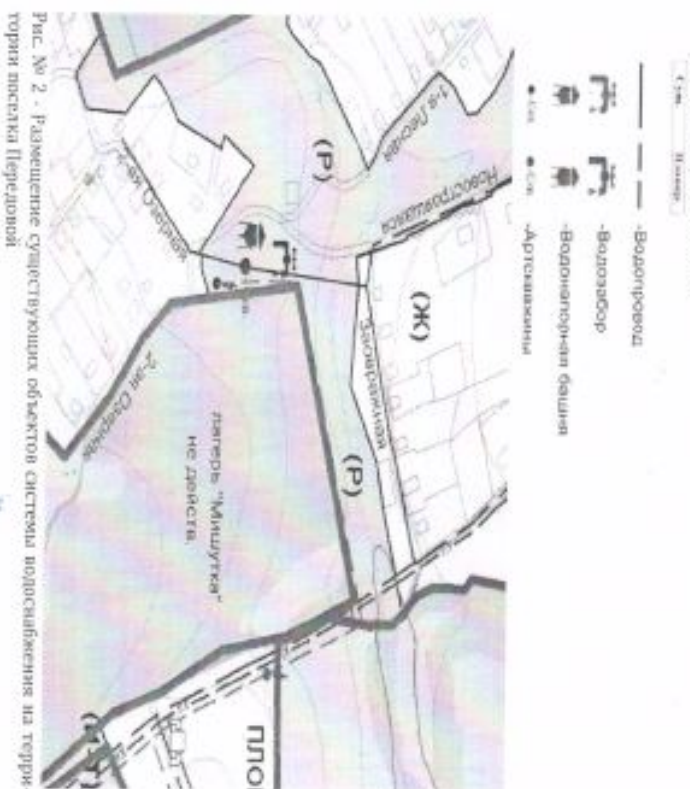


Рис. № 2 - Размещение существующих объектов системы водоснабжения на территории поселения Передовой

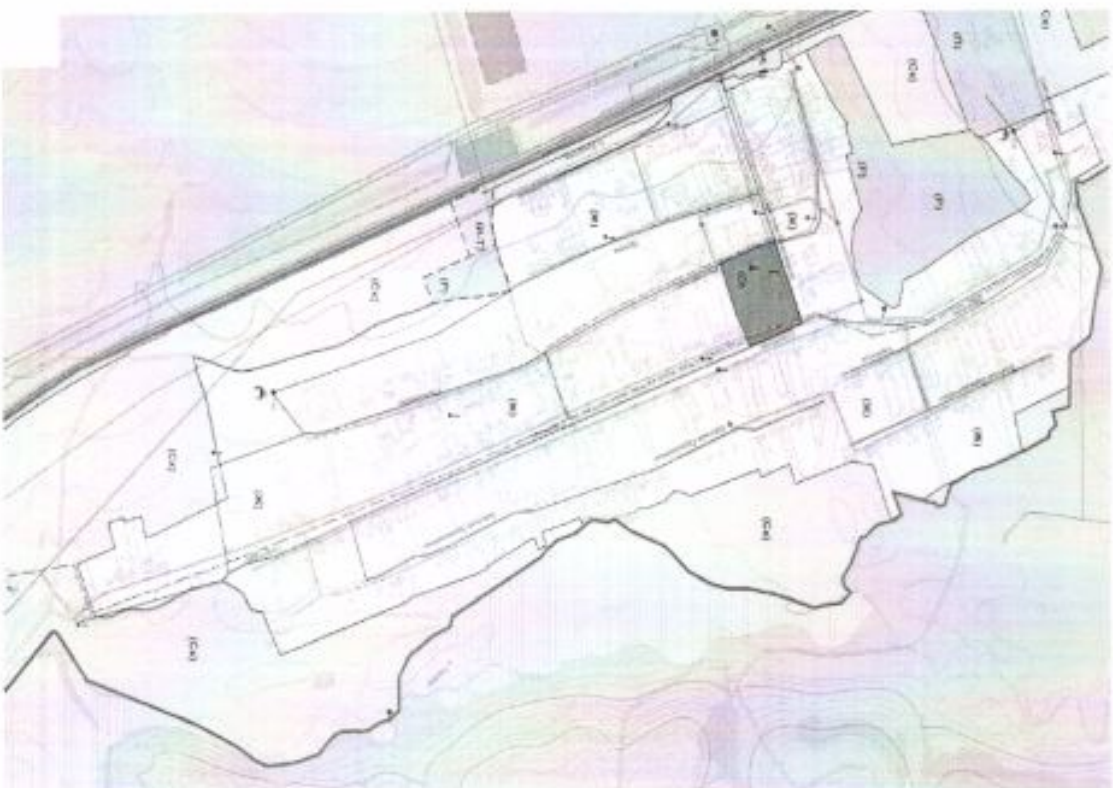


Рис. № 3 - Размещение существующих объектов системы водоснабжения на территории села Троицкое

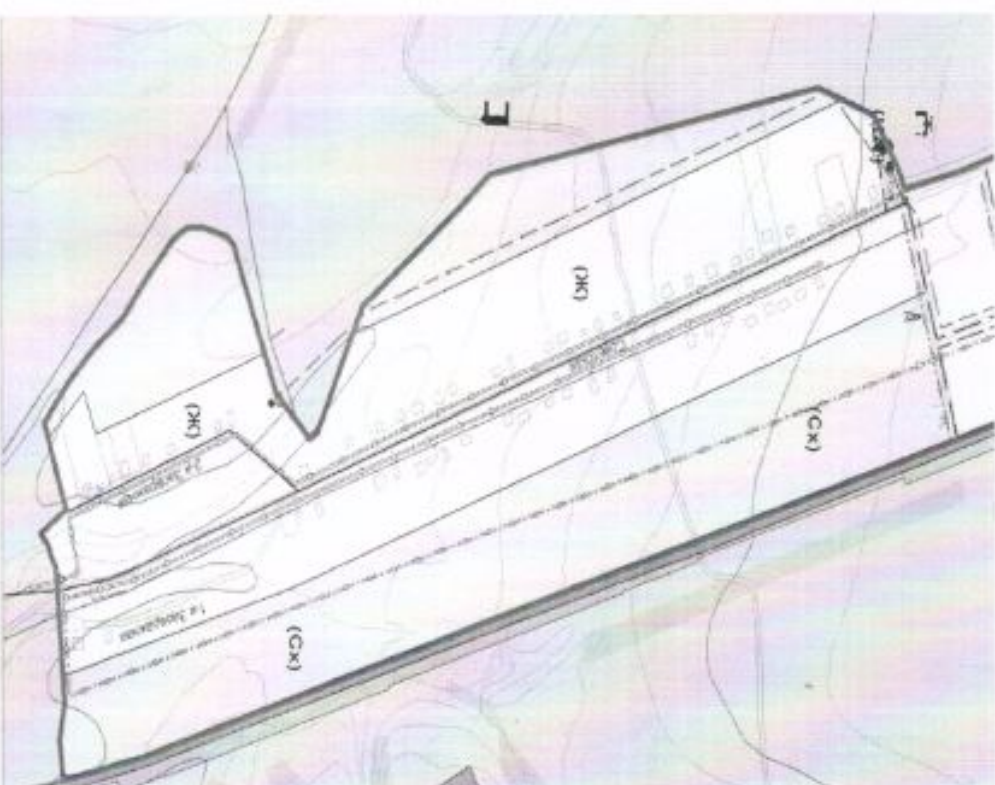


Рис. № 4 - Размещение чувствительных объектов системы водоснабжения на территории села Надеждино

2.3 Анализ существующей системы водоотведения

Chrysomelids on a new empirical ecobiomechanics

Коллекционер-бухгалтер Александров

В сельском поселении Троицкое централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с отводом сточных вод на очистные сооружения отсутствует.

Население ИЖС утилизацию стоков осуществляет через надворные уборные. В жилых домах, общественно-бытовых и производственных зданиях, оборудованных внутренним водопроводом, имеется местная канализация. Сточные воды собираются в выгребных ямах.

Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборов осуществляется ассенизационной машиной с вывозом в ближайшее место, отведенное санитарным надзором.

Дождя вода канализация

Дождя вода канализация организована. - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места со сбросом в существующие парали, тальветы.

Проблемы в системе водоснабжения

В системе водоснабжения с. п. Троицкое выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие официально установленных мест размещения жидких бытовых отходов;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие централизованной системы водотведения;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Исходящая из анализа существующего состояния электроснабжения

Все населенные пункты с.п. Троицкое обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и жилищно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции 10/0,4 кВ. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные;
- общественные здания;
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Данные

По проектируемой территории проходят коридоры ЛЭП 220 кВ, 110кВ, 35кВ, 10кВ, 6кВ, являющиеся источниками электромагнитного излучения. Согласно «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», - М.: Энергоатомиздат, 1985 г., с учетом расстояний расстояний между крайними проводами, устанавливаются следующие размеры охранных зон от крайних проводов:

• 220 кВ	-25 м;
• 110 кВ	-20 м;
• 35 кВ	-15 м;
• 10 кВ	-10 м;
• 6 кВ	-10 м

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находится сеть, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять горные, взрывные, мелноразрывные работы;

- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, колдешные сдвиги, загон для скота;

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;

- разводить огонь.

Водоснабжение на сельскохозяйственную среду

Согласно СанПиН 2.2.1.1.1.260-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ напряжением до 330 кВ.

Для оценки риска для здоровья

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Для объема электроэнергетики, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, и т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Данные по электропотреблению представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Данные по электропотреблению

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.	млн. кВт*ч	1,025
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,092
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,933

2	Потребление ЭЭ на 1 человека в год:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	86,5
2.2	прочие расходы	кВт*ч	85
3	Протяженность сетей	км	н/д
4	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	Энергосистема ОАО «МРСК Волга»

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Централизованным газоснабжением в сельском поселении Троицкое обеспечено село Троицкое.

Газоснабжение осуществляется от газопровода высокого давления. Источником запита служит АГРС. Понижение давления газа производится в ШТП. После ШТП по газопроводам низкого давления газ подается потребителям.

Подоба газа осуществляется на коммунально – бытовые нужды населения и в качестве топлива для котельных.

Наружные стальные газопроводы проложены наружно над землей на опорах. Деревяни Кучукова, Осиновка, Черемуховка, поселок Передовой не газифицированы. Планируется газификация поселка Передовой.

Диагностика ресурсов до дублирования учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017 г.	2018г
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребления природного газа, в т.ч.:	%	100	100
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Существующие показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Существующие показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м³/год	1,64
1.1	на производственные нужды	млн. м³/год	0,16
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	1,48
1.3	в качестве топлива для теплогенераторов	млн. м³/год	1,48
2	Протяженность сетей	км	12,05
3	Источники подачи газа	-	ШТП

2.6 Анализ существующего состояния систем водоснабжения (оптимизации) ТКО

Система санитарной очистки и утилизации территории предусматривает раздельный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экологически безопасную утилизацию отходов, предотвращая источники загрязнения воздуха, подземных

вод, рек и водохранилищ. Для сбора мусора в общественных местах установлены мусорные контейнеры.

На индивидуальных участках предусмотрено строительство очистка территории:

– пиленные отходы коммунтируются на участке, в специальном отведенном месте;

– изношенные контейнеры, которые распределены по улицам и заколочены догора на вывоз мусора.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Троицкое

3.1 План развития с.п. Троицкое

Динамика численности населения

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сызранский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в 90-х годах существенно сократилась рождаемость, при заметном увеличении уровня смертности населения. Но протекли последние лет наблюдается естественная убыль населения. В период с 1997 по 2008 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области в сторону увеличения. Особенно заметным был разрыв показателей уровня смертности, который превращался в отрицательный в среднем на 3 промилле.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сызранский примерно на 4 года меньше, чем в области в целом и составляет 63 года.

Другой важной причиной роста населения является миграция, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Численность населения, его плотность на единицу территории являются одними из важных показателей урбанизированности. Чем выше степень обеспеченности населения пунктами социальной и культурной инфраструктуры, тем более самодостаточно само поселение, тем комфортнее его среда для жизнедеятельности человека.

Демографические процессы характеризуются высокой рождаемостью, высоким уровнем смертности, естественной убылью, положительным saldo миграции населения. Сокращаясь под влиянием снижения рождаемости ретрессивный тип возрастной структуры населения (увеличивая вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численности роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

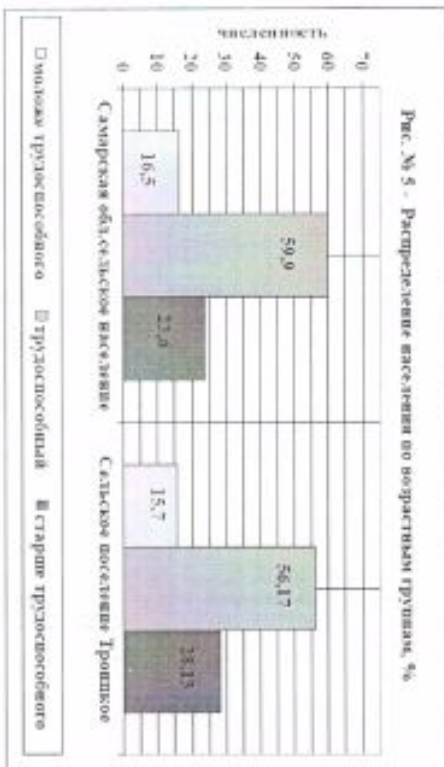
Демографическая ситуация в сельском поселении Троицкое отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивый рост смертности и снижение продолжительности жизни.

Динамика численности населения сельского поселения Троицкое приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Динамика численности населения сельского поселения Троицкое

Год	Численность постоянного населения на начало года	Темпы изменения численности (+,-) чел.
2007	1 069	+7
2008	1 079	+10
2009	1 080	+1
2010	1 079	-1
2011	1 078	-1
2012	1 079	+1
2013	1 086	+7
2014	1 098	+12
2015	1 112	+14
2016	1 097	-15
2017	1 107	+10
2018	1 102	-5

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Троицкое представлен на рисунке № 5.



Население муниципального района Самарский отличается некоторым или значительным неравнообразием, несмотря на то, что русские население является преобладающим, и составляет 83,7%. Около 4,1% населения района – чуваши, 2,1% – мордва, 4,2% – татары, 1,9% – украинцы, 0,2% – белорусы, 0,6% – езиды, 0,2% -марийцы, наибольший удельный вес в структуре населения по национальному составу составляют русские.

Национальный, социальный и национальный состав сельского поселения по данным Административной на 01.01.2017 г. представлен в таблице 3.1.2.

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.д. Троицкое наименование	6	село Троицкое	996	175,5	русские
		село Надеждино	61	43,4	русские
		поселок Передовой	38	16,6	русские
		деревня Черемуховка	10	25,2	русские
		деревня Кукушка	1	7,6	русские
		деревня Осиновка	1	-	русские
Итого			1 107	268,3	-

Прогноз численности населения с.д. Троицкое с учетом особенностей демографических тенденций

Этот вариант прогноза численности населения с.д. Троицкое, предложенный Генштабом в качестве основного, рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.д. Троицкое можно разместить 578 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составил 2,7 человека. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с учетом демографической ситуации в сельском поселении Троицкое, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Троицкое на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 2 022 человек. В целом численность населения сельского поселения Троицкое к 2033 гг. предположительно возрастет до 3 124 человека.

Прогноз изменения возрастной структуры населения сельского поселения Троицкое представлен в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Прогноз возрастной структуры населения с.д. Троицкое с учетом перспективного развития, чел.

Показатели	Всего, чел.	
	Базисный период 01.01.2018 г.	На 1-е очередей до 2025г.
Общая численность населения	1 102	2 046
Население моложе трудоспособного возраста	173	292
Население трудоспособного возраста	619	1 189
Население старше трудоспособного возраста	310	565
		898

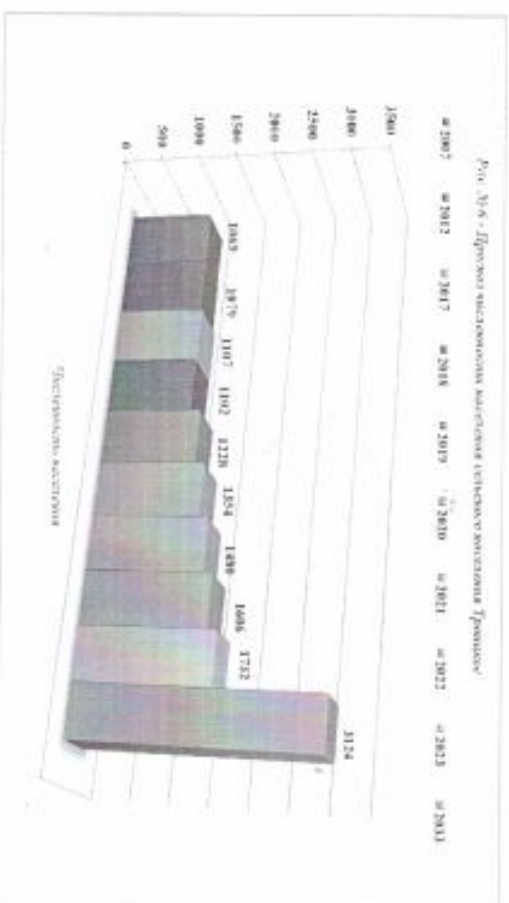
Прирост площади жилого фонда сельского поселения Троицкое представлен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 – Прирост площади жилого фонда с.п. Троицкое

Наименование показателя	Значение на 01.01.2018г.	Прирост фонда	Значение на расчетный срок
Площадь жилого фонда, м²	15,427	85,700	101,127
Численность населения, чел.	1 102	2 022	3 124
Средняя обеспеченность жильем, м²/чел	13,99	18,38	32,37

Прогноз численности населения сельского поселения Троицкое с учетом перспективного строительства представлен на рисунке № 6.

Прогноз численности населения сельского поселения Троицкое с учетом перспективного строительства представлен на рисунке № 7.



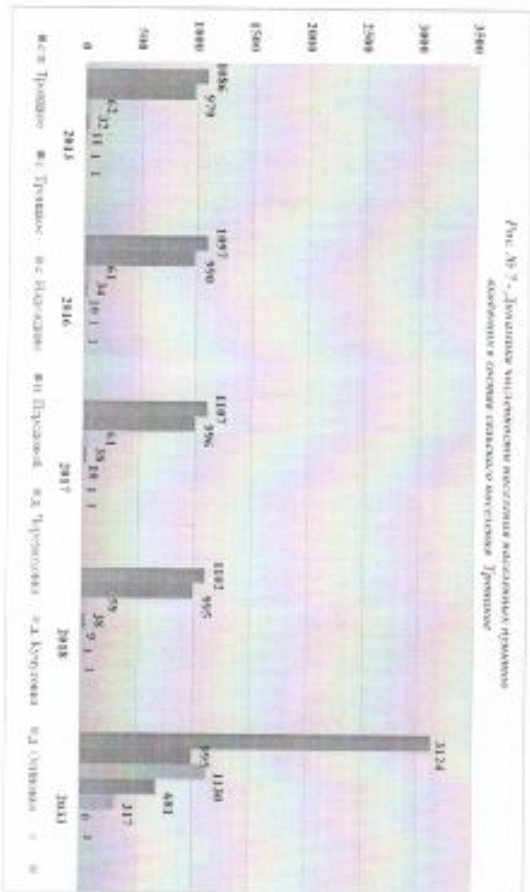


Рис. № 7. - Динамика численности населения административного района в последние годы

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Процесс прироста строительных фондов с.п. Троицкое основывается на данных Генерального плана и Положения о территориальном планировании сельского поселения Троицкое.

Проектные решения разработаны с учетом перспективных развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь строительства - до 2025 года включительно;
- 2 очередь строительства (расчетный срок) - до 2033 года включительно.

Генеральный план с.п. Троицкое муниципального района Сыктывинский выполнен с целью определения перспективных территориального развития, а также, функционально - планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения - создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Село Троицкое, как административный центр сельского поселения, является привлекательным населенным пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития села Троицкое необходимы новые площадки, как в его границах, так и за пределами населенного пункта;
- перспективные площадки определялись с учетом природных и техногенных факторов, обеспечивающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Ближайшие жилые зоны

Исключением являются населенных пунктов и их части с.п. Троицкое с учетом перспективного развития представлено в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Изменение границ с.п. Троицкое

№	Местоположение площадок	Площадь, га	Площадь, м²	Наличие земель	Количество объектов недвижимости	Численность населения, чел.
1	поселок Передовой, в границах н.п., ранее существовавшей застройки	9,5	7 050	ИЖС	47	164
2	поселок Передовой, в границах н.п., восточнее существующей застройки	7,8	5 850	ИЖС	39	136

3	посёлок Передовой, в границах и.п. юго-западнее существующей застройки с/п.с. Надеждино, в границах и.п. северо-западнее существующей застройки	21,2	1 4700	ИЖС	90	343
4	границах и.п. северо-западнее существующей застройки	65,6	45 900	ИЖС	306	1071
5	деревня Чермоховка, в границах и.п. северо-западнее существующей застройки	18,9	12 200	ИЖС	80	308
Итого		123,0	85 700		576	2 022

Развитие жилых зон планируется как на свободных участках в существующих границах населенных пунктов, так и на новых участках за пределами населенных пунктов.

В Генищине были уточнены местоположение и площадь территории, передаваемой под развитие.

На новых участках проектом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа. Новые кварталы застройки проектом предлагается обеспечить объектами социально-культурного обслуживания, расположенными на специально отведенных для них площадках.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется проектом планировки с учетом функционального зонирования территории.

Всего площадь новых территорий под застройку в сельском поселении Троицкое составляет - 123,0 га

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет - 576 участков.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составит - 85,700 тысяч кв.м.

Прирост численности населения в ориентировочно составит - 2 022 человека.

Развитие общественного-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

- 1) фактически обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно-обязательному) уровню обслуживания;
- для объектов здравоохранения - обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;

- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и площадками для спортивного;
- для объектов образования - обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из потребности охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспе-

ченность школами, исходя из потребности охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей среднего образования, при обучении в одну смену.

2) Итенсивность использования объектов социальной инфраструктуры, выявленная на базе социологического исследования. Установлена реальная нагрузка на объекты, выявлены основные направления развития в использовании объектов обслуживания и их местоположения.

3) Характер взаимосвязей в обслуживающей сфере, установленный также в ходе проведения социологического исследования. Выявлены основные направления развития в обслуживающей сфере.

4) Степень актуальности строительства того или иного объекта с точки зрения населения поселения. В ходе социологического исследования были выявлены основные проблемные ситуации и установлена очередность их решения.

Исходя из результатов исследования и рекомендаций объектов социальной инфраструктуры

В целях развития социальной сферы поселения необходимо провести мероприятия по строительству объектов социальной сферы, расположенных на территории с.п. Троицкое.

Перечень объектов социальной инфраструктуры определен в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учетом увеличения населения (расчетная численность населения до 2033 г. - 3 124 человека).

Перечень перспективных объектов представлен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Перечень перспективных объектов

№	Наименование и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Характеристики объекта	Срок реализации
Объекты учебно - образовательной направленности					
1	Детский сад	п. Передовой, площадка № 2	строитель-ство	40 мест	до 2033 г.
Объекты культурно-досуговой направленности					
1	Офис прац.ф.п. практики	п. Передовой, площадка № 2	строитель-ство	S _{общ} = 100м ²	до 2033 г.
Объекты культурно - досуговой направленности					
1	Мини-функциональный досуговый центр	п. Передовой, площадка № 2	строитель-ство	150 мест	до 2033 г.
Объекты спортивного назначения					
1	Спортивные площадки с/п.с. открытого типа	с. Троицкое, ул. Ульяновская	строитель-ство	S _{уч} - 0,5 га	до 2033 г.
2	Спортивные площадки с/п.с. закрытого типа	с. Надеждино, площадка № 4	строитель-ство	S _{уч} - 0,5 га	до 2033 г.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Характеристики объекта	Срок реализации
3	Строительные и монтажные работы от-крытого типа	п. Передовой, площадь № 2	строитель-ство	Су _н = 0,5 Гкал	до 2013 г.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
1	Объект торгового назначения	п. Передовой	строитель-ство	Soб = 250 м ²	до 2013 г.
2	Объект торгового назначения	с. Надеждино	строитель-ство	Soб = 50 м ²	до 2013 г.

Продолжение таблицы 3.2.2

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место располо-жения	Вид работ	Характеристи-ки объекта	Срок ре-ализации
3	Объект куль-турно-бытового обслуживания	с. Троицкое, ул. Советская	строитель-ство	Soб = 100 м ²	до 2013 г.
4	Объект обще-ственного пита-ния	с. Троицкое	строитель-ство	125 мест	до 2013 г.

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период до 2013 года и thereafter

В УСЛОВИЯХ РАЙОНА С. П. ТРОИЦКОЕ

Согласно Генеральному плану теплообеспечения вновь проектируемой за-стройки решается следующий образ: для объектов социального и культурно-бытового назначения источники тепла служат отопительные котлы, вострен-ные или пристроенные котельные. Виртуал выдвигается застройщиком в рабочем проектировании.

В целях экономии тепловой энергии, а следовательно и топлива, в проектиру-емом многоквартирном доме будут применены автоматизированные тепловые пункты с устройством пилотного регулятора и автоматизированные системы отопи-тельной вентиляции и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте установить приборы учета расхода тепла.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установ-ленных в каждом тепловом пункте.

В существующих зданиях многоквартирных, там, где это необходимо, установить приборы учета расхода тепла.

Все проектируемая жилая застройка обеспечивается теплом от собственных тепловых пунктов каждого многоквартирного дома. Это могут быть автоматизированные котлы районной или городской, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Для всех видов теплопотребления в качестве топлива используется природный газ.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей выполняются под-земным или надземным типом прокладки в современной теплоизоляции.

Расчетный расход тепловой энергии на секционное помещение Троицкое до кон-ца перспективного развития - до 2013 года, представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. Расчетный расход тепловой энергии на секционное помещение

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Кол. жилых помещений	Теплообеспечение			
			5 м ² жилы-го фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход теп-ла обще-ственным зданиями Q, Гкал/час	Общий расход теплоты Q, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7
1	село Троицкое	995	8 398	1,0	0,3	1,3
2	поселок Передовой	38	4 836	0,6	0,1	0,7
	площадь № 1	164	7 050	0,9	0,2	1,1
	площадь № 2	136	5 050	0,7	0,2	0,9
	площадь № 3	343	14 700	1,65	0,55	2,2
3	село Надеждино	59	1 657	0,25	-	0,25
	площадь № 4	1 071	45 900	5,2	1,7	6,9
4	деревня Черему-ховка	9	331	0,05	-	0,05
	площадь № 5	308	12 200	1,5	0,5	2,0
5	деревня Осиновка	1	30	-	-	-
6	деревня Кучино	1	175	-	-	-
	Итого	3 124	101 127	11,85	3,55	15,4
						55 508

Технологические расходы тепла на планируемую производствa следует учесть дополнительно.

Существующие и перспективные показатели в сфере теплообеспечения, пред-ставлены в таблице 3.3.2

Таблица 3.3.2. Существующие и перспективные показатели в сфере теплообеспечения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Прирост пока-зателя на пер-спективное развитие	Значение на 2013 год
1	Потребление тепла всего, в т.ч.	Гкал/то	8 372	47 136	55 508
1.1	на производственно-бытовые нужды	Гкал/то	-	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/то	8 372	47 136	55 508
2	Производительность локаль-ных источников теплоснаб-жения	Гкал/час	2,3	13,1	15,4
2.1	на население	Гкал/час	1,9	9,95	11,85
2.2	на общественные объекты	Гкал/час	0,4	3,15	3,55

3	Протяженность сетей	км	0,7	-	0,7
---	---------------------	----	-----	---	-----

Показатели площади спроса по водоснабжению

Для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов, планируются прокладка новых линейных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-го охвата жилой и коммунально-бытовой застройкой централизованными системами водоснабжения, с одобрительной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения

Централизованная система горячего водоснабжения на территории сельского поселения Троицкое на данный момент отсутствует. Организация централизованной системы ГВС в дальнейшем, до конца 2033 года, Троицком не планируется. Горячее водоснабжение до конца перспективного срока развития планируется осуществлять с использованием индивидуальных источников для каждого потребителя: проточных газовых водонагревателей, двухконтурных отопительных котлов и электрических водонагревателей.

Прогноз распределения расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий, представленные в таблицах 3.3.3 – 3.3.4.

Таблица 3.3.3. Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадь застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			Протяженность сетей, км
			хоз.питьевое м³/сут	при по-гребе м³/сут	Полив м³/сут	
1	село Троицкое	995	253,0	20,0	88,0	16,0
2	поселок Передовой	38	9,7	-	1,6	0,7
	ПЛОЩАДКА № 1	164	41,0	17,0	15,0	1,25
	ПЛОЩАДКА № 2	136	34,0	-	12,0	1,55
	ПЛОЩАДКА № 3	343	86,0	-	31,0	2,7
3	село Надеждино	59	15,0	-	6,0	-
	ПЛОЩАДКА № 4	1 071	268,0	24,0	96,0	4,0
4	деревня Черемуховка	9	2,3	10,0	1,3	-
	ПЛОЩАДКА № 5	308	77,0	-	28,0	2,35
5	деревня Осиновка	0	-	-	-	-
6	деревня Кучуковка	1	0,255	-	-	-
	ИТОГО по с/п.	3 124	787,0	71,0	278,9	28,55

Расход воды при похуже принят на основании СП 8.13130.2009, На проектирование, с учетом 1-го уровня, с учетом поправки с коэффициентом 5, для провозимости, величина тушения – 3 часа.

Всё новое строительство в с.п. Троицкое в районе существующей застройки планируется к существующим системам водоснабжения на условиях площади сетей.

Технические данные на водоснабжение планируемых объектов участка, доводительно.

Таблица 3.3.4. - Расход воды на новое строительство общественно-бытовых зданий

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут
1	Детский сад, ПЛОЩАДКА № 2	1 человек	40	3,00
2	Фонд прихода общ. протестант. ПЛОЩАДКА № 2	1 большой	10	0,13
3	Мультифункциональный ДЦ, ПЛОЩАДКА № 2	мест	150	1,20
4	Объект торговли п. Передовой	1 раб.	5	0,06
5	Объект торговли с. Надеждино	1 раб	2	0,024
6	Объект КВД	чел.	31	0,465
7	Объект общественного питания	мест	125	2,00
	Всего:			6,879

Показатели площади спроса по водоотведению
Коммунальной канализации

В перспективе Генеральным планом с.п. Троицкое предусматривается развитие усадебной жилой застройки на новых площадках строительства.

В связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализационной и неканализационной перспективной застройки и с учетом притока сточных вод от существующих объектов.

Нормы водопотребления от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» применяются различные нормы водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента сточной неравномерности.

Для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки в с.п. Троицкое необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

1. Выполнить проект и строительство канализационных очистных сооружений:

- канализационные насосные станции, поселок Передовой, восточнее ПЛОЩАДКИ № 2 за границей поселка;
- канализационные насосные станции, поселок Передовой, севернее ПЛОЩАДКИ № 3 за границей поселка;
- канализационные насосные станции, деревня Черемуховка, севернее ПЛОЩАДКИ № 5;
- канализационные очистные сооружения, севернее ПЛОЩАДКИ № 5 за границей деревни Черемуховка;
- канализационные очистные сооружения, севернее ПЛОЩАДКИ № 2 за границей поселка Передовой;
- канализационные очистные сооружения, село Троицкое, южнее ул. Советский;

2. Проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них для вновь проектируемых застроек в с.п. Троицкое.

Как вариант, предлагается строительство подонепроницаемых вытребов с последующим выносом сточной канализации в место, отведенное службой Роспотребнадзора, в соответствии на КОС. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Перспективные объемы водоразведения от перспективных застроек сельского поселения Троицкое на расчетный срок строительства представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 – Перспективные объемы водоразведения жилой застройки до 2033 г.

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во чел.	Водоразведение хол. бытовых, м³/сут.	Протяженность сетей, км
1	село Троицкое	995	200,0	2,9
2	поселок Передовой	38	-	-
	ПЛОЩАДКА № 1	164	30,0	1,25
	ПЛОЩАДКА № 2	136	20,0	0,85
	ПЛОЩАДКА № 3	343	60,0	2,2
3	село Надеждино	59	-	-
	ПЛОЩАДКА № 4	1071	200,0	3,25
4	деревня Черемуховка	9	-	-
	ПЛОЩАДКА № 5	308	60,0	1,6
5	деревня Осиновка	0	-	-
6	деревня Кучуновка	1	-	-
ИТОГО по с.п.		3124	570,0	12,05

Расход сточков по перспективным объемам коммунального потребления в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 – Расчет сточков по перспективным объемам коммунального

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Объем стоков, м³/сут.
1	Детский сад, ПЛОЩАДКА № 2	1 ребенок	40	3,00
2	Офис врача общей практики, ПЛОЩАДКА № 2	1 больная	10	0,13
3	Мультифункциональный ДЦ, ПЛОЩАДКА № 2	мест	150	1,20
4	Объект торговли п. Передовой	1 раб.	5	0,06
5	Объект торговли с. Надеждино	1 раб.	2	0,024
6	Объект КБО	чел.	31	0,465
7	Объем общественного питания	мест	125	2,00
Итого:				6,879

Дождевая канализация

В соответствии с проектом строительства территории осуществляется строительство дождевой канализации в соответствии с проектом.

Для строительства дождевой канализации в соответствии с проектом строительства территории осуществляется строительство дождевой канализации в соответствии с проектом.

Исходные данные для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки в населенных пунктах являются генеральный план с нанесением зон с координатами населенных пунктов.

Потребностями электроэнергией проектируемой застройки являются:

- индивидуальные жилые дома - 3 категории;
- общественные здания - 1-2 категории;
- коммунальные предприятия - 2 категории;
- объекты трансформаторного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполняется от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с земной трансформации.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» ПД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями в соответствии с нормативом градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Поселок Передовой

1) ПЛОЩАДКА № 1.

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 164 человека.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство - 47 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 1 составляет:

$$P_{\text{р}} = P_{\text{уд}} \times N = 2,425 \times 47 = 114 \text{ кВт, где}$$

$P_{\text{уд}} = 2,425 \text{ кВт} - \text{удельный расчетный электрический нагрузка коттеджа};$

коэффициент мощности cos φ - 0,93;

Полная нагрузка на подстанции 123 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однострановой трансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160кВт - для жилой зоны.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,77.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой мощностью составляет - 0,5 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ назначен на 2033г.

2) ПЛОЩАДКА № 2

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 136 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство - 39 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 2 составляет:

$$P_{\text{р}} = P_{\text{уд}} \times N = 2,425 \times 39 = 103,1 \text{ кВт, где}$$

$P_{\text{уд}} = 2,425 \text{ кВт} - \text{удельный расчетный электрический нагрузка коттеджа};$

коэффициент мощности cos φ - 0,93;

Полная нагрузка на подстанции 111 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однострановой трансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160кВт - для жилой зоны.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,7.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой мощностью составляет - 0,5 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ назначен на 2033г.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площади составляет -0,8 км.
На две площади: № 1 и № 2, для сооружений ВК предусмотрена установка:
- одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40кВт - для КНС. Протяженность ВЛ-10 (6) кВ составляет -0,6 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

3) ПЛОЩАДКА № 3.

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 343 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство - 98 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 3 составляет:

$$P_p = P_{уд} \times N = 2,005 \times 98 = 196,5 \text{ кВт, где}$$

$$P_{уд} = 2,005 \text{ кВт} - \text{удельная расчетная электрическая нагрузка коттеджа};$$

$$\text{Коэффициент мощности cos } \varphi = 0,93;$$

$$\text{Полная нагрузка на подстанции - 211 кВт.}$$

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 250кВт - для жилой зоны одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40кВт - для КНС.

$$\text{Коэффициент загрузки трансформаторов } K_z = 0,84.$$

$$\text{Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площади составляет -1,5 км.}$$

На три площади: № 1, № 2 и № 3, для сооружений ВК предусмотрена установка:

пункта:

- одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40кВт - для КОС.

- одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40кВт - для артезианских скважин водозабора.

$$\text{Протяженность ВЛ-10 (6) кВ составляет -0,5 км.}$$

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

село Падельдино

4) ПЛОЩАДКА № 4

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 1071 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство - 306 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 4 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_y = 950 \times 1071 / 4100 = 248,2 \text{ кВт, где}$$

$$W_a = 950 - \text{плотность потребления кВт час / год на 1 человека};$$

$$T_y = 4100 - \text{число часов использования максимума};$$

$$\text{Коэффициент мощности cos } \varphi = 0,93;$$

$$\text{Полная нагрузка на подстанции - 267 кВт.}$$

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

- трех однострансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40кВт - для жилой зоны

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площади составляет -4,5 км.
Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

дерево Череховка

5) ПЛОЩАДКА № 5.

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 308 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство - 88 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 5 составляет:

$$P_p = P_{уд} \times N = 2,03 \times 88 = 178,6 \text{ кВт, где}$$

$$P_{уд} = 2,03 \text{ кВт} - \text{удельная расчетная электрическая нагрузка коттеджа};$$

$$\text{Коэффициент мощности cos } \varphi = 0,93;$$

$$\text{Полная нагрузка на подстанции - 192 кВт.}$$

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

- одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 250кВт - для жилой зоны;

- двух однострансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40кВт - для КНС и КОС.

- одной двустрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40кВт - для артезианских скважин водозабора.

$$\text{Коэффициент загрузки трансформаторов } K_z = 0,77.$$

$$\text{Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площади составляет -1,8 км.}$$

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

село Тропицкое

На территории села для сооружений ВК предусмотрена установка:

- двух однострансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40кВт - для КНС и КОС.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

Расчет нагрузок по объектам капитально-культиурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории застройки.

Ориентировочные величины потребления электрической мощности на перспективу до 2033года представлены в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 - Ориентировочные величины потребления электрической мощности

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на срок до 2033года
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.	МВт*ч	1,025	2,946
2.	Потребление ЭЭ на 1 человека в год	кВт*ч	950	950
2.1	на коммунально бытовые нужды	кВт*ч	865	865

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Газоснабжение осуществляющей и перепродающей организацией д. Осиновка, п. Переловый, д. Крутовка, д. Черемухина предусматривается от балансного смежного углеводородного газа (СУГ).

Расход газа считается на новое строительство отдельно по каждой площадке и по каждой очереди строительства.

Расходы газа на новое строительство представлены в таблице 3.3.9.

(улучшающие и перспективные показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.9 - Расходы газа на новое строительство

[illegible]

1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м³/год	1,64	7,74
1.	на производственные нужды	млн. м³/год	-	-
1.	на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	0,16	1,9
2.				
1.	в качестве топлива для теплоисточ- ников	млн. м³/год	1,48	5,84
2.	Протяженность сетей	км	12,05	16,25
3.	Источники подачи газа		ШГП	ШГП (сух. и протекруе- мые)

Углубленный расчет ТЭИ

Углубленный расчет ТЭЛ в проектируемых границах с п. Тронукое приведен в таблице 3.3.11.

ПРИЛОЖЕНИЯ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

Наименование инженерного обеспечения	жидкая дрова	обеспечение здания и прочие потребности
		теплотен
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на куб.м, м³/сут. на полив м³/сут. на пожаротушение, м³/сут.	506,0 182,0 15 л/сек. 1 пожар 3 часа	6,879
Водоотведение (стоки) при планируемом к 2033 году централизованном водоотведении, м³/сут	330,0	6,879
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при централизованном теплоснабжении	на отт	нот
Энергопотребление Гкал/ч на производство электроэнергии, Гкал/ч, вырабатываемой теплоэлектростанцией, с использованием индустриальных источников тепловой энергии	9,05	3,15

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ	11,93
КАНАЛИЗАЦИЯ	9,15
ТЕПЛОЕ СЕТЬ, КМ	18,81

Генеральный план	4,2
------------------	-----

РАЗМЕЩЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕ-
ЛЕНИЯ ТРОИЦКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНО НАДЛИШНО НА РИСУНКАХ № 8 - № 12.



ПОСЕЛОК ТРОИЦКОЕ

КОЕ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ



18 40 10

18 40 10

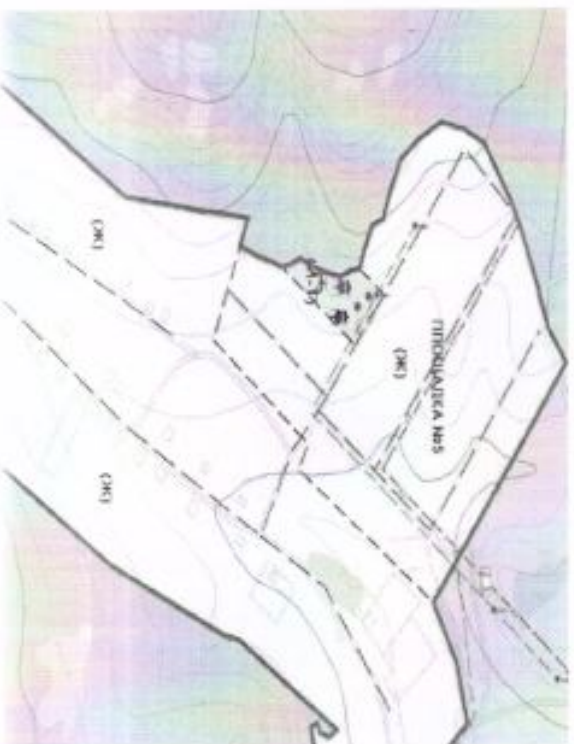


Рис. 1.2.1. Схема расположения объектов в районе строительства

на территории для строительства объектов

ОКС электроэнергетики

Схема

Подстанция 35 кВ

ЛЭП 1 - 35 кВ

ЛЭП низкого напряжения

Трансформаторная подстанция

ОКС газоснабжения

Схема

Газопровод распределительный

Газорегулирующая станция (ГРС)

Газорегуляторный пункт (ГРП)

ОКС связи

Схема

Линейно-кабельное сооружение электросвязи

ОКС водоснабжения

Схема

Водопровод

Воздушная линия

Воздушная башня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
2	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
3	Итого	Итого	3								
4	Итого	Итого	3								
5	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
6	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
7	Итого	Итого	3								
8	Итого	Итого	3								
9	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
10	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
11	Итого	Итого	3								
12	Итого	Итого	3								
13	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
14	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
15	Итого	Итого	3								
16	Итого	Итого	3								
17	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
18	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
19	Итого	Итого	3								
20	Итого	Итого	3								
21	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
22	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
23	Итого	Итого	3								
24	Итого	Итого	3								
25	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
26	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
27	Итого	Итого	3								
28	Итого	Итого	3								
29	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
30	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
31	Итого	Итого	3								
32	Итого	Итого	3								
33	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
34	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
35	Итого	Итого	3								
36	Итого	Итого	3								
37	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
38	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
39	Итого	Итого	3								
40	Итого	Итого	3								
41	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
42	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
43	Итого	Итого	3								
44	Итого	Итого	3								
45	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
46	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
47	Итого	Итого	3								
48	Итого	Итого	3								
49	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
50	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
51	Итого	Итого	3								
52	Итого	Итого	3								
53	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
54	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
55	Итого	Итого	3								
56	Итого	Итого	3								
57	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
58	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
59	Итого	Итого	3								
60	Итого	Итого	3								
61	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
62	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
63	Итого	Итого	3								
64	Итого	Итого	3								
65	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
66	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
67	Итого	Итого	3								
68	Итого	Итого	3								
69	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
70	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
71	Итого	Итого	3								
72	Итого	Итого	3								
73	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
74	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
75	Итого	Итого	3								
76	Итого	Итого	3								
77	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
78	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
79	Итого	Итого	3								
80	Итого	Итого	3								
81	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
82	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
83	Итого	Итого	3								
84	Итого	Итого	3								
85	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
86	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
87	Итого	Итого	3								
88	Итого	Итого	3								
89	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
90	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
91	Итого	Итого	3								
92	Итого	Итого	3								
93	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
94	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
95	Итого	Итого	3								
96	Итого	Итого	3								
97	Среднегодовая численность ТП	Исчисленная численность	2012	2013	5 510	-	-	-	-	-	5 510
98	160 кВт и выше	Исчисленная численность	3								
99	Итого	Итого	3								
100	Итого	Итого	3								

3	Среднее значение показателя ТТЛ, сд/г, 8 шт.	Значение показателя показателя в порпе бернел	202	2053	8050	-	-	-	800
4	Среднее значение показателя ТТЛ, сд/г, 2 шт.	Значение показателя показателя в порпе бернел	202	2053	2050	-	-	-	200
5	Среднее значение показателя ТТЛ, сд/г, 1 шт.	Значение показателя показателя в порпе бернел	202	2053	1054	-	-	-	105
		Итого в сумме значений показателя	6	2053	2050	-	-	-	200

Примечание. Оценка ориентировочна на среднестатистический уровень развития. Конкретная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования и состояния производственной документации.

*Платежные пакеты для обслуживания в «бизнес-финансовый центр» относятся к стандартной работе по обслуживанию, стоимость такого же уровня работы не берется.

Примечание по организации работы: инвестиционная программа описана в разделе 7. Обоснована исходя из маржинальной доходности программы.

Итого ориентировочный объем инвестиций для развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Троицкое на период 2018-2032гг. ориентировочно со-
 ставит - **239 436,0 тыс. руб.**, в том числе:
 - в сфере водоснабжения - **78 435,0 тыс. руб.**;
 - в сфере водоотведения - **107 695,0 тыс. руб.**;
 - в сфере теплоснабжения - **0,00 тыс. руб.**;
 - в сфере газоснабжения - **11 372,0 тыс. руб.**;
 - в сфере электроснабжения - **41 934,0 тыс. руб.**
 = **53 308,0 тыс. руб.**

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с/п. Троицкое
 (Объемы и источники инвестиций на реализацию проекта (программы) предоставляются в таблице б.д.)
 ТАБЛИЦА б.д. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ ПРОГ. РАМБМВ

Наименование	Ед. изм.	Итого	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
Взношение в развитие дорог	тыс. руб.	186 130	50	-	-	-	-	186 020
За счет местных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет субсидий из областного бюджета	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет членских взносов (либо за счет иных источников средств)	тыс. руб.	186 130	50	50	-	-	-	186 020

Источники финансирования инвестиций
 за счет собственных средств организации ЖКХ
 (Прибыль, амортизация, Тарифные источники)
 Кредиты (с указанием условий предоставления кредитов)
 За счет взносов населения
 Местный бюджет
 Региональный бюджет
 Федеральный бюджет - нет
 Платеж за подключение (принадлежность) - нет

7. Источники финансирования проекта в рамках деятельности Программы для населения предоставляются в таблице б.д.
 ТАБЛИЦА б.д. Источники финансирования проекта и планы деятельности Программы для населения

Наименование мероприятия	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.
...	...	-	-	-	-	-	-	-	-

Тариф на услуги водоснабжения	руб./м³	34,31	35,09	37,14	38,60	40,15	41,75	43,42	44,27
Тариф на услуги водоотведения	руб./м³	2,58	2,69	2,82	2,96	3,11	3,27	3,43	47,83
Тариф на услуги водоотведения	руб./м³	4,97	5,01	5,16	5,31	5,49	5,66	5,84	5,33
Плата за одну единицу коммунального	руб./мес.	2 400,0	2 450,0	2 745,7	2 845,0	2 948,1	3 054,9	3 166,0	5 382,91
Услуги, в том числе:									
Товарнобронирование	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горюче-мазутное	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодильное водоснабжение	руб./мес.	410,0	420,0	460,0	486,7	508,3	530,4	547,5	810,4
Водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	825,6
Электроснабжение	руб./мес.	460,0	500,0	525,0	551,3	578,8	607,7	638,1	1 019,5
Газоснабжение	руб./мес.	1 600,0	1 700,0	1 750,7	1 807,0	1 863,1	1 920,9	1 980,4	2 687,4
Средний платежный период	руб./мес.	23 511,9	26 080,6	28 270,4	29 746,8	31 295,7	32 923,1	34 655,1	52 045,4
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	9,39	9,86	9,71	9,56	9,42	9,28	9,14	10,18
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая доля с одной семьи на коммунальные услуги	руб./мес.	2 555,2	2 686,1	2 827,0	2 974,9	3 129,6	3 292,3	3 462,5	5 264,5
Доступность	%	6,46	1,44	2,09	4,56	6,16	7,77	9,39	1,83

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Троицкое в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Троицкое осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Троицкое.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Сыктывинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей настоящего Отчета».

Утвержденные тарифы и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает первичное отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполненных выделенных им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании комиссии администрации сельского поселения Троицкое муниципального района Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предельно возможному, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 113 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие типы:

- первичный сбор информации о результатах производимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах производимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.