ПРОЕКТ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ   
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Сызранский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Балашейка**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от \_\_ 2018 года, Собрание представителей городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителе городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от 27 декабря 2013 № 78 (далее также – Правила):

1.1. В Главе VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1.1.1. В статью 24 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах» в зону П2 включить в раздел «Коммунально-складская зона» следующий пункт:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |

1.1.2. В статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в зону Ж 1 включить в раздел «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнительно следующий пункт:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Ведение огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений |

1.1.3. В статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в зону Ж 3 включить в раздел «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнительно следующий пункт:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Ведение огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений |

1.2. В Главе IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» дополнить строками 19 и 20 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах:** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Ж1** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж8** | **О1** |
| 19. | Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м. | 50 |  | 50 |  |  |
| 20. | Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м. | 800 |  | 800 |  |  |

1.3. В Главе IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | П1 | П1-3 | П1-5 | П2 | ПСЗ | И | ИТ |
|  |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  |  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | 600 | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 |
|  |  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  |  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м. | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 |
|  |  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м. | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | 60 | - | - |
|  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов гаражного назначения, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | 9. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | 10. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  |  | Иные показатели | | | | | | | |
|  | 11. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м. | 0 | 300 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 12. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Балашейки» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей

городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области Н.А.Хапугина

Глава городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области С.А.Сусин